



Na temelju članka 52. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/2018, 115/2018 i 98/2019) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Našica, KLASA.: 320-02/19-03/07, URBROJ: 525-07/0174-20-5 od 27. listopada 2020. godine, Ministarstvo poljoprivrede objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Našica

I.

Predmet javnog natječaja je zakup ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Javni natječaj) u Osječko-baranjskoj županiji na području grada Našica, na području katastarske općine Našička Breznica, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Našice (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) predviđeno za zakup ribnjaka.

Površine poljoprivrednog zemljišta koje su Programom raspolaganja predviđene za zakup ribnjaka, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Javnog natječaja s popisom katastarskih čestica koje čine proizvodno-tehnološku cjelinu (PTC), načinom uporabe/katastarskim kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog Javnog natječaja.

Ribnjak u vlasništvu Republike Hrvatske iz stavka 1. ove točke u posjedu je trećih osoba temeljem Ugovora o privremenom korištenju ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske, te čini proizvodno-tehnološku cjelinu s ribnjakom koji je u vlasništvu treće osobe.

II

Sudionici Javnog natječaja mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik Javnog natječaja ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na Javnom natječaju od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

1) Pravo prvenstva na Javnom natječaju sukladno članku 53. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/2018, 115/2018 i 98/2019)-(u daljnjem tekstu: Zakon) imaju fizičke ili pravne osobe koje su sudjelovale u Javnom natječaju sljedećim redoslijedom:

a) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu temeljem ugovora sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, odnosno temeljem ugovora o koncesiji za gospodarsko korištenje kopnenih voda za uzgoj riba sukladno posebnom propisu o vodama

b) fizičke ili pravne osobe koje se najmanje tri godine do objave javnog natječaja bave djelatnošću akvakulture te su u protekle tri godine više rangirane po kriteriju ukupne proizvodnje u evidenciji o ovlaštenicima povlastice za akvakulturu koju vodi Ministarstvo

c) ostale zainteresirane fizičke ili pravne osobe.

(2) Ako je više osoba iz točke 1. ovoga članka u istom redosljedu prvenstvenog prava zakupa za ribnjake, prednost se utvrđuje sljedećim redosljedom:

a) viši iznos ponuđene zakupnine

b) viša ukupna vrijednost planirane investicije na ribnjaku koji se daje u zakup prema Gospodarskom programu

c) veći broj planiranih novozaposlenih radnika na ribnjaku koji se daje u zakup, prema Gospodarskom programu.

IV.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, PTC za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za PTC za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za ribnjak za koji se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

V.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 47/2019) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u Tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

– potvrdu Grada/Općine o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,

– potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,

– izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),

– izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),

– izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 2),

– gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja,

– očitovanje Hrvatskih voda ili drugog nadležnog tijela o podmirenju svih obveza s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda.

(3) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VI.

Zakupnina za zakup ribnjaka i naknada za korištenje voda plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenoj zakupnini.

VII.

Zakupnik je dužan postupati u skladu s Vodopravnim uvjetima korištenja kopnenih voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture na toplovodnom ribnjaku u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. KLASA: 325-01/20-18/0001768, URBROJ: 374-22-2-20-3, od 05. listopada 2020. godine, (u prilogu ovog natječaja) izdanim za cjelokupnu proizvodno-tehnološku cjelinu, koju čine ribnjak u vlasništvu RH i ribnjak u vlasništvu treće osobe.

Zakupnik je dužan svoju djelatnosti uzgoja riba i drugih vodenih organizama pogodnih za gospodarski uzgoj uskladiti s posebnim uvjetima zaštite prirode, KLASA: UP/I-612-07/19-03/15, URBROJ: 2158/1-01-16/44-19-4 od 22. kolovoza 2019.

VIII.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za zakup ribnjaka u vlasništvu države,“ na adresu: Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78., 10000 Zagreb u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici grada Našica i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede.

Povjerenstva za zakup ribnjaka (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

IX.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke IV., dokumentaciju i izjave iz točke V. ovog javnog natječaja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u Tablici 1. ovog javnog natječaja.

X.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Ministarstvo poljoprivrede na prijedlog Povjerenstva.

O donesenoj odluci iz ovog članka obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada/ Općine i mrežnoj stranici Ministarstva.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XI.

Po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu ribnjaka na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, ministrica poljoprivrede i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu ribnjaka.

Sklapanjem Ugovora o zakupu ribnjaka iz točke I. ovog Javnog natječaja, pravna ili fizička osoba tijekom trajanja zakupa stječe pravo korištenja kopnenih voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture za potrebe ribnjaka, sukladno Vodopravnim uvjetima iz točke VII. Stavka 1. koji su sastavni dio Ugovora.

Ugovor o zakupu ribnjaka, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

KLASA: 320-02/19-03/07

URBROJ: 525-07/0174-20-6

Zagreb, 26. studenoga 2020. godine

Prilog 1
Na rok od 25 godina

R.br.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinstvena cijena/ha (kn)	Početna zakupnina (kn), (površina x jedinstvena cijena)
1	Našička Breznica	2650	ribnjak	411,3545	100,00	41.135,45
2	Našička Breznica	2661/1	ribnjak i bazen	14,7857	100,00	1.478,57
3	Našička Breznica	2671/1	ribnjak, bazen i gospodarska zgrada	8,5691	100,00	856,91
4	Našička Breznica	2671/3	ribnjak, bazen i gospodarska zgrada	1,2305	100,00	123,05
UKUPNO				435,9398		43.593,98

Sveukupna površina u natječaju u ha: 435,9398

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 43.593,98