**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(podnositelj zahtjeva)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(adresa podnositelja zahtjeva)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(e-mail podnositelja zahtjeva)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(telefon podnositelja zahtjeva)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(OIB podnositelja zahtjeva)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(MIBPG podnositelja zahtjeva - ukoliko ga ima)*

 **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

Ulica grada Vukovara 78,

10 000 Zagreb

**PREDMET: Zahtjev za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izravnom pogodbom**

Sukladno odredbama članka 72. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18 i 115/18) podnosim Zahtjev za kupnju izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH o kojem se podaci nalaze u Prilogu 1. ovoga Zahtjeva.

Pravo na kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izravnom pogodbom ostvarujem temeljem slučaja koji je propisan odredbama članka 72. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

| **Slučaj na temelju kojeg se ostvaruje pravo kupnje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izravnom pogodbom** | **Označiti sa X** |
| --- | --- |
| a) za katastarske čestice koje su obuhvaćene valjanim ugovorom koji je sklopljen sukladno odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu i ugovorima o zakupu za pašarenje i služnosti radi podizanja trajnih nasada na zemljištu koje je bilo šumsko i postalo je poljoprivredno zemljište sklopljenima na temelju Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12. i 68/12.), za koje je pribavljena dokumentacija za gradnju građevina poljoprivredne namjene. Planirani zahvat u prostoru mora biti predviđen uz rubni dio katastarske čestice i mora imati osiguran pristupni put., |  |
| b) za katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta koje koriste korisnici kuća u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama |  |
| c) za katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebne za provedbu strateškog projekta |  |

U privitku ovoga Zahtjeva nalazi se dokumentacija i to kako slijedi:

| **Dokument** | **Označiti sa X** |
| --- | --- |
| Zemljišnoknjižni izvadak/ci s uknjiženim pravom Republike Hrvatske, |  |
| Posjedovni list/ovi s upisom posjeda Republike Hrvatske,  |  |
| Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba nadležnog za prostorno uređenje nalazi li se, prema važećem prostornom planu uređenja, poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, |  |
| Uvjerenje jedinice lokalne samouprave da je predmetno poljoprivredno zemljište obuhvaćeno programom raspolaganja, nije dano u neki od oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, nije predviđeno za povrat |  |
| Mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve i očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ako su one propisane aktom u provedenom postupku ocjene prihvatljivosti programa za ekološku mrežu |  |
| Očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. – Uprava šuma podružnica jesu li katastarske čestice u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaćene šumskogospodarskim planovima, |  |
| Očitovanje Hrvatskih voda jesu li katastarske čestice javno vodno dobro,  |  |
| Očitovanje jedinice lokalne samouprave jesu li katastarske čestice u zonama sanitarne zaštite, |  |
| Očitovanje Hrvatskih autocesta d.o.o. nalaze li se katastarske čestice na trasi buduće autoceste, |  |
| Očitovanje Hrvatskih cesta d.o.o. nalaze li se katastarske čestice na trasi buduće ceste, |  |
| Očitovanje HŽ Infrastrukture d.o.o., Razvoj i građenje, nalaze li se katastarske čestice na trasi buduće željezničke pruge, |  |
| Očitovanje ministarstva nadležnog za poslove razminiranja nalaze li se katastarske čestice u minski sumnjivom području katastarskih općina u RH u kojima je utvrđeno postojanje minski sumnjivih površina, |  |
| Očitovanje jedinice lokalne samouprave da podnositelj zahtjeva nema nepodmirenih obveza s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, |  |
| Potvrda Porezne uprave kojom se dokazuje da podnositelj zahtjeva nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava ili dokaz da je prema posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja predmetne obveze, pod uvjetima da se podnositelj zahtjeva pridržava rokova plaćanja, |  |
| Kopija katastarskog plana na kojem su označene katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje se žele kupiti, u slučaju kada:* zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koriste korisnici kuća u vlasništvu RH kojima upravlja Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama,
 |  |
| Preslika dokumentacije za gradnju poljoprivrednih objekata, za podnositelje koji su do 31.12.2013. započeli postupak ili dobili rješenje o uvjetima građenja ili potvrdu glavnog projekta, a za podnositelje zahtjeva koji započinju postupak poslije 1.1.2014. građevinska dozvola, |  |
| Dokaz o utvrđenom interesu Republike Hrvatske,  |  |
| Preslika ugovora ili drugog dokumenta kojim se dokazuje korištenje kuće u vlasništvu RH, a kojom upravlja Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama.  |  |

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PODNOSITELJ:**

*(ime i prezime osobe koja podnosi zahtjev)*

  *(potpis osobe koja podnosi zahtjev)***Prilog 1.**

| **PODACI O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU RH** |
| --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *ž*upanija** |
| **Općina/grad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Područni ured za katastar – Ispostava \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |
| **R.br.** | **Katastarska općina** | **Broj katastarske čestice** | **Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura** | **Površina (ha)** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **UKUPNO (ha)** |  |