Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad/Općinu ("Službeni glasnik \_\_", broj \_\_) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakuppoljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada/Općine**\_\_\_\_**na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine, članka \_\_\_ Statuta Grada/Općine („Službeni vjesnik \_\_“ broj \_\_) Gradsko/Općinsko vijeće Grada/Općine na \_\_\_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_\_\_\_ godine donijelo je

**ODLUKU**

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada/Općine\_\_\_\_**

**I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada/Općine u katastarskim općinama: \_\_\_\_\_, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada/Općine predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za trajne nasade daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Na **rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za ostale vrste proizvodnje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Zemljište za koje nije određena vrsta proizvodnje navedeno je u tablici 3,. a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15/25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

**II.**

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad/Općinu predviđeno za povrat, ostale namjene kao i poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 4., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**III.**

Gradsko/Općinsko vijeće Grada/Općine \_\_\_\_ provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

**IV.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

**V.**

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi \_\_\_\_ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22).

\*ako jedinica lokalne samouprave odredi maksimalnu površinu

**VI.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Grada/Općine \_\_\_\_ i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana.

Grad/Općina \_\_\_\_ tekst javnog natječaja može objaviti i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu/Općini \_\_\_\_ u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada/Općine \_\_\_\_.

**VII.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada /Općine \_\_\_\_ sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**VIII.**

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

 Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko ili gradsko vijeće Grada/Općine---- na prvoj sjednici općinskog ili gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

**IX.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja (NAZIV UPRAVNOG TIJELA GRADA ILI OPĆINE NADLEŽNOG ZA POLJOPRIVREDU)

**X.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku\_\_\_\_“.

GRADSKO/OPĆINSKO VIJEĆE GRADA/OPĆINE\_\_\_\_

KLASA:

URBROJ:

PREDSJEDNIK:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn) | Početna zakupnina (kn) | Postotak uveć./umanj. |  Ukupna visina početne zakupnine (kn) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |   |
|   |   |   |   |   |  |   |   | 7\*8 |   | 9+10 |   |
|   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |

**Tablica 1.:Na rok od 25 godina**

**Tablica 2.:Na rok od 15 godina**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn) | Početna zakupnina (kn) | Postotak uveć./umanj. |  Ukupna visina početne zakupnine (kn) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |   |
|   |   |   |   |   |  |   |   | 7\*8 |   | 9+10 |   |
|   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |

Sveukupna površina u natječaju u ha:

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn

**Tablica 3.:Na rok od 15/25 godina**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn) | Početna zakupnina (kn) | Postotak uveć./umanj. |  Ukupna visina početne zakupnine (kn) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |   |
|   |   |   |   |   |  |   |   | 7\*8 |   | 9+10 |   |
|   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |

**Tablica 4.:Na rok od 5 godina**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. |  | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn) | Početna zakupnina (kn) | Postotak uveć./umanj. |  Ukupna visina početne zakupnine (kn) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |   |
|   |   |   |  |   |   |  |   |   | 7\*8 |   | 9+10 |   |
|   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |   |   |

Sveukupna površina u natječaju u ha:

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: