**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(podnositelj zahtjeva)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(adresa podnositelja zahtjeva)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(e-mail podnositelja zahtjeva)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(telefon podnositelja zahtjeva)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(OIB podnositelja zahtjeva)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(MIBPG podnositelja zahtjeva - ukoliko ga ima)*

**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

Ulica grada Vukovara 78

10 000 Zagreb

**PREDMET: Zahtjev za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izravnom pogodbom**

Sukladno odredbama članka 72. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/2018, 115/2018, 98/2019 i 57/2022) podnosim Zahtjev za kupnju izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH o kojem se podaci nalaze u Prilogu 1. ovoga Zahtjeva.

Pravo na kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izravnom pogodbom ostvarujem temeljem slučaja koji je propisan odredbama članka 72. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

| **Slučaj na temelju kojeg se ostvaruje pravo kupnje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izravnom pogodbom** | **Označiti sa X** |
| --- | --- |
| a) za katastarske čestice koje su obuhvaćene valjanim ugovorom koji je sklopljen sukladno odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu i ugovorima o zakupu za pašarenje i služnosti radi podizanja trajnih nasada na zemljištu koje je bilo šumsko i postalo je poljoprivredno zemljište sklopljenima na temelju Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12. i 68/12.), za koje je pribavljena dokumentacija za gradnju građevina poljoprivredne namjene. Planirani zahvat u prostoru mora biti predviđen uz rubni dio katastarske čestice i mora imati osiguran pristupni put. |  |
| b) za katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta koje koriste korisnici kuća u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama |  |
| c) za katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebne za provedbu strateškog projekta |  |
| d) za katastarsku česticu do koje se može pristupiti samo preko poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu podnositelja zahtjeva u svrhu okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta podnositelja zahtjeva, pri čemu je površina katastarske čestice koja se prodaje manja od katastarske čestice u vlasništvu podnositelja zahtjeva |  |
| e) za katastarsku česticu koja je u suvlasništvu Republike Hrvatske i podnositelja zahtjeva, a ukupna površina čestice nije veća od jednog hektara. |  |

U privitku ovoga Zahtjeva nalazi se dokumentacija i to kako slijedi:

| **Dokument** | **Označiti sa X** |
| --- | --- |
| Zemljišnoknjižni izvadak/ci s uknjiženim pravom Republike Hrvatske, |  |
| Posjedovni list/ovi s upisom posjeda Republike Hrvatske |  |
| Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba nadležnog za prostorno uređenje nalazi li se, prema važećem prostornom planu uređenja, poljoprivredno zemljište izvan ili unutar granica građevinskog područja |  |
| Uvjerenje jedinice lokalne samouprave da je predmetno poljoprivredno zemljište obuhvaćeno programom raspolaganja, nije dano u neki od oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, nije predviđeno za povrat |  |
| Mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve i očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ako su one propisane aktom u provedenom postupku ocjene prihvatljivosti programa za ekološku mrežu |  |
| Očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. – Uprava šuma podružnica jesu li katastarske čestice u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaćene šumskogospodarskim planovima, |  |
| Očitovanje Hrvatskih voda jesu li katastarske čestice javno vodno dobro |  |
| Očitovanje jedinice lokalne samouprave jesu li katastarske čestice u zonama sanitarne zaštite |  |
| Očitovanje Hrvatskih autocesta d.o.o. nalaze li se katastarske čestice na trasi buduće autoceste |  |
| Očitovanje Hrvatskih cesta d.o.o. nalaze li se katastarske čestice na trasi buduće ceste |  |
| Očitovanje HŽ Infrastrukture d.o.o., Razvoj i građenje, nalaze li se katastarske čestice na trasi buduće željezničke pruge |  |
| Očitovanje ministarstva nadležnog za poslove razminiranja nalaze li se katastarske čestice u minski sumnjivom području katastarskih općina u RH u kojima je utvrđeno postojanje minski sumnjivih površina |  |
| Očitovanje jedinice lokalne samouprave da podnositelj zahtjeva nema nepodmirenih obveza s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH |  |
| Potvrda Porezne uprave kojom se dokazuje da podnositelj zahtjeva nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava ili dokaz da je prema posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja predmetne obveze, pod uvjetima da se podnositelj zahtjeva pridržava rokova plaćanja |  |
| Kopija katastarskog plana na kojem su označene katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje se žele kupiti, u slučaju kada:  - katastarske čestice u vlasništvu Republike Hrvatske koriste korisnici kuća u vlasništvu RH kojima upravlja Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama  -se do katastarske čestice u vlasništvu Republike Hrvatske ne može pristupiti samo preko poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu podnositelja zahtjeva u svrhu okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta podnositelja zahtjeva, |  |
| Preslika dokumentacije za gradnju poljoprivrednih objekata, za podnositelje koji su do 31.12.2013. započeli postupak ili dobili rješenje o uvjetima građenja ili potvrdu glavnog projekta, a za podnositelje zahtjeva koji započinju postupak poslije 1.1.2014. građevinska dozvola |  |
| Dokaz o utvrđenom interesu Republike Hrvatske |  |
| Preslika ugovora ili drugog dokumenta kojim se dokazuje korištenje kuće u vlasništvu RH, a kojom upravlja Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama |  |

Napomena:

* Dokumentacija iz obrasca ne smije biti starija od šest mjeseci
* Za katastarske čestice za koje se podnosi zahtjev, a nalaze se na otocima podnositelji zahtjeva ne trebaju dostavljati očitovanje Hrvatskih autocesta d.o.o. i očitovanje HŽ Infrastrukture d.o.o.

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PODNOSITELJ ZAHTJEVA:**

*(ime i prezime osobe koja podnosi zahtjev)*

*(potpis osobe koja podnosi zahtjev)***Prilog 1.**

| **PODACI O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU RH** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *ž*upanija** | | | | |
| **Općina/grad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | |
| **Područni ured za katastar – Ispostava \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | |
| **R.br.** | **Katastarska općina** | **Broj katastarske čestice** | **Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura** | **Površina (ha)** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **UKUPNO (ha)** | | | |  |