**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(podnositelj zahtjeva)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(adresa podnositelja zahtjeva)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(e-mail podnositelja zahtjeva)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(telefon podnositelja zahtjeva)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(OIB podnositelja zahtjeva)*

**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

Ulica grada Vukovara 78,

10 000 Zagreb

**PREDMET: Zahtjev za osnivanje prava građenja na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske**

**Osnivanje prava građenja na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, regulirano je** Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/2018., 115/2018., 98/2019. i 57/2022.), Pravilnika o načinu i uvjetima osnivanja prava građenja i prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 84/20189.) i **Zakonom o rješavanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ( „Narodne novine“ 80/11).**

U privitku ovoga Zahtjeva nalazi se dokumentacija i to kako slijedi:

| **Dokument** | **Označiti sa X** |
| --- | --- |
| Zemljišnoknjižni izvadak/ci s uknjiženim pravom Republike Hrvatske, |  |
| Potvrda nadležnog ureda za katastar o identifikaciji čestica, ukoliko se katastarske čestice razlikuju od zemljišnoknjižni, |  |
| Posjedovni list/ovi s upisom posjeda Republike Hrvatske, |  |
| Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba nadležnog za prostorno uređenje nalazi li se, prema važećem prostornom planu uređenja, poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja ili lokacijsku informaciju, |  |
| Potvrda nadležnog tijela da za katastarske čestice u vlasništvu su Republike Hrvatske podnesen zahtjev za povrat imovine sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, br. 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01 i 80/02) |  |
| Očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. – Uprava šuma podružnica jesu li katastarske čestice u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaćene šumskogospodarskim planovima, |  |
| Izvršna lokacijska dozvola za zahvate u prostoru za koje se izdaje sukladno propisu iz područja prostornog uređenja te akte za gradnju za zahvate u prostoru koji se izdaju sukladno propisu iz područja gradnje, |  |
| Opis zahvata s geodetskom podlogom na kojoj su prikazane nekretnine na kojima je zahvat planiran i građevine koje se namjeravaju graditi, obrazloženom svrhom projekta i rokovima izgradnje (pojam građevine obuhvaća poljoprivredne, rudarske, naftno-rudarske i ostale građevine sukladno posebnim propisima) |  |
| Izjavu kojom predlagatelj izjavljuje da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i da se protiv njega ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, |  |
| Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga s osnova javnih davanja, |  |
| izvornik ili ovjerenu kopiju dokumenta o bonitetu i solventnosti predlagatelja (BON 1, BON 2), |  |
| Dokumentacija koja sadrži osnovne podatke o predlagatelju služnosti (podatke iz sudskog registra za pravne osobe i/ili obrtnog registra za fizičke osobe), |  |
| Po potrebi i druga relevantna dokumentacija po zahtjevu Ministarstva poljoprivrede, |  |

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PODNOSITELJ:**

*(ime i prezime osobe koja podnosi zahtjev)*

*(potpis osobe koja podnosi zahtjev)*