**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(podnositelj zahtjeva)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(adresa podnositelja zahtjeva)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(e-mail podnositelja zahtjeva)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(telefon podnositelja zahtjeva)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(OIB podnositelja zahtjeva)*

**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

Ulica grada Vukovara 78,

10 000 Zagreb

**PREDMET: Zahtjev za osnivanje prava građenja na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske**

**Osnivanje prava građenja na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, regulirano je** Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/2018, 115/2018 i 98/2019), Pravilnika o načinu i uvjetima osnivanja prava građenja i prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 84/2019) i **Zakonom o rješavanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/2011)**.

U privitku ovoga Zahtjeva nalazi se dokumentacija i to kako slijedi:

| **Dokument** | **Označiti sa X** |
| --- | --- |
| Zemljišnoknjižni izvadak/ci s uknjiženim pravom Republike Hrvatske, ne stariji od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva |  |
| Potvrda nadležnog ureda za katastar o identifikaciji čestica, ukoliko se katastarske oznake čestica razlikuju od zemljišnoknjižnih oznaka čestica |  |
| Posjedovni list/ovi s upisom posjeda Republike Hrvatske, ne stariji od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva |  |
| Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba nadležnog za prostorno uređenje nalazi li se, prema važećem prostornom planu uređenja, poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, ne starije od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva ili lokacijsku informaciju |  |
| Potvrda nadležnog tijela da je za katastarske čestice u vlasništvu Republike Hrvatske podnesen zahtjev za povrat imovine sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19) |  |
| Očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. – Uprava šuma podružnica jesu li katastarske čestice u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaćene šumskogospodarskim planovima, ne starije od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva |  |
| Izvršna lokacijska dozvola za zahvate u prostoru koja se izdaje sukladno propisu iz područja prostornog uređenja te akte za gradnju za zahvate u prostoru koji se izdaju sukladno propisu iz područja gradnje |  |
| Izjavu kojom predlagatelj izjavljuje da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i da se protiv njega ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države |  |
| Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga s osnova javnih davanja, ne starija od 60 dana od dana podnošenja zahtjeva |  |
| Izvornik ili ovjerenu kopiju dokumenta o bonitetu i solventnosti predlagatelja (BON 1, BON 2) |  |
| Dokumentacija koja sadrži osnovne podatke o predlagatelju služnosti (podatke iz sudskog registra za pravne osobe i/ili obrtnog registra za fizičke osobe) |  |
| Opis zahvata s geodetskom podlogom na kojoj su prikazane nekretnine na kojima je zahvat planiran i građevine koje se namjeravaju graditi, obrazloženom svrhom projekta i rokovima izgradnje (pojam građevine obuhvaća poljoprivredne, rudarske, naftno-rudarske i ostale građevine sukladno posebnim propisima) |  |
| Po potrebi i druga relevantna dokumentacija po zahtjevu Ministarstva poljoprivrede |  |

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PODNOSITELJ ZAHTJEVA:**

*(ime i prezime / naziv podnositelja zahtjeva)*

*(potpis i pečat podnositelja zahtjeva)*