



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETLOVAC
Općinsko vijeće

KLASA: 320-02/23-01/06
URBROJ: 2158-28-01-23-8
Petlovac, 23. studenoga 2023.

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Petlovac na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/19-01/09, URBROJ: 525-07/1781-19-5 od 15. ožujka 2019. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Petlovac na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:320-02/23-02/100, URBROJ: 525-06/176-23-4 od 23.listopada 2023. godine, članka 30. Statuta Općine Petlovac ("Službeni glasnik" Općine Petlovac, br. 1/21 i 7/21) Općinsko vijeće Općine Petlovac na 15. sjednici, održanoj 23. studenoga 2023. godine donijelo je

ODLUKU

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Općine Petlovac**

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Petlovac u katastarskim općinama: k.o. Baranjsko Petrovo Selo, k.o. Beli Manastir, k.o. Luč, k.o. Petlovac, k.o. Šumarina i k.o. Torjanci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Petlovac predviđeno za zakup.

Na **rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za ostale vrste proizvodnje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Petlovac predviđeno za povrat, ostale namjene kao i poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Općinsko vijeće Općine Petlovac provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

V.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Petlovac i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Općina Petlovac tekst javnog natječaja može objaviti i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Petlovac u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Petlovac.

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Petlovac sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Općinsko vijeće Općine Petlovac na prvoj sjednici općinskog koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Petlovac.

IX.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Petlovac“.

