



REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEČKO-BARNJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOŠKA
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18., 115/18., 98/19 i 57/22.), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Koška ("Službeni glasnik Općine Koška", broj 7/19. i 8/19.) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/631, URBROJ: 525-07/0211-20-10 od 18. veljače 2020. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Koška na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/23-02/38, URBROJ: 525-06/176-23-5 od 24. travnja 2023. godine, članka 29. stavka 1. točke 21. Statuta Općine Koška („Službeni glasnik Općine Koška“ broj 1/21.) Općinsko vijeće Općine Koška na 18. sjednici, održanoj 11. srpnja 2023. godine, donosi

ODLUKU

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Općine Koška**

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Koška u katastarskim općinama Andrijevac, Breznica Našička, Koška, Ledenik, Lug Subotički, Normanci i Topoline, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Koška predviđeno za zakup i povrat.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Koška navedeno je u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15/25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Koška daje se na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za vrstu proizvodnje za trajne nasade navedenu u gospodarskom programu ponuditelja, odnosno na **rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za sve ostale vrste proizvodnje navedene u gospodarskom programu ponuditelja.

Na **rok od 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu, za ostale vrste poljoprivredne proizvodnje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Općinsko vijeće Općine Koška provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

IV.

(1) U javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta Općina Koška određuje jamčevinu u iznosu od 10% visine početne zakupnine koja je određena za proizvodno-tehnološku cjelinu na koju se ponuditelj javnog natječaja javlja i koju je dužan platiti do isteka roka za podnošenje ponuda na račun Općine Koška.

(2) Ako sudionik javnog natječaja ne uplati jamčevinu propisanu ovim člankom, njegova ponuda se neće razmatrati.

V.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 80 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22).

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Koška i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Općina Koška tekst javnog natječaja objavljuje i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Koška u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Koška

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Koška s popisom proizvodno tehnoloških cjelina, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VIII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Općinsko vijeće Općine Koška na prvoj sjednici Općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinствeni upravni odjel Općine Koška.

X.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Koška“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOŠKA

KLASA: 945-03/22-01/32
URBROJ: 2158-24-01-23-38
Koška, 11. srpnja 2023.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG
VIJEĆA:

Štefica Kuzminski, oec.



Tablica 1.:Na rok od 25/15 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Jedinična zakupnina (EUR), fiksni tečaj konverzije 7,53450	Početna zakupnina (kn)	Početna zakupnina (EUR)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Ukupna visina početne zakupnine (EUR)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	ANDRIJEVAC	1	105/2	ORANICA	-	1,1083	405	53,75	448,86	59,57	0	448,86	59,57	HV. zaštitni pojas
2.	ANDRIJEVAC	2	154	ORANICA	-	0,6428	405	53,75	260,33	34,55	0	260,33	34,55	HV. inundacijsko područje
3.	ANDRIJEVAC	3	155/1	ORANICA	-	0,5181	405	53,75	209,83	27,85	0	209,83	27,85	HV. inundacijsko područje
4.	ANDRIJEVAC	4	157	ORANICA	-	3,6795	405	53,75	1490,20	197,78	0	1490,20	197,78	HV. inundacijsko područje
5.	ANDRIJEVAC	5	159	PAŠNJAK	-	0,7433	134	17,78	99,60	13,22	0	99,60	13,22	HV. zaštitni pojas
6.	ANDRIJEVAC	5	164/2	PAŠNJAK	-	1,4322	134	17,78	191,91	25,47	0	191,91	25,47	HV. zaštitni pojas
7.	ANDRIJEVAC	6	243/3	ORANICA	-	0,8673	405	53,75	351,26	46,62	0	351,26	46,62	HV. zaštitni pojas
8.	ANDRIJEVAC	7	459/3	ORANICA	-	6,1634	405	53,75	2496,18	331,3	0	2496,18	331,30	HV. zaštitni pojas
9.	ANDRIJEVAC	8	461	ORANICA	-	0,5201	405	53,75	210,64	27,96	0	210,64	27,96	HV. inundacijsko područje
10.	ANDRIJEVAC	9	476/3	ORANICA	-	0,5319	405	53,75	215,42	28,59	0	215,42	28,59	HV. inundacijsko područje
11.	ANDRIJEVAC	10	78	ORANICA	-	0,7843	405	53,75	317,64	42,16	0	317,64	42,16	HV. inundacijsko područje
12.	BREZNICA NAŠIČKA	11	1466/15	ORANICA	-	0,0494	367	48,71	18,13	2,41	0	18,13	2,41	HV. inundacijsko područje
13.	BREZNICA NAŠIČKA	12	1593	PAŠNJAK	-	6,2822	134	17,78	841,81	111,73	0	841,81	111,73	HV. inundacijsko područje
14.	BREZNICA NAŠIČKA	13	1615	ORANICA	-	0,1166	367	48,71	42,79	5,68	0	42,79	5,68	HV. inundacijsko područje
15.	BREZNICA NAŠIČKA	14	1628	ORANICA	-	0,5508	367	48,71	202,14	26,83	0	202,14	26,83	HV. inundacijsko područje
16.	BREZNICA NAŠIČKA	14	1628	ORANICA	-	0,2754	367	48,71	101,07	13,41	0	101,07	13,41	HV. inundacijsko područje
17.	BREZNICA NAŠIČKA	15	1948	ORANICA	-	38,7362	367	48,71	14216,19	1886,81	0	14216,19	1886,81	
18.	BREZNICA NAŠIČKA	16	1958	ORANICA	-	38,7121	367	48,71	14207,34	1885,64	0	14207,34	1885,64	
19.	BREZNICA NAŠIČKA	17	1961	ORANICA	-	38,2499	367	48,71	14037,71	1863,12	0	14037,71	1863,12	
20.	LEDENIK	18	20	ORANICA	-	0,7761	405	53,75	314,32	41,72	0	314,32	41,72	HV. zaštitni pojas
21.	LEDENIK	19	40	ORANICA	-	5,3899	405	53,75	2182,91	289,72	0	2182,91	289,72	HV. zaštitni pojas. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAŽUJE RASPISANI DIO K.Č..
22.	LEDENIK	20	467	ORANICA	-	0,4366	405	53,75	176,82	23,47	0	176,82	23,47	HV. zaštitni pojas
23.	LEDENIK	21	470	ORANICA	-	0,2551	405	53,75	103,32	13,71	0	103,32	13,71	HV. zaštitni pojas
24.	LEDENIK	22	471/1	ORANICA	-	0,3462	405	53,75	140,21	18,61	0	140,21	18,61	HV. zaštitni pojas
25.	LEDENIK	22	472	ORANICA	-	0,2082	405	53,75	84,32	11,19	0	84,32	11,19	HV. zaštitni pojas
26.	LEDENIK	22	473	ORANICA	-	0,3393	405	53,75	137,42	18,24	0	137,42	18,24	HV. zaštitni pojas
27.	LEDENIK	23	478	ORANICA	-	0,5338	405	53,75	216,19	28,69	0	216,19	28,69	HV. zaštitni pojas
28.	LEDENIK	24	480	ORANICA	-	0,3596	405	53,75	145,64	19,33	0	145,64	19,33	HV. zaštitni pojas
29.	LEDENIK	25	486	ORANICA	-	0,5415	405	53,75	219,31	29,11	0	219,31	29,11	HV. zaštitni pojas
30.	LEDENIK	26	497	ORANICA	-	0,7854	405	53,75	318,09	42,22	0	318,09	42,22	HV. zaštitni pojas
31.	LEDENIK	26	498	ORANICA	-	0,2981	405	53,75	120,73	16,02	0	120,73	16,02	HV. u parceli kanal DMO
32.	LEDENIK	27	511	ORANICA	-	0,5516	405	53,75	223,40	29,65	0	223,40	29,65	HV. zaštitni pojas
33.	LEDENIK	28	513/1	ORANICA	-	0,1374	405	53,75	55,65	7,39	0	55,65	7,39	HV. zaštitni pojas
34.	LEDENIK	29	571/1	ORANICA	-	23,9644	405	53,75	9705,58	1288,15	0	9705,58	1288,15	HV. zaštitni pojas
35.	LEDENIK	30	572	ORANICA	-	42,0149	405	53,75	17016,03	2258,42	0	17016,03	2258,42	HV. zaštitni pojas
36.	LEDENIK	31	574/1	ORANICA	-	25,8250	405	53,75	10459,13	1388,17	0	10459,13	1388,17	HV. zaštitni pojas
37.	LUG SUBOTIČKI	32	dio 1020	ORANICA	-	12,9382	405	53,75	5239,97	695,46	0	5239,97	695,46	HV. zaštitni pojas. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAŽUJE RASPISANI DIO K.Č..

38.	LUG SUBOTIČKI	33	dio 1020	ORANICA	-	7,5000	405	53,75	3037,50	403,15	0	3037,50	403,15	HV. zaštitni pojas. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č..
39.	LUG SUBOTIČKI	34	808	ORANICA	-	0,1352	405	53,75	54,76	7,27	0	54,76	7,27	HV. zaštitni pojas
40.	NORMANCI	35	156	ORANICA	-	0,0036	397	52,69	1,43	0,19	0	1,43	0,19	HV. zaštitni pojas
41.	NORMANCI	36	258	ORANICA	-	1,4669	397	52,69	582,36	77,29	0	582,36	77,29	HV. zaštitni pojas
42.	TOPOLINE	37	1	ORANICA	-	2,9106	397	52,69	1155,51	153,36	0	1155,51	153,36	HV. zaštitni pojas
43.	TOPOLINE	38	3	ORANICA	-	2,4306	397	52,69	964,95	128,07	0	964,95	128,07	HV. zaštitni pojas

Sveukupna površina u natječaju za zakup na rok od 25/15 godina u **ha**: 270,1120 **ha**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju za zakup na rok od 25/15 godina u EUR: 13.619,30 **EUR**

Tablica 2.:Na rok od 5 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (EUR), fiksni tečaj konverzije 7,53450	Početna zakupnina (EUR)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (EUR)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								7*8		9+10	
1.	ANDRIJEVAC	1	10	ORANICA	-	0,1963	53,75	10,55	0	10,55	
2.	ANDRIJEVAC	1	6	ORANICA	-	0,3188	53,75	17,14	0	17,14	
3.	ANDRIJEVAC	1	7	ORANICA	-	0,4784	53,75	25,72	0	25,72	
4.	ANDRIJEVAC	2	11/1	ORANICA	-	0,2958	53,75	15,90	0	15,90	
5.	ANDRIJEVAC	2	11/2	ORANICA	-	0,2958	53,75	15,90	0	15,90	
6.	ANDRIJEVAC	3	12/1	ORANICA	-	0,2615	53,75	14,06	0	14,06	
7.	ANDRIJEVAC	3	12/2	ORANICA	-	0,2745	53,75	14,75	0	14,75	
8.	ANDRIJEVAC	4	5	ORANICA	-	0,2820	53,75	15,16	0	15,16	
9.	ANDRIJEVAC	4	8	ORANICA	-	0,4381	53,75	23,55	0	23,55	
10.	ANDRIJEVAC	5	123	ORANICA	-	0,3684	53,75	19,80	0	19,80	
11.	ANDRIJEVAC	6	137/1	ORANICA	-	0,6512	53,75	35,00	0	35,00	
12.	ANDRIJEVAC	7	163/1	ORANICA	-	0,1904	53,75	10,23	0	10,23	
13.	ANDRIJEVAC	8	240/1	ORANICA	-	0,7938	53,75	42,67	0	42,67	
14.	ANDRIJEVAC	8	240/1	LIVADA	-	0,1926	32,65	6,29	0	6,29	
15.	ANDRIJEVAC	9	301	LIVADA	-	0,1643	32,65	5,36	0	5,36	
16.	LEDENIK	10	209/1	ORANICA	-	0,1518	53,75	8,16	0	8,16	
17.	LUG SUBOTIČKI	11	dio 1003	ORANICA	-	5,0963	53,75	273,94	0	273,94	U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č.
18.	LUG SUBOTIČKI	12	dio 1003	ORANICA	-	1,0000	53,75	53,75	0	53,75	U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č.
19.	LUG SUBOTIČKI	13	dio 1019	ORANICA	-	1,5917	53,75	85,56	0	85,56	U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č.
20.	LUG SUBOTIČKI	14	dio 1019	ORANICA	-	6,0000	53,75	322,52	0	322,52	U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č.

Sveukupna površina u natječaju za zakup na rok od 5 godina u **ha**: 19,0417 **ha**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju za zakup na rok od 5 godina u EUR: 1.016,01 **EUR**