



Na temelju članka 55. stavka 9. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 57/22) i članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Odluke ministra poljoprivrede, šumarstva i ribarstva o preuzimanju raspolaganja i poslova raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske od Općine Sokolovac, KLASA: 320-02/23-02/242, URBROJ: 525-06/174-23-2 od 29. svibnja 2023. godine te Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Sokolovac od 3. kolovoza 2018., na koji je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/808; URBROJ: 525-07/1790-18-3 od 05. studenog 2018. godine, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sokolovac

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Sokolovac za katastarske općine: Botinovac, Hudovljani, Jagnjedovec, Mala Mučna, Sokolovac i Srijem, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sokolovac predviđeno za zakup.

Zemljište za koje nije određena vrsta proizvodnje navedeno je u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15/25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

II.

Ministarstvo, poljoprivrede, šumarstva i ribarstva će provest postupak javnog natječaja elektronički, putem softverske aplikacije eZakup.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

IV.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se u softverskoj aplikaciji eZakup, na mrežnoj stranici Općine Sokolovac i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u trajanju od 30 dana.

Ponude se dostavljaju Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eZakup.

Ponude se dostavljaju Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva putem softverske aplikacije eZakup.

V.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sokolovac sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VI.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, na prijedlog Povjerenstva za zakup, kojeg odlukom imenuje ministar nadležan za poljoprivredu.

VII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

KLASA:320-02/23-02/242

UBROJ:525-06/200-24-30

Zagreb, 16. rujna 2024. godine

**PODPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR
POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**



Tablica 1.: Na rok od 15/25 godina

R. BR	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupnina (eur)	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)
1	1	136/2	SOKOLOVAC	0.05	PAŠNJAK	ORANICA	50.04EUR	2.48EUR	0.00	2.48EUR
2	2	148/10	JAGNJEDOVEC	0.24	ORANICA	ORANICA	50.04EUR	12.25EUR	0.00	12.25EUR
3	3	614/6	MALA MUČNA	0.14	LIVADA	ORANICA	50.04EUR	7.11EUR	0.00	7.11EUR
4	4	619/1	MALA MUČNA	0.12	LIVADA	LIVADA	32.52EUR	3.74EUR	0.00	3.74EUR
5	5	148/8	JAGNJEDOVEC	0.24	ORANICA	ORANICA	50.04EUR	12.24EUR	0.00	12.24EUR
6	6	616/8	MALA MUČNA	0.18	LIVADA	LIVADA	32.52EUR	5.85EUR	0.00	5.85EUR
7	7	1130/10	BOTINOVAC	0.02	LIVADA	LIVADA	32.52EUR	0.55EUR	0.00	0.55EUR
8	8	1159/12	SRIJEM	0.30	LIVADA	ORANICA	50.04EUR	15.12EUR	0.00	15.12EUR
9	9	1/8	SRIJEM	0.01	ORANICA	ORANICA	50.04EUR	0.42EUR	0.00	0.42EUR
10	10	1165	HUDOVLJANI	0.07	PAŠNJAK	PAŠNJAK	24.42EUR	1.78EUR	0.00	1.78EUR
11	11	373/1	SOKOLOVAC	0.01	PAŠNJAK	LIVADA	32.52EUR	0.35EUR	0.00	0.35EUR
12	12	1252/2	BOTINOVAC	0.02	LIVADA	LIVADA	32.52EUR	0.54EUR	0.00	0.54EUR
13	13	1447/4	BOTINOVAC	0.02	LIVADA	LIVADA	32.52EUR	0.56EUR	0.00	0.56EUR
14	14	1148/2	SRIJEM	0.35	ORANICA	ORANICA	50.04EUR	17.38EUR	0.00	17.38EUR
15	15	356	HUDOVLJANI	0.01	PAŠNJAK	PAŠNJAK	24.42EUR	0.29EUR	0.00	0.29EUR
16	16	999/3	HUDOVLJANI	0.12	PAŠNJAK	PAŠNJAK	24.42EUR	2.87EUR	0.00	2.87EUR
17	17	542/5	MALA MUČNA	0.06	LIVADA	ORANICA	50.04EUR	3.10EUR	0.00	3.10EUR
18	18	1212/7	SRIJEM	0.41	LIVADA	ORANICA	50.04EUR	20.34EUR	0.00	20.34EUR
19	19	1185/4	HUDOVLJANI	0.11	PAŠNJAK	PAŠNJAK	24.42EUR	2.77EUR	0.00	2.77EUR
20	20	619/6	MALA MUČNA	0.08	LIVADA	LIVADA	32.52EUR	2.69EUR	0.00	2.69EUR

21	21	566/4	MALA MUČNA	0.18	ORANICA	ORANICA	50.04EUR	8.89EUR	0.00	8.89EUR
22	22	198/5	JAGNJEDOVEC	0.09	ORANICA	ORANICA	50.04EUR	4.57EUR	0.00	4.57EUR
23	23	1/12	SRIJEM	0.01	LIVADA	LIVADA	32.52EUR	0.26EUR	0.00	0.26EUR
24	24	926	HUDOVLJANI	0.42	ORANICA	ORANICA	50.70EUR	21.14EUR	0.00	21.14EUR
25	25	374/8	HUDOVLJANI	0.08	LIVADA	LIVADA	34.38EUR	2.66EUR	0.00	2.66EUR
26	26	1167	HUDOVLJANI	0.03	PAŠNJAK	PAŠNJAK	24.42EUR	0.68EUR	0.00	0.68EUR
27	27	615/6	MALA MUČNA	0.21	LIVADA	ORANICA	50.04EUR	10.31EUR	0.00	10.31EUR
28	28	480/23	MALA MUČNA	0.08	VOČNJAK	ORANICA	50.04EUR	3.78EUR	0.00	3.78EUR
29	29	199/31	MALA MUČNA	0.29	ORANICA	ORANICA	50.04EUR	14.40EUR	0.00	14.40EUR
30	30	582/1	MALA MUČNA	0.19	ORANICA	ORANICA	50.04EUR	9.67EUR	0.00	9.67EUR
31	31	1158/2	SRIJEM	0.53	LIVADA	ORANICA	50.04EUR	26.40EUR	0.00	26.40EUR
32	32	584	BOTINOVAC	0.04	PAŠNJAK	PAŠNJAK	22.56EUR	0.84EUR	0.00	0.84EUR
33	33	599/4	MALA MUČNA	0.29	LIVADA	LIVADA	32.52EUR	9.52EUR	0.00	9.52EUR
34	34	536/1	MALA MUČNA	0.17	LIVADA	LIVADA	32.52EUR	5.61EUR	0.00	5.61EUR
35	35	1212/1	SRIJEM	0.42	LIVADA	ORANICA	50.04EUR	20.81EUR	0.00	20.81EUR
36	36	480/21	MALA MUČNA	0.14	ORANICA	ORANICA	50.04EUR	7.16EUR	0.00	7.16EUR
37	37	280/4	MALA MUČNA	0.34	ORANICA	ORANICA	50.04EUR	17.17EUR	0.00	17.17EUR
38	38	513/4	SOKOLOVAC	0.01	LIVADA	LIVADA	32.52EUR	0.39EUR	0.00	0.39EUR
39	39	1179/2	SRIJEM	0.14	ORANICA	ORANICA	50.04EUR	7.07EUR	0.00	7.07EUR
40	40	374/5	HUDOVLJANI	0.13	LIVADA	LIVADA	34.38EUR	4.34EUR	0.00	4.34EUR
41	41	1168/4	HUDOVLJANI	0.09	PAŠNJAK	PAŠNJAK	24.42EUR	2.13EUR	0.00	2.13EUR
42	42	437/1	MALA MUČNA	0.19	ORANICA	ORANICA	50.04EUR	9.54EUR	0.00	9.54EUR
43	43	1252/4	BOTINOVAC	0.03	LIVADA	LIVADA	32.52EUR	0.94EUR	0.00	0.94EUR
44	44	513/3	SOKOLOVAC	0.03	ORANICA	ORANICA	50.04EUR	1.37EUR	0.00	1.37EUR
45	45	1157	SRIJEM	0.23	LIVADA	ORANICA	50.04EUR	11.75EUR	0.00	11.75EUR

Ukupna površina natječaja u roku 15/25 godina (ha): 6.90

Ukupna početna zakupnina natječaja u roku 15/25 godina (EUR): 313.83

Sveukupna površina u natječaju u ha: 6.90

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u EUR: 313.83