



Temeljem članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18., 115/18., 98/2019. i 57/22.), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Dekanovec ("Službeni glasnik Međimurske županije", br. 04/19.) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/19-01/57, URBROJ: 525-07/1788-19-3 od 30. svibnja 2019. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za području Općine Dekanovec na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/23-01/12, URBROJ: 525-06/179-23-4 od 06. ožujka 2023. godine, članka 31. Statuta Općine Dekanovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/18., 10/20., 6/21. i 4/22), Općinsko vijeće Općine Dekanovec na 10. sjednici, održanoj 19.03.2023. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Dekanovec

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za područje Općine Dekanovec u katastarskoj općini Dekanovec, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Dekanovec predviđeno za zakup.

II.

Površine zemljišta koje su predviđene za zakup, daju se u zakup **na rok od dvadeset i pet (25) godina za trajne nasade** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno **na rok od petnaest (15) godina** za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu, kako je navedeno u Tablici 1. (popis čestica), a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Dekanovec predviđeno za zakup a u izvanknjižnom je vlasništvu države, daje se u zakup **na rok do 5 godina**, s mogućnošću produljenja, odnosno do sređenja istog, kako je navedeno u Tablici 2. (popis čestica), a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Općinsko vijeće Općine Dekanovec provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (NN br. 89/2018.).

V.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi **20 ha**, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br.20/18., 115/18., 98/2019. i 57/22.).

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Dekanovec i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana.

Općina Dekanovec tekst javnog natječaja objaviti će i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Dekanovec u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Dekanovec.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Dekanovec sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VIII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Općinsko vijeće Općine Dekanovec na prvoj sjednici Općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Dekanovec.

X.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DEKANOVEC

KLASA: 024-01/23-01/01

URBROJ: 2109-20-02-23-17

Dekanovec, 19.03.2023.

Predsjednica Općinskog vijeća

Melani Baumgartner

