



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BELICA
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 320-01/22-01/7
URBROJ: 2109-3-02-23-18
Belica, 20.03.2023.

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Belica ("Službeni glasnik Međimurske županije", broj 3/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/19-01/33, URBROJ:525-7/1181-19-2 od 7. ožujka 2019. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Belica na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:320-02/22-02/493, URBROJ: 525-06/180-23-4 od 20. veljače 2023. godine, članka 31. Statuta Općine Belica („Službeni glasnik Međimurske županije, broj 7/21) Općinsko vijeće Općine Belica na 13. sjednici, održanoj 20. ožujka 2023. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Belica

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Belica u katastarskoj općini Belica koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Belica predviđeno za zakup.

Na **rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za ostale vrste proizvodnje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Općinsko vijeće Općine Belica provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

IV.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Belica i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Pisane ponude dostavljaju se Općini Belica **u roku od 30 dana** od objave natječaja na mrežnoj stranici Općine Belica.

V.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Belica sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VI.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva, Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Općinsko vijeće Općine Belica na prvoj sjednici Općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

VII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Belica.

VIII.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Petar Janušić



Tablica 2.:Na rok od 15 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (EUR)	Početna zakupnina (EUR)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (EUR)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
								7*8		9+10	
1.	Belica		3982/54	ORANICA		19,6931	45,39	893,87	0	893,87	
2.	Belica		6110/1	LIVADA		0,8870	41,81	37,09	0	37,09	
3.	Belica		3985/5	ORANICA		0,9642	45,39	43,77	0	43,77	

Sveukupna površina u natječaju u ha: **21,5443 ha**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u EUR: **974,73 EUR**

