



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-10/296

URBROJ: 531-09-02-06/08-22-8

Zagreb, 10.11.2022.

OPĆINA VRBANJA TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1, 32254 Vrbanja

PREDMET: Zahtjev za izdavanje suglasnosti za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u k.o. Soljani, k.o. Vrbanja i k.o. Strošinci
- suglasnost, daje se

Poštovani,

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zaprimilo je zahtjev Općine Vrbanja za izdavanje suglasnosti u skladu s člancima 16. i 17. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.) radi mogućnosti davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište, fizičkim ili pravnim osobama za poljoprivrednu namjenu, do privođenja namjeni koja je određena prostorno-planskom dokumentacijom.

Općinsko vijeće Općine Vrbanja također je 2. prosinca 2021. godine donijelo Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrbanja, na rok do 10 godina, za nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske i to: zk.č.br. 1708 površine 125.582 m², upisanu u zk.ul.br. 1492 k.o. Soljani i zk.č.br. 1796 površine 8.405 m² i zk.č.br. 1797 površine 21.302 m², obje upisane u zk.ul.br. 2025 k.o. Vrbanja.

Nastavno na navedeno, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u skladu s člankom 17. Zakona o poljoprivrednom zemljištu daje suglasnost Općini Vrbanja radi mogućnosti davanja u zakup nekretnina odnosno neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište, fizičkim ili pravnim osobama za poljoprivrednu namjenu, do privođenja namjeni koja je određena prostorno-planskom dokumentacijom, i to kako slijedi:

- dio zk.č.br. 1708 k.o. Soljani, u dijelu koji se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Vrbanja prema Uvjerenju Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, KLASA: 350-02/20-02/137, URBROJ: 2196/1-14-03/3-20-2, od 2. lipnja 2020. godine te Prilogu broj 1 i Prilogu broj 2,
- zk.č.br. 1796 k.o. Vrbanja,
- dio zk.č.br. 1797 k.o. Vrbanja, u dijelu koji se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Vrbanja prema Uvjerenju Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, KLASA: 350-02/20-02/140, URBROJ: 2196/1-14-03/3-20-2, od 3. lipnja 2020. godine te Prilogu broj 1 i Prilogu broj 2,
- dio zk.č.br. 1865/3 k.o. Vrbanja, u dijelu koji se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Vrbanja prema Uvjerenju Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, KLASA: 350-02/20-02/138, URBROJ: 2196/1-14-03/3-20-2, od 3. lipnja 2020. godine te Prilogu broj 1 i Prilogu broj 2,
- zk.č.br. 954/1, 954/2, 954/3 i 954/4 k.o. Strošinci.

U slučaju sklapanja ugovora o zakupu molimo da se isti dostave radi evidencije Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Općina Vrbanja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32254 Vrbanja
2. pismohrana – ovdje

Općina Vrbanja

Pošiljatelj: Općina Vrbanja [opcina.vrbanja@vu.t-com.hr]
Poslano: 6. prosinca 2022. 7:15
Primatelj: Općina Vrbanja; Općina Vrbanja
Predmet: Fwd: FW: Općina Vrbanja - suglasnost 10.11.2022.
Privici: image001.jpg; Općina Vrbanja - suglasnost 10.11.2022..pdf

----- Forwarded message -----

Šalje: **Dalibor Šemper** <dalibor.semper@mpgi.hr>
Date: pon, 5. pro 2022. u 16:27
Subject: FW: Općina Vrbanja - suglasnost 10.11.2022.
To: opcina.vrbanja@vu.t-com.hr <opcina.vrbanja@vu.t-com.hr>

Poštovani,

u prilogu Vam dostavljamo Suglasnost za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, a koja će Vam biti dostavljena i poštom.

S poštovanjem



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Služba za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave|

Local and Territorial (regional) Self-government Department

Dalibor Šemper

Viši stručni savjetnik

Dežmanova 10, 10000 Zagreb

imovina.gov.hr

From: Sara Baćani <Sara.Bacani@mpgi.hr>
Sent: Monday, December 5, 2022 2:11 PM