

Na temelju članka 17. stavka 3., a vezano uz članak 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22), kao i Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. KLASA: 940-06/20-10/296, URBROJ: 531-09-02-06/08-22-8, od 10.11.2022. godine i članka 30. Statuta Općine Vrbanja („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije”, broj 5/13, 1/18 i 4/21) Općinsko vijeće Općine Vrbanja na svojoj 14. sjednici održanoj dana 28. ožujka 2023. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o raspisivanju javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrbanja**

#### **I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Općine Vrbanja u katastarskim općinama: Soljani, Strošinci i Vrbanja.

#### **II.**

Neizgrađeno građevinsko zemljište daje se u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi za poljoprivrednu namjenu na rok do 10 godina, odnosno do privođenja Zemljišta namjeni koja je određena prostorno - planskom dokumentacijom.

Neizgrađeno građevinsko zemljište iz stavka 2. ove točke ne može se koristiti za:

- podizanje trajnih nasada,
- izgradnju građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

#### **III.**

Općinsko vijeće Općine Vrbanja provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

#### **IV.**

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 13,00 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18. i 98/19).

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

#### **V.**

Tekst javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrbanja sa popisom čestica nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

## VI.

Tekst javnog natječaja objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Vrbanja i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana.

Općina Vrbanja tekst javnog natječaja može objaviti i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Vrbanja u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Vrbanja.

## VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrbanja sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

## VIII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko vijeće Općine Vrbanja na prvoj sjednici općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

## IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel.

## X.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Vukovarsko – srijemske županije“.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBANJA

KLASA: 940-07/23-01/2

URBROJ: 2196-31-01-1-23-1

Vrbanja, 28. ožujka 2023. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
ZLATKO BALTA dipl.ing.šum.



Prilog 1.

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/eur)	Početna zakupnina (kn/eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
								7*8		9+10	
1	VRBANJA	PTC1	Dio 1865/3	ORANICA		8,7896	442,00 kn / 58,66 eur	3.885,00 / 515,63		3.885,00 / 515,63	
2	VRBANJA	PTC2	1796	ORANICA		0,8405	442,00 kn / 58,66 eur	371,50 / 49,31		371,50 / 49,31	
3	VRBANJA	PTC3	Dio 1797	ORANICA		2,1302	442,00 kn / 58,66 eur	941,55 / 124,96		941,55 / 124,96	
4	SOLJANI	PTC4	Dio 1708	ORANICA		12,5582	442,00 kn / 58,66 eur	5.550,72 / 736,71		5.550,72 / 736,71	
5	STROŠINCI	PTC5	954/1	ORANICA		1,0000	442,00 kn / 58,66 eur	442,00 / 58,66		442,00 / 58,66	
6	STROŠINCI	PTC6	954/2	ORANICA		1,0000	442,00 kn / 58,66 eur	442,00 / 58,66		442,00 / 58,66	
7	STROŠINCI	PTC7	954/3	ORANICA		0,7824	442,00 kn / 58,66 eur	345,82 / 45,90		345,82 / 45,90	
8	STROŠINCI	PTC8	954/4	ORANICA		0,2397	442,00 kn / 58,66 eur	105,95 / 14,06		105,95 / 14,06	

Sveukupna površina u natječaju u ha: **27,3406**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: **12.084,55 kn/ 1.603,89 eur**