Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vođinci (KLASA:320-02/18-01/61,URBROJ:2196/1-07-20-09 od 05.03.2020.) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/765, URBROJ: 525-07/0172-20-9 od 13.ožujka 2020. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vođinci na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:320-02/22-02/543, URBROJ:525-06/181-23-3 od 17.svibnja 2023.godine, članka 28. Statuta Općine Vođinci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 4/18 i 7/21.) Općinsko vijeće Općine Vođinci na 16. sjednici, održanoj 14.06.2023.godine donijelo je

**ODLUKU**

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vođinci**

**I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Vođinci u katastarskoj općini Vođinci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vođinci predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na **rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za ostale vrste proizvodnje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**II.**

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vođinci predviđeno za povrat i ostale namjene, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**III.**

Općinsko vijeće Općine Vođinci provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

**IV.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

**V.**

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 25,3 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22).

**VI.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Vođinci i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Općina Vođinci tekst javnog natječaja može objaviti i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Vođinci u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Vođinci.

**VII.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vođinci sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**VIII.**

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Općinsko vijeće Općine Vođinci na prvoj sjednici općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

**IX.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Vođinci.

**X.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VOĐINCI

KLASA:320-01/23-02/3

URBROJ:2196-30-02-23-2

U Vođincima,14.06.2023.

PREDSJEDNIK

Jurica Cvitković

**Tablica 1.: Na rok od 5 godina**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R.br. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (eura/kuna) | Početna zakupnina (eura/kuna) | Postotaku već./umanj. | Ukupna visina početne zakupnine (eura/kuna) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  | 6 | 7 | 8,00 | 9 | 10,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 6\*7 |  | 8+9 |  |
| 1. | VOĐINCI | **1** | 2/1 | ORANICA | ORANICA | 14,1105 | 69,81 / 526,00 | 985,08 / 7.422,12 |  | 985,08 / 7.422,12 | dio katastarske čestice je predviđen za povrat u površini od 30000 m2 |

Sveukupna površina u natječaju u ha: 14,1105 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u eura/kuna: 985,08 / 7.422,12 eura/kuna

**Tablica 2.: Na rok od 15 godina**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R.br. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (eura/kuna) | Početna zakupnina (eura/kuna) | Postotaku već./umanj. | Ukupna visina početne zakupnine (eura/kuna) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 7\*8 |  | 9+10 |  |
| 2. | VOĐINCI | **2** | 3/1 | ORANICA | ORANICA | 14,0591 | 69,81 / 526,00 | 981,50 / 7.395,09 |  | 981,50 / 7.395,09 |  |
| 3. | VOĐINCI | **3** | 13 | ORANICA | ORANICA | 25,2988 | 69,81 / 526,00 | 1.766,16 / 13.307,17 |  | 1.766,16 / 13.307,17 |  |
| 4. | VOĐINCI | **4** | 87 | ORANICA | ORANICA | 3,8231 | 69,81 / 526,00 | 266,90 / 2.010,95 |  | 266,90 / 2.010,95 |  |
| 5. | VOĐINCI | **5** | 92 | ORANICA | ORANICA | 0,3308 | 69,81 / 526,00 | 23,09 / 174,00 |  | 23,09 / 174,00 |  |
| 6. | VOĐINCI | **6** | 94 | ORANICA | ORANICA | 0,0818 | 69,81 / 526,00 | 5,71 / 43,03 |  | 5,71 / 43,03 |  |
| 7. | VOĐINCI | **7** | 412 | VINOGRAD | ORANICA | 0,2943 | 69,81 / 526,00 | 20,55 / 154,80 |  | 20,55 / 154,80 | Katastarska čestica je u Posjedovnom listu u Katastru upisana kao Oranica |
| 8. | VOĐINCI | **8** | 538/1 | ORANICA | ORANICA | 12,3428 | 69,81 / 526,00 | 861,68 / 6.492,31 |  | 861,68 / 6.492,31 |  |
| 9. | VOĐINCI | **9** | 838 | ORANICA | ORANICA | 0,7233 | 69,81 / 526,00 | 50,50 / 380,46 |  | 50,50 / 380,46 |  |
| 10. | VOĐINCI | **10** | 1181/1 | ORANICA | ORANICA | 2,1394 | 69,81 / 526,00 | 149,36 / 1.125,32 |  | 149,36 / 1.125,32 |  |
| 11. | VOĐINCI | **11** | 1182 | ORANICA | ORANICA | 0,6554 | 69,81 / 526,00 | 45,75 / 344,74 |  | 45,75 / 344,74 |  |
| 12. | VOĐINCI | **12** | 1183 | ORANICA | ORANICA | 0,5277 | 69,81 / 526,00 | 36,84 / 277,57 |  | 36,84 / 277,57 |  |
| 13. | VOĐINCI | **13** | 1184 | ORANICA | ORANICA | 0,4611 | 69,81 / 526,00 | 32,19 / 242,54 |  | 32,19 / 242,54 |  |
| 14. | VOĐINCI | **14** | 1186 | ORANICA | ORANICA | 0,7160 | 69,81 / 526,00 | 49,98 / 376,61 |  | 49,98 / 376,61 |  |
| 15. | VOĐINCI | **15** | 1187 | ORANICA | ORANICA | 0,4663 | 69,81 / 526,00 | 32,55 / 245,27 |  | 32,55 / 245,27 |  |
| 16. | VOĐINCI | **16** | 1188 | ORANICA | ORANICA | 1,1733 | 69,81 / 526,00 | 81,91 / 617,16 |  | 81,91 / 617,16 |  |
| 17. | VOĐINCI | **17** | 1564 | ORANICA | ORANICA | 0,3936 | 69,81 / 526,00 | 27,48 / 207,03 |  | 27,48 / 207,03 |  |
| 18. | VOĐINCI | **18** | 1625 | ORANICA | ORANICA | 2,9581 | 69,81 / 526,00 | 206,51 / 1.555,96 |  | 206,51 / 1.555,96 |  |
| 19. | VOĐINCI | **19** | 1631 | ORANICA | ORANICA | 19,6175 | 69,81 / 526,00 | 1.369,54 / 10.318,81 |  | 1.369,54 / 10.318,81 |  |
| 20. | VOĐINCI | **20** | 1656/1 | ORANICA | ORANICA | 0,1451 | 69,81 / 526,00 | 10,13 / 76,32 |  | 10,13 / 76,32 |  |
| 21. | VOĐINCI | **21** | 1692 | ORANICA | ORANICA | 18,1963 | 69,81 / 526,00 | 1.270,32 / 9.571,25 |  | 1.270,32 / 9.571,25 |  |
| 22. | VOĐINCI | **22** | 1693 | ORANICA | ORANICA | 11,9375 | 69,81 / 526,00 | 833,38 / 6.279,13 |  | 833,38 / 6.279,13 |  |

Sveukupna površina u natječaju u ha: 116,3413 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u eura/kuna: 8.122,03 / 61.195,42 eura/kuna