

Na temelju članka 31. stavka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/2022), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Trnovec Bartolovečki ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 57/20) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:945-01/19-01/07 URBROJ: 525-07/0172-20-6 od 17. srpnja 2020. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Trnovec Bartolovečki na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/22-01/352, URBROJ: 525-06/179-23-7 od 16. svibnja 2023. godine i članka 31. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 15/21) Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 17. sjednici, održanoj dana 06. lipnja 2023. godine donijelo je

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Općine Trnovec Bartolovečki

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Trnovec Bartolovečki u katastarskim općinama Trnovec i Šemovec, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Trnovec Bartolovečki predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za trajne nasade daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Na **rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za ostale vrste proizvodnje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Zemljište za koje nije određena vrsta proizvodnje navedeno je u tablici 3., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15/25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Trnovec Bartolovečki predviđeno za povrat ili ostale namjene, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 4., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

V.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 50,00 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22).

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Trnovec Bartolovečki i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana.

Općina Trnovec Bartolovečki tekst javnog natječaja može objaviti i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Trnovec Bartolovečki u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Trnovec Bartolovečki.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Trnovec Bartolovečki sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VIII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na prvoj sjednici općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Trnovec Bartolovečki.

X.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

KLASA: 320-01/22-01/12
URBROJ: 2186-29-01-23-27
Trnovec, 06. lipanj 2023.



Predsjednik Općinskog vijeća
Dražbor Jurak, dipl.ing.agr.

Tablica 4: rok od 5 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (eur) / (kn)	Početna zakupnina (eur) / (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur) / (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
								7*8		9+10	
1.	Šemovec		3178/1	oranica	oranica	2,5192	49,38 EUR/ 372,06 kn	124,40 EUR/ 937,30 kn		124,40 EUR/ 937,30 kn	Komasacijski kanal Šemovec, osigurati prostor 3m od gornjih rubova korita kanala
2.	Šemovec		3176/1	oranica	oranica	3,0928	49,38 EUR/ 372,06 kn	152,73 EUR/ 1.150,75 kn		152,73 EUR/ 1.150,75 kn	Komasacijski kanal Šemovec, osigurati prostor 3m od gornjih rubova korita kanala
3.	Šemovec		3348	oranica	oranica	6,9590	49,38 EUR/ 372,06 kn	343,64 EUR/ 2.589,16 kn		343,64 EUR/ 2.589,16 kn	rijeka Plitvica i odušni kanal rijeke Plitvice, osigurati prostor 6 m od gornjih rubova korita

4.	Šemovec		3176/2	oranica	oranica	8,1323	49,38 EUR/ 372,06 kn	401,58 EUR/ 3.025,71 kn		401,58 EUR/ 3.025,71 kn	kanal Šemovec, osigurati prostor 3m od gornjih rubova korita kanala
5.	Trnovec		7/1	oranica	oranica	8,1293	49,38 EUR/ 372,06 kn	401,43 EUR/ 3.024,58 kn		401,43 EUR/ 3.024,58 kn	kanal Ekonomija 1, osigurati prostor 3 m od gornjeg ruba korita kanala
6.	Trnovec		4/64	oranica	oranica	12,1859	49,38 EUR/ 372,06 kn	601,74 EUR/ 4.533,81 kn		601,74 EUR/ 4.533,81 kn	potok Zbel i staro korito potoka Zbel, osigurati prostor 3 m od gornjih rubova korita potoka

Sveukupna površina u natječaju u ha: 41,0185

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u EUR/kn: 2.025,52 EUR/15.261,28 kn