

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Štefanje ("Službeni glasnik", broj 02/20) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/647, URBROJ: 525-07/1783-19-6 od 10. lipnja 2019. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Štefanje na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/23-02/74, URBROJ: 525-06/179-23-4 od 03. listopada 2023. godine, članka 30. Statuta Općina Štefanje („Službeni vjesnik općine Štefanje“ broj 01/21) Općinsko vijeće Općine Štefanje na sjednici održanoj 18. listopada 2023. godine donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Štefanje

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Štefanje u katastarskim općinama Daskatica, Narta, Štefanje i Šušnjara, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Štefanje predviđeno za zakup.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Štefanje navedeno je u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15/25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Štefanje daje se na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za vrstu proizvodnje za trajne nasade navedenu u gospodarskom programu ponuditelja, odnosno na **rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za sve ostale vrste proizvodnje navedene u gospodarskom programu ponuditelja.

II.

Poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Štefanje predviđeno za zakup, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Općinsko vijeće Općina Štefanje provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

V.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 30ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22).

VI.

(1) U javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta Općina Štefanje određuje jamčevinu u iznosu od 10% visine početne zakupnine koja je određena za proizvodno-tehnološku cjelinu na koju se ponuditelj javnog natječaja javlja i koju je dužan platiti do isteka roka za podnošenje ponuda na račun Općine Štefanje.

(2) Ako sudionik javnog natječaja ne uplati jamčevinu propisanu ovim člankom, njegova ponuda se neće razmatrati.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Štefanje i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana.

Općina Štefanje tekst javnog natječaja objavljuje i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Štefanje u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Štefanje.

VIII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Štefanje s popisom proizvodno tehnoloških cjelina, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

IX.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Općinsko vijeće Općine Štefanje na prvoj sjednici Općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

X.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Štefanje.

XI.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Općine Štefanje“.

**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE ŠTEFANJE**

KLASA: 320-02/23-01/09
URBROJ: 2110/03-01-23-1

PREDSJEDNICA:
Judita Emić