

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Sopje, na koje je Virovitičko – podravska županije dala zaključak, KLASA: 320-02/18-02/11, URBROJ: 2189/1-03/01-19-5 od 02. rujna 2019. godine i Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/564, URBROJ: 525-07/0183-19-5 od 21. kolovoza 2019. godine, te prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sopje na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/23-02/92, URBROJ: 525-06/175-23-2 od 04. svibnja 2023. godine, članka 29. Statuta Općine Sopje („Službeni glasnik Općine Sopje broj 1/21 i 2/22) Općinsko vijeće Općine Sopje na 18. sjednici, održanoj 29. svibnja 2023. godine donijelo je

## ODLUKU

### **o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sopje**

#### I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Sopje u katastarskim općinama: Gornje Predrijevo, Gornji Miholjac, Kapinci, Medinci, Novaki, Sopje i Vaška koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sopje predviđeno za zakup i povrat.

Zemljište navedeno u tablici 1, za koje nije određena vrsta proizvodnje nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od **15/25 godina** ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu. Daje se na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za trajne nasade odnosno na **rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za ostale vrste proizvodnje.

#### II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu predviđeno za povrat kao i poljoprivredno zemljište u izvan knjižnom daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### III.

Općinsko vijeće Općine Sopje provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

#### IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

#### V.

(1) U javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta Općina Sopje određuje jamčevinu u iznosu od 10% visine početne zakupnine koja je određena za proizvodno-tehnološku cjelinu na koju se ponuditelj javnog natječaja javlja i koju je dužan platiti do isteka roka za podnošenje ponuda na račun Općine Sopje.

(2) Ako sudionik javnog natječaja ne uplati jamčevinu propisanu ovim člankom, njegova ponuda se neće razmatrati.

#### VI.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 60 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

#### VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Sopje i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Općina Sopje tekst javnog natječaja može objaviti i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Sopje u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Sopje.

#### VIII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sopje sa popisom PTC, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### IX.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko vijeće Općine Sopje na prvoj sjednici općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

**X.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinствeni upravni odjel Općine Sopje.

**XI.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom Glasniku Općine Sopje“.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SOPJE**

KLASA: 320-01/23-02/7  
URBROJ: 2189-10-01/1-23-1  
Sopje, 29. svibnja 2023.

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Siniša Hrgović**

