



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PISAROVINA
Općinsko vijeće**

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/2018, 115/2018, 98/2019 i 57/22) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Pisarovina, KLASA: 024-03/23-01/2, URBROJ: 238-21-1-23-3, koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Pisarovina na 19. sjednici održanoj 28. veljače 2023. godine, Općina Pisarovina objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

**za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području
Općine Pisarovina**

I.

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Pisarovina, na području katastarskih općina Donja Kupčina, Pisarovina I, Velika Jamnička, Lijevo Sredičko i Lučelnica, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Općine Pisarovina predviđeno za zakup.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Općine Pisarovina predviđene za povrat i ostale namjene kao i poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države daju se u zakup javnim natječajem na rok do pet (5) godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Općine Pisarovina predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno na rok od petnaest (15) godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

Katastarske čestice koje su predviđene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, za ostale namjene i za poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu označene su u rubrici Napomena.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta

u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Povezanim osobama, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljem tekstu: Zakon) a u odnosu na primjenu članka 31. i 36. Zakona smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe, a povezanim fizičkim osobama u smislu Zakona smatraju se fizičke osobe koje su bračni drugovi, izvanbračni drugovi, osobe u formalnom i neformalnom životnom partnerstvu, kao i njihova djeca te druge osobe koje zajedno žive u istom kućanstvu, privređuju, odnosno ostvaruju prihode na drugi način i troše ih zajedno.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala ili ne održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala u javnom natječaju i ostvarila najveći zbroj od ukupno mogućih 100 bodova prema kriterijima:

a) Dosadašnji posjednik:

– koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 20 bodova

– koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 15 bodova

b) Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi:

– mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po

uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 30 bodova

– stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova

– trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20% ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% – 25 bodova

– kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova

– tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30% ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 20 bodova

– ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje – 15 bodova

c) Prebivalište i sjedište ponuditelja:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 20 bodova

– fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 10 bodova

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 12 bodova

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji graniče s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 5 bodova

– fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 8 bodova

d) Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 8 bodova

– većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 3 boda

– žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji »mladog poljoprivrednika« – 5 bodova

e) Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 4 boda

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi – 3 boda

– pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 3 boda

f) Ekološki uzgoj i autohtone pasmine:

– ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 5 bodova

– uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja – 5 bodova

g) Sudjelovanje u Domovinskom ratu:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

– većinski vlasnik pravne osobe, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

h) Udruživanje i zapošljavanje:

– poljoprivredni proizvođač član proizvođačke organizacije priznate od strane Ministarstva – 3 boda

– pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 3 boda

– pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 2 boda

i) Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede:

– prosjek udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30% – 5 bodova.

(2) Ponuditelj ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na proizvodno-tehnološkim cjelinama za koje se natječe, a koje su do 10% veće od trenutnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru.

(3) Ponuditelj iz stavka 2. ove točke se u Gospodarskom programu dužan obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od uvođenja u posjed.

(4) Ponuditelj ne ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na javnom natječaju za zakupu kojem je određena vrsta poljoprivredne proizvodnje.

(5) Ako je u javnom natječaju određena vrsta poljoprivredne proizvodnje, razmatraju se samo ponude onih ponuditelja koji su priložili Gospodarski program za tu određenu vrstu poljoprivredne proizvodnje.

(6) Površine poljoprivrednog zemljišta veće od 50 ha na javnom natječaju mogu se dodijeliti samo ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao da će se baviti stočarstvom i koji će zadovoljiti odnos od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao baviti proizvodnjom povrća ili proizvodnom šećerne repe ili planira podizanje trajnih nasada na najmanje 25% ukupnih površina ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD.

(7) Iznimno od stavka 6. ove točke, ponuditelj koji ostvaruje bodove za dosadašnji posjed iz stavka 1. točke a) ove točke obvezu ispunjavanja odnosa od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu mora u cijelosti izvršiti u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed.

IV.

(1) Ako je više ponuditelja ostvarilo isti broj bodova iz točke III. ovog natječaja za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, pravo prvenstva ima onaj ponuditelj koji je veći broj bodova ostvario po više rangiranom kriteriju iz stavka 1. točaka a) do d).

(2) Ako je više ponuditelja u istom redoslijedu prava prvenstva iz stavka 1. ove točke, najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji je za tu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu ponudio najvišu zakupninu.

(3) Ako je više ponuditelja iz stavka 2. ove točke ponudilo istu zakupninu za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, provodi se javno nadmetanje, a najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu zakupninu.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime i prezime/naziv, adresu i OIB ponuditelja, broj katastarske čestice/PTC za koju se dostavlja ponuda, ponuđena cijena za svaku katastarsku česticu/PTC za koju se dostavlja ponuda, Gospodarski program za svaku katastarsku česticu /PTC za koju se dostavlja ponuda

VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 104/2022) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

– potvrdu jedinice lokalne samouprave odnosno grada Zagreba o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države

- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja
 - pisanu izjavu da se protiv sudionika javnog natječaja na području Republike Hrvatske ne vodi postupak predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,
 - pisanu izjavu s popisom i podacima o svim fizičkim i pravnim osobama koje su povezane sa sudionikom/ponuditeljem javnog natječaja za zakup
 - pisanu izjavu da na području Republike Hrvatske sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup nema dugovanje s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta
 - pisanu izjavu kojom sudionik/ponuditelj javnog natječaja daje suglasnost da se osobni podaci iz ponude i iz ostale dokumentacije predane uz ponudu na javnom natječaju za zakup koriste za sklapanje ugovora o zakupu i za vođenje Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru
 - pisanu izjavu da sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju
 - Gospodarski program, koji se nalaze u prilogu ovoga natječaja i čine njegov sastavni dio.
- (3) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je ispunjavao Gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje
- (4) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, koji već ima sklopljeni ugovor temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika ali ugovor nema Gospodarski program kao sastavni dio toga ugovora, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je koristio poljoprivredno zemljište sukladno odredbama toga ugovora za sve vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka toga ugovora do raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.
- (5) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki c) Zakona koji ostvaruje domicilnost na temelju proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje.
- (6) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki b) koji ostvaruje bodove na temelju poljoprivredne proizvodnje s preradom, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da mu je udio prerađenog primarnog proizvoda najmanje 30%.
- (7) Pisane izjave iz stavaka 2., 3., 4., 5. i 6. ove točke prilažu se na Obrascima koji se nalaze u prilogu ovoga natječaja i čine njegov sastavni dio.
- (8) Sudionik javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta dužan je uz ponudu dostaviti podatke o svim katastarskim česticama i površinama koje koristi i koje koriste s njim povezane fizičke i pravne osobe na području jedinice lokalne samouprave koja raspisuje javni natčaj.

(9) Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(10) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima sklopljene ugovore, a predmet su javnog natječaja za zakup.

(11) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.*

(1) Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 200 ha.

(2) U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i ovoga Zakona.

VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 8. Zakona.

IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno ili se predaju osobno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,“ na adresu Općine Pisarovina u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Pisarovina.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Pisarovina (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

X.

(1) Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: podnesena izvan roka za podnošenje ponuda, ako je ponuditelj nije potpisao, ako ne sadrži podatke točke V. ovoga natječaja, te dokumentaciju iz točke VI. stavka 2. ovoga natječaja.

(2) Ako se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica/PTC koje su predmet javnog natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice/PTC za koje podnosi ponudu.

(3) Za svaku katastarsku česticu/PTC iz ponude navedene u stavku 2. ove točke, ponuditelj mora dostaviti ponudenu cijenu i Gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu/PTC iz ponude tog ponuditelja.

(4) Povjerenstvo za zakup će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u Tablici 1. ovoga natječaja.

XI.

(1) Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

(2) Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko vijeće Općine Pisarovina na prvoj sjednici općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

(3) O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Pisarovina.

(4) Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XII.

Nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude te po sastavljanju nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, načelnik Općine Pisarovina i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

XIII.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem zakupnik je dužan iskrčiti o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima krčenja. Ako su troškovi krčenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova krčenja.

Za osiguranje izvršenja ugovorne obveze u visini troškova stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju za poljoprivredno zemljište površine veće od 10 ha, zakupnik koji je pravna osoba

je dužan predati obvezujuće pismo namjere banke uz ponudu, a pri sklapanju ugovora davatelju zakupa položiti bankovnu garanciju, a zakupnik koji je fizička osoba dužan je pri sklapanju ugovora davatelju zakupa priložiti zadužnicu.

Krčenjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u smislu Zakona smatra se njegovo privođenje poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja.

Drvnu masu koja ostane nakon krčenja poljoprivrednog zemljišta preuzimaju od zakupnika, transportiraju i njome raspolazu Hrvatske šume d.o.o. sukladno posebnom propisu o šumama, u roku od 30 dana od dana zaprimanja obavijesti o obavljenom krčenju. Sredstva ostvarena od prodaje drvne mase prihod su državnog proračuna 50% i Hrvatskih šuma d.o.o. 50%.

Hrvatske šume d.o.o. na zahtjev Grada/Općine procjenjuju troškove stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju poljoprivredne proizvodnje.

Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o. (KLASA: KA/22-01/585, URBROJ:99-22-02), kao što je navedeno u Prilogu 1. ovog Natječaja.

Umanjenje zakupnine iz ovog članka provest će se nakon što zakupnik dostavi dokaz Općini o izvršenim obvezama iz ovog članka.



OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PISAROVINA

Tomo Smolković, predsjednik Općinskog vijeća

KLASA: 024-03/23-01/2

URBROJ: 238-21-1-23-3a

Pisarovina, 28. veljače 2023. godine

Prilog 1

Rok od 15/25 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/eur)	Početna zakupnina (kn/eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur)	Trošak krčenja (kn/eur)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	DONJA KUPČINA	1	3209/2	ORANICA	13,0916	363,00/48,18	4.752,25/630,73	0,00	4.752,25/630,73	0,00/0,00	HIDROMELIORACIJA, OBRASLO
2	DONJA KUPČINA	2	3209/4	ORANICA	0,0072	363,00/48,18	2,61/0,35	0,00	2,61/0,35	0,00/0,00	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
3	DONJA KUPČINA	3	3338/1	ORANICA	0,0349	363,00/48,18	12,67/1,68	0,00	12,67/1,68	0,00/0,00	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
4	DONJA KUPČINA	4	3290/2	ORANICA	0,1136	363,00/48,18	41,24/5,47	0,00	41,24/5,47	795,00/105,51	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
5	DONJA KUPČINA	4	3291/1	ORANICA	0,0605	363,00/48,18	21,96/2,91	0,00	21,96/2,91	0,00/0,00	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
6	DONJA KUPČINA	4	3291/2	ORANICA	0,0657	363,00/48,18	23,85/3,17	0,00	23,85/3,17	0,00/0,00	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
7	DONJA KUPČINA	4	3291/3	ORANICA	0,0751	363,00/48,18	27,26/3,62	0,00	27,26/3,62	0,00/0,00	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)

8	DONJA KUPČINA	4	3292/1	ORANICA	0,1584	363,00/48,18	57,5/7,63	0,00	57,5/7,63	0,00/0,00	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
9	DONJA KUPČINA	4	3292/2	ORANICA	0,0863	363,00/48,18	31,33/4,16	0,00	31,33/4,16	0,00/0,00	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
10	DONJA KUPČINA	5	3305/2	ORANICA	0,0414	363,00/48,18	15,03/1,99	0,00	15,03/1,99	290,00/38,49	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
11	DONJA KUPČINA	6	90/1	LIVADA	0,3039	212,00/28,14	64,43/8,55	0,00	64,43/8,55	0,00/0,00	HIDROMELIORACIJA, OBRASLO
12	DONJA KUPČINA	6	90/2	LIVADA	0,3036	212,00/28,14	64,36/8,54	0,00	64,36/8,54	0,00/0,00	HIDROMELIORACIJA, OBRASLO
13	DONJA KUPČINA	7	1260/1	ORANICA	0,2662	363,00/48,18	96,63/12,83	0,00	96,63/12,83	0,00/0,00	HIDROMELIORACIJA, OBRASLO
14	DONJA KUPČINA	7	1260/2	ORANICA	0,2662	363,00/48,18	96,63/12,83	0,00	96,63/12,83	0,00/0,00	HIDROMELIORACIJA, OBRASLO
15	DONJA KUPČINA	8	1270/2	ORANICA	0,0878	363,00/48,18	31,87/4,23	0,00	31,87/4,23	0,00/0,00	HIDROMELIORACIJA, OBRASLO
16	DONJA KUPČINA	9	1274/2	ORANICA	0,0568	363,00/48,18	20,62/2,74	0,00	20,62/2,74	0,00/0,00	HIDROMELIORACIJA, OBRASLO
17	DONJA KUPČINA	10	1278/1	ORANICA	0,0658	363,00/48,18	23,89/3,17	0,00	23,89/3,17	0,00/0,00	HIDROMELIORACIJA, OBRASLO
18	DONJA KUPČINA	11	1635/2	LIVADA	0,1216	212,00/28,14	25,78/3,42	0,00	25,78/3,42	0,00/0,00	HIDROMELIORACIJA OBRASLO
19	DONJA KUPČINA	12	2375/3	ORANICA	0,2262	363,00/48,18	82,11/10,90	0,00	82,11/10,90	0,00/0,00	HIDROMELIORACIJA OBRASLO
20	DONJA KUPČINA	13	2780/1	ORANICA	0,4201	363,00/48,18	152,5/20,24	0,00	152,5/20,24	8.221,00/1.091,11	ZAHTJEV H.Š., HIDROMELIORACIJA;

																				OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
21	DONJA KUPČINA	14												0,00	141,79/18,82	141,79/18,82	7.654,00/1.015,86			ZAHTEJEV H.Š., HIDROMELJORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
22	DONJA KUPČINA	15												0,00	63,31/8,40	63,31/8,40	1.221,00/162,05			HIDROMELJORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
23	DONJA KUPČINA	16												0,00	44,79/5,94	44,79/5,94	0,00/0,00			HIDROMELJORACIJA OBRASLO
24	DONJA KUPČINA	17												0,00	25,16/3,34	25,16/3,34	831,00/110,29			HIDROMELJORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
25	DONJA KUPČINA	17												0,00	11,97/1,59	11,97/1,59	594,00/78,84			HIDROMELJORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
26	DONJA KUPČINA	19												0,00	77,23/10,25	77,23/10,25	0,00/0,00			HIDROMELJORACIJA OBRASLO
27	DONJA KUPČINA	20												0,00	61,89/8,21	61,89/8,21	1.194,00/158,47			HIDROMELJORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
28	DONJA KUPČINA	21												0,00	52,89/7,02	52,89/7,02	1.020,00/135,38			HIDROMELJORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
29	DONJA KUPČINA	22												0,00	207,63/27,56	207,63/27,56	6.856,00/909,95			HIDROMELJORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
30	DONJA KUPČINA	23												0,00	3,58/0,48	3,58/0,48	118,00/15,66			HIDROMELJORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)

31	DONJA KUPČINA	23	5197/2	LIVADA	0,0201	212,00/28,14	4,26/0,57	0,00	4,26/0,57	141,00/18,71	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNIAK)
32	DONJA KUPČINA	23	5198/1	LIVADA	0,068	212,00/28,14	14,42/1,91	0,00	14,42/1,91	476,00/63,18	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNIAK)
33	DONJA KUPČINA	23	5198/2	LIVADA	0,0615	212,00/28,14	13,04/1,73	0,00	13,04/1,73	431,00/27,20	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNIAK)
34	DONJA KUPČINA	24	5369/1	LIVADA	0,2841	212,00/28,14	60,23/7,99	0,00	60,23/7,99	1.989,00/263,99	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNIAK)
35	DONJA KUPČINA	25	5489	ORANICA	0,1734	363,00/48,18	62,94/8,35	0,00	62,94/8,35	1.214,00/164,71	PLANIRANA RETENCIJA KUPČINA, HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNIAK)
36	DONJA KUPČINA	26	5715/2	LIVADA	0,0899	212,00/28,14	19,06/2,53	0,00	19,06/2,53	0,00/0,00	HIDROMELIORACIJA
37	DONJA KUPČINA	26	5715/3	LIVADA	0,1273	212,00/28,14	26,99/3,58	0,00	26,99/3,58	0,00/0,00	HIDROMELIORACIJA
38	DONJA KUPČINA	27	5718/3	ORANICA	0,0331	363,00/48,18	12,02/1,60	0,00	12,02/1,60	232,00/30,79	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNIAK)
39	DONJA KUPČINA	28	5722	ORANICA	0,1511	363,00/48,18	54,85/7,28	0,00	54,85/7,28	1.058,00/140,42	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNIAK)
40	DONJA KUPČINA	29	5734	ORANICA	0,1162	363,00/48,18	42,18/5,60	0,00	42,18/5,60	0,00/0,00	HIDROMELIORACIJA OBRASLO

41	DONJA KUPČINA	29	5735	LIVADA	0,615	212,00/28,14	130,38/17,30	0,00	130,38/17,30	0,00/0,00	HIDROMELIORACIJA OBRASLO
42	DONJA KUPČINA	30	5746/1	LIVADA	0,1521	212,00/28,14	32,25/4,28	0,00	32,25/4,28	1.065,00/141,35	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
43	DONJA KUPČINA	31	5752/2	LIVADA	0,2011	212,00/28,14	42,63/5,66	0,00	42,63/5,66	1.408,00/186,87	HIDROMELIORACIJA OBRASLO
44	DONJA KUPČINA	32	5913	ORANICA	0,109	363,00/48,18	39,57/5,25	0,00	39,57/5,25	0,00/0,00	HIDROMELIORACIJA OBRASLO
45	DONJA KUPČINA	32	5914	ORANICA	0,109	363,00/48,18	39,57/5,25	0,00	39,57/5,25	0,00/0,00	PI, OBRASLO
46	DONJA KUPČINA	33	5981/2	LIVADA	0,073	212,00/28,14	15,48/2,05	0,00	15,48/2,05	511,00/67,82	PI, HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
47	LJEVO SREDIČKO	34	1490	PAŠNJAK	1,0038	141,00/18,71	141,54/18,79	0,00	141,54/18,79	9.427,00/1.251,18	ZAHTJEV H.Š., HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
48	LJEVO SREDIČKO	35	2090	PAŠNJAK	2,2993	141,00/18,71	324,2/43,03	0,00	324,2/43,03	19.695,00/2.613,98	1560 - RH ; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
49	LUČELNICA	36	544/1	LIVADA	0,1568	212,00/28,14	33,24/4,41	0,00	33,24/4,41	2.418,00/320,92	151 - RH; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
50	LUČELNICA	36	544/2	LIVADA	0,1306	212,00/28,14	27,69/3,68	0,00	27,69/3,68	1.874,00/248,72	241 - RH; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
51	PISAROVINA I	37	1134	PAŠNJAK	0,2187	141,00/18,71	30,84/4,09	0,00	30,84/4,09	831,00/110,29	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)

52	PISAROVINA I	37	1135	PAŠNJAK	0,5272	141,00/18,71	74,34/9,87	0,00	74,34/9,87	3.690,00/489,75	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
53	PISAROVINA I	37	1143	PAŠNJAK	0,5814	141,00/18,71	81,98/10,88	0,00	81,98/10,88	7.910,00/1.049,84	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
54	PISAROVINA I	38	1275	ORANICA	1,6147	363,00/48,18	586,14/77,79	0,00	586,14/77,79	0,00/0,00	HIDROMELIORACIJA OBRASLO
55	PISAROVINA I	39	1316	PAŠNJAK	0,3826	141,00/18,71	53,95/7,16	0,00	53,95/7,16	3.179,00/421,93	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
56	PISAROVINA I	40	1427	PAŠNJAK	0,5698	141,00/18,71	80,34/10,66	0,00	80,34/10,66	5.069,00/672,77	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
57	PISAROVINA I	41	1451	PAŠNJAK	0,3594	141,00/18,71	50,68/6,73	0,00	50,68/6,73	0,00/0,00	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
58	PISAROVINA I	42	1540	ORANICA	0,1154	363,00/48,18	41,89/5,56	0,00	41,89/5,56	210,00/27,87	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
59	PISAROVINA I	43	1952	PAŠNJAK	0,7564	141,00/18,71	106,65/14,15	0,00	106,65/14,15	5.295,00/702,77	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
60	PISAROVINA I	44	1989	PAŠNJAK	1,2659	141,00/18,71	178,49/23,69	0,00	178,49/23,69	11.141,00/1.478,66	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
61	PISAROVINA I	45	2041	PAŠNJAK	0,1288	141,00/18,71	18,16/2,41	0,00	18,16/2,41	8.982,00/1.192,12	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
62	PISAROVINA I	46	2178	ORANICA	1,9022	363,00/48,18	690,5/91,65	0,00	690,5/91,65	13.315,00/1.767,20	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)

63	PISAROVINA I	47	2189	PAŠNJAK	1,0636	141,00/18,71	149,97/19,90	0,00	149,97/19,90	9.965,00/1.322,58	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
64	PISAROVINA I	47	2189	ORANICA	0,5798	363,00/48,18	210,47/27,93	0,00	210,47/27,93	0,00/0,00	HIDROMELIORACIJA OBRASLO
65	VELIKA JAMNIČKA	48	20/2	PAŠNJAK	0,5273	141,00/18,71	74,35/9,87	0,00	74,35/9,87	6.077,00/806,56	ZAHTEJEV H.Š., HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
66	VELIKA JAMNIČKA	48	20/3	PAŠNJAK	0,3169	141,00/18,71	44,68/5,93	0,00	44,68/5,93	3.652,00/484,70	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
67	VELIKA JAMNIČKA	48	20/5	PAŠNJAK	0,5276	141,00/18,71	74,39/9,87	0,00	74,39/9,87	6.081,00807,09	ZAHTEJEV H.Š., HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
68	VELIKA JAMNIČKA	49	66/6	PAŠNJAK	0,4636	141,00/18,71	65,37/8,68	0,00	65,37/8,68	8.441,00/1.120,31	ZAHTEJEV H.Š., HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
69	VELIKA JAMNIČKA	50	66/7	PAŠNJAK	0,8362	141,00/18,71	117,9/15,65	0,00	117,9/15,65	15.227,00/2.020,97	ZAHTEJEV H.Š., HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
70	VELIKA JAMNIČKA	51	86/1	PAŠNJAK	0,378	141,00/18,71	53,3/7,07	0,00	53,3/7,07	6.883,00/913,53	ZAHTEJEV H.Š., HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
71	VELIKA JAMNIČKA	52	86/2	PAŠNJAK	0,3805	141,00/18,71	53,65/7,12	0,00	53,65/7,12	6.928,00/919,50	ZAHTEJEV H.Š., HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)

72	VELIKA JAMNIČKA	53	132	PAŠNJAK	0,2536	141,00/18,71	35,76/4,75	0,00	35,76/4,75	4.618,00/612,91	ZAHTEJEV H.Š., HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
73	VELIKA JAMNIČKA	54	133	PAŠNJAK	0,2539	141,00/18,71	35,8/4,75	0,00	35,8/4,75	4.624,00/613,71	ZAHTEJEV H.Š., HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
74	VELIKA JAMNIČKA	55	162/4	PAŠNJAK	0,3046	141,00/18,71	42,95/5,70	0,00	42,95/5,70	5.546,00/736,08	ZAHTEJEV H.Š., HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
75	VELIKA JAMNIČKA	56	40/1	PAŠNJAK	0,1275	141,00/18,71	17,98/2,39	0,00	17,98/2,39	10.967,00/1.455,57	DIO JVD, HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
76	VELIKA JAMNIČKA	56	40/4	PAŠNJAK	4,5756	141,00/18,71	645,16/85,63	0,00	645,16/85,63	39.359,00/5.223,84	DIO JVD, HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
77	VELIKA JAMNIČKA	56	41/1	PAŠNJAK	0,1101	141,00/18,71	15,52/2,06	0,00	15,52/2,06	946,00/125,56	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
78	VELIKA JAMNIČKA	57	27/1	PAŠNJAK	0,6373	141,00/18,71	89,86/11,93	0,00	89,86/11,93	5.906,00/783,86	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
79	VELIKA JAMNIČKA	57	37	PAŠNJAK	0,5506	141,00/18,71	77,63/10,30	0,00	77,63/10,30	5.102,00/677,15	ZAHTEJEV H.Š., HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
80	VELIKA JAMNIČKA	57	40/3	PAŠNJAK	0,4255	141,00/18,71	60/7,96	0,00	60/7,96	3.943,00/523,33	ZAHTEJEV H.Š., HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)

81	VELIKA JAMNIČKA	58	45	PAŠNJAK	0,1622	141,00/18,71	22,87/3,04	0,00	22,87/3,04	1.521,00/201,87	ZAHTEJEV H.Š., HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
82	VELIKA JAMNIČKA	58	109	PAŠNJAK	0,0683	141,00/18,71	9,63/1,28	0,00	9,63/1,28	640,00/84,94	DIO JVD I ZAHTEJEV H.Š., HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
83	VELIKA JAMNIČKA	59	66/3	PAŠNJAK	0,4589	141,00/18,71	64,7/8,59	0,00	64,7/8,59	8.221,00/1.091,11	ZAHTEJEV H.Š., HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
84	VELIKA JAMNIČKA	59	66/4	PAŠNJAK	0,1244	141,00/18,71	17,54/2,33	0,00	17,54/2,33	2.228,00/295,71	ZAHTEJEV H.Š., HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
85	VELIKA JAMNIČKA	59	82	PAŠNJAK	0,0651	141,00/18,71	9,18/1,22	0,00	9,18/1,22	1.166,00/154,75	ZAHTEJEV H.Š., HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
86	VELIKA JAMNIČKA	60	74/1	PAŠNJAK	0,0899	141,00/18,71	12,68/1,68	0,00	12,68/1,68	3.269,00/433,87	ZAHTEJEV H.Š., HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
87	VELIKA JAMNIČKA	60	74/2	PAŠNJAK	0,0899	141,00/18,71	12,68/1,68	0,00	12,68/1,68	3.389,00/449,80	ZAHTEJEV H.Š., HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
88	VELIKA JAMNIČKA	61	115	ORANICA	0,0549	141,00/18,71	19,93/2,65	0,00	19,93/2,65	384,00/50,97	DIO JVD, HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
89	VELIKA JAMNIČKA	62	123	PAŠNJAK	0,1565		22,07/2,93	0,00	22,07/2,93	2.065,00/274,07	ZAHTEJEV H.Š., HIDROMELIORACIJA;

																		OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
90	VELIKA JAMNIČKA	62	124		PAŠNJAK	0,2557	141,00/18,71		36,05/4,78	0,00		36,05/4,78	0,00		36,05/4,78		3.374,00/447,81	ZAHTJEV H.Š., HIDROMELJORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
91	VELIKA JAMNIČKA	63	152		PAŠNJAK	0,1726	141,00/18,71		24,34/3,23	0,00		24,34/3,23	0,00		24,34/3,23		2.833,00/376,00	ZAHTJEV H.Š., HIDROMELJORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
92	VELIKA JAMNIČKA	64	161/4		PAŠNJAK	0,2133	141,00/18,71		30,08/3,99	0,00		30,08/3,99	0,00		30,08/3,99		3.502,00/464,80	ZAHTJEV H.Š., HIDROMELJORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
93	VELIKA JAMNIČKA	66	163		PAŠNJAK	0,2536	141,00/18,71		35,76/4,74	0,00		35,76/4,74	0,00		35,76/4,74		3.347,00/444,22	ZAHTJEV H.Š., HIDROMELJORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
94	VELIKA JAMNIČKA	66	173		PAŠNJAK	0,2345	141,00/18,71		33,06/4,39	0,00		33,06/4,39	0,00		33,06/4,39		3.095,00/410,78	ZAHTJEV H.Š., HIDROMELJORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
95	VELIKA JAMNIČKA	67	165		PAŠNJAK	0,5614	141,00/18,71		79,16/10,51	0,00		79,16/10,51	0,00		79,16/10,51		9.216,00/1.223,17	ZAHTJEV H.Š., HIDROMELJORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
96	VELIKA JAMNIČKA	68	185		PAŠNJAK	0,9482	141,00/18,71		133,70/17,74	0,00		133,70/17,74	0,00		133,70/17,74		12.157,00/1.613,51	DIO JVD, HIDROMELJORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
97	VELIKA JAMNIČKA	68	188/2		ORANICA	0,0507	363,00/48,18		18,4/2,44	0,00		18,4/2,44	0,00		18,4/2,44		595,00/78,97	DIO JVD, HIDROMELJORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)

98	VELIKA JAMNIČKA	69	362/1	ORANICA	0,9691	363,00/48,18	351,78/46,69	0,00	351,78/46,69	76.097,00/10.099,81	DIO JVD, HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
99	VELIKA JAMNIČKA	69	415/3	PAŠNJAK	0,2813	141,00/18,71	39,66/5,26	0,00	39,66/5,26	1.969,00/261,33	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
100	VELIKA JAMNIČKA	69	415/10	PAŠNJAK	0,2115	141,00/18,71	29,82/3,96	0,00	29,82/3,96	3.161,00/419,54	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
101	VELIKA JAMNIČKA	69	416/2	PAŠNJAK	0,0363	141,00/18,71	5,12/0,68	0,00	5,12/0,68	494,00/65,57	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
102	VELIKA JAMNIČKA	69	416/3	LIVADA	0,0173	212,00/28,14	3,67/0,49	0,00	3,67/0,49	241,00/31,99	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
103	VELIKA JAMNIČKA	70	419/7	PAŠNJAK	0,1	141,00/18,71	14,1/1,85	0,00	14,1/1,85	700,00/92,91	DIO JVD, HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
104	VELIKA JAMNIČKA	71	419/10	ORANICA	0,1122	363,00/48,18	40,73/5,41	0,00	40,73/5,41	785,00/104,19	DIO JVD, HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
105	DONJA KUPČINA	72	3209/6	ORANICA	0,0667	363,00/48,18	24,21/3,21	0,00	24,21/3,21	467,00/61,98	HIDROMELIORACIJA OBRASLO
106	DONJA KUPČINA	72	3209/7	ORANICA	0,0876	363,00/48,18	31,8/4,22	0,00	31,8/4,22	613,00/81,36	HIDROMELIORACIJA OBRASLO
107	DONJA KUPČINA	73	3307/1	ORANICA	2,8522	363,00/48,18	1.035,35/137,41	0,00	1.035,35/137,41	0,00/0,00	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)

108	DONJA KUPČINA	74	3306/2	ORANICA	0,0094	363,00/48,18	3,41/0,45	0,00	3,41/0,45	66,00/8,76	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
109	DONJA KUPČINA	75	1280/1	ORANICA	0,041	363,00/48,18	14,88/1,97	0,00	14,88/1,97	0,00/0,00	HIDROMELIORACIJA
110	DONJA KUPČINA	76	3488/5	LIVADA	0,0428	212,00/28,14	9,07/1,20	0,00	9,07/1,20	300,00/39,82	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
111	DONJA KUPČINA	77	5749/1	LIVADA	0,119	212,00/28,14	25,23/3,35	0,00	25,23/3,35	833,00/110,56	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
112	VELIKA JAMNIČKA	78	77/3	PAŠNJAK	0,852	141,00/18,71	120,13/15,94	0,00	120,13/15,94	5.964,00/791,56	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
113	VELIKA JAMNIČKA	78	77/4	PAŠNJAK	0,943	141,00/18,71	132,96/17,64	0,00	132,96/17,64	6.601,00/876,10	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
114	VELIKA JAMNIČKA	79	76/2	PAŠNJAK	0,3212	141,00/18,71	45,29/6,01	0,00	45,29/6,01	8.444,00/1.120,71	ZAHTJEV H.Š., HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
115	VELIKA JAMNIČKA	79	76/3	PAŠNJAK	0,2744	141,00/18,71	38,69/5,13	0,00	38,69/5,13	7.214,00/957,46	ZAHTJEV H.Š., HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
116	VELIKA JAMNIČKA	79	76/4	PAŠNJAK	0,0813	141,00/18,71	11,46/1,52	0,00	11,46/1,52	2.138,00/283,76	ZAHTJEV H.Š., HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
117	VELIKA JAMNIČKA	79	76/5	PAŠNJAK	0,6201	141,00/18,71	87,43/11,60	0,00	87,43/11,60	16.301,00/2.163,51	ZAHTJEV H.Š., HIDROMELIORACIJA;

118	VELIKA JAMNIČKA	79	138	PAŠNJAK	0,4463	141,00/18,71	62,93/8,35	0,00		62,93/8,35		11.733,00/1.557,24	OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
119	VELIKA JAMNIČKA	80	56	PAŠNJAK	0,1874	141,00/18,71	26,42/3,51	0,00		26,42/3,51		2.128,00/282,43	ZAHTJEV H.Š., HIDROMELIJORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
120	VELIKA JAMNIČKA	80	57/2	PAŠNJAK	0,5683	141,00/18,71	80,13/10,64	0,00		80,13/10,64		6.453,00/856,46	ZAHTJEV H.Š., HIDROMELIJORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
121	VELIKA JAMNIČKA	80	61	PAŠNJAK	0,41	141,00/18,71	57,81/7,67	0,00		57,81/7,67		2.870,00/380,91	HIDROMELIJORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
122	VELIKA JAMNIČKA	80	85/1	PAŠNJAK	0,2162	141,00/18,71	30,48/4,05	0,00		30,48/4,05		3.937,00/522,53	ZAHTJEV H.Š., HIDROMELIJORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
123	VELIKA JAMNIČKA	80	93/1	PAŠNJAK	0,6305	141,00/18,71	88,9/11,78	0,00		88,9/11,78		7.159,00/950,16	ZAHTJEV H.Š., HIDROMELIJORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
124	VELIKA JAMNIČKA	80	93/2	PAŠNJAK	0,3	141,00/18,71	42,3/5,61	0,00		42,3/5,61		3.407,00/452,19	ZAHTJEV H.Š., HIDROMELIJORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
125	VELIKA JAMNIČKA	81	30/01	PAŠNJAK	0,2805	141,00/18,71	39,55/5,25	0,00		39,55/5,25		4.403,00/584,38	ZAHTJEV H.Š., HIDROMELIJORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)

126	VELIKA JAMNIČKA	82	32/1	PAŠNJAK	0,2543	141,00/18,71	35,86/4,76	0,00	35,86/4,76	1.780,00/236,25	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
127	VELIKA JAMNIČKA	83	32/3	PAŠNJAK	0,1993	141,00/18,71	28,10/3,73	0,00	28,10/3,73	1.395,00/185,15	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
128	VELIKA JAMNIČKA	84	32/4	PAŠNJAK	0,1417	141,00/18,71	19,98/2,65	0,00	19,98/2,65	992,00/131,66	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
129	VELIKA JAMNIČKA	85	32/5	PAŠNJAK	0,1417	141,00/18,71	19,98/2,65	0,00	19,98/2,65	992,00/131,66	HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)
130	VELIKA JAMNIČKA	86	35	PAŠNJAK	0,141	141,00/18,71	19,88/2,64	0,00	19,88/2,64	2.213,00/293,72	ZAHTJEV H.Š., HIDROMELIORACIJA; OBRASLO (KORISTITI KAO PAŠNJAK)

Sveukupna površina u natječaju u ha: 61,0465

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kunama: 14.528,94

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u eurima: 1.928,32

