Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22), Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Bošnjaci, Upravnog odjela za poljoprivredu Vukovarsko-srijemske županije KLASA:320-02/19-01/02, URBROJ:2196/1-07-21-8 od 20. siječnja 2021. godine na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/19-01/54, URBROJ: 525-07/0212-21-4 od 4. veljače 2021. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Bošnjaci na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA:320-02/23-02/233, URBROJ:525-06/176-23-4 od 24. srpnja 2023. godine i članka 29. Statuta Općine Bošnjaci (''Službeni vjesnik'' Vukovarsko–srijemske županije 6/13, 1/18, 3/20, 5/21 i 8/21-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Bošnjaci na svojoj 20. sjednici održanoj dana 07. kolovoza 2023. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Bošnjaci**

**I.**

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Bošnjaci, na području katastarske općine Bošnjaci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Bošnjaci predviđeno za zakup.

Zemljište za koje nije određena vrsta proizvodnje navedeno je u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od **15/25** **godina** ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

**II.**

Općinsko vijeće Općine Bošnjaci provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

**III.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

**IV.**

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 31,00 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22).

**V.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Bošnjaci i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana.

Općina Bošnjaci tekst javnog natječaja može objaviti i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Bošnjaci u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Bošnjaci.

**VI.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Bošnjaci sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**VII.**

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva, Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Općinsko vijeće Općine Bošnjaci na prvoj sjednici Općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

**VIII.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinstveni upravni odjel.

**IX.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Vukovarsko – srijemske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BOŠNJACI

KLASA:320-03/23-01/01

URBROJ:2196-10-01-23-01

Predsjednik Općinskog vijeća

Josip Šumanovac, dipl.ing.

Prilog 1

**Tablica 1.: Na rok od 15/25 godina**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn / eur) | Početna zakupnina (kn / eur) | Postotak uveć./umanj. | Ukupna visina početne zakupnine (kn / eur) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 7\*8 |  | 9+10 |  |
| 1 | Bošnjaci | PTC 1 | 2298 | oranica |  | 0,4358 | 442,00 / 58,66 | 192,62 / 25,57 |  | 192,62 / 25,57 |  |
| 2 | Bošnjaci | 2299 | oranica |  | 0,9249 | 442,00 / 58,66 | 408,81 / 54,26 |  | 408,81 / 54,26 |  |
| 3 | Bošnjaci | 2300 | oranica |  | 1,0160 | 442,00 / 58,66 | 449,07 / 59,60 |  | 449,07 / 59,60 |  |
| *UKUPNO:* | | | | | | *2,3767* |  | *1050,50 / 139,43* |  | *1050,50 / 139,43* |  |
| 4 | Bošnjaci | PTC 2 | 2296/2 | oranica |  | 2,8619 | 442,00 / 58,66 | 1.264,96 / 167,89 |  | 1.264,96 / 167,89 |  |
| 5 | Bošnjaci | 2297 | oranica |  | 1,7570 | 442,00 / 58,66 | 776,59 / 103,07 |  | 828,53 / 109,96 |  |
|  | Bošnjaci | 2297 | neplodno |  | 0,1175 | 200,00 / 26,54 | 23,50 / 3,12 |  |  |  |
| *UKUPNO:* | | | | | | *4,7364* |  | *2065,05 / 274,08* |  | *2093,49 / 277,85* |  |
| 6 | Bošnjaci | PTC 3 | 2305 | oranica |  | 0,2460 | 442,00 / 58,66 | 108,73 / 14,43 |  | 108,73 / 14,43 |  |
| 7 | Bošnjaci | 2306/1 | oranica |  | 0,8334 | 442,00 / 58,66 | 368,36 / 48,89 |  | 368,36 / 48,89 |  |
| 8 | Bošnjaci | 2306/2 | oranica |  | 1,7264 | 442,00 / 58,66 | 763,07 / 101,28 |  | 763,07 / 101,28 |  |
| 9 | Bošnjaci | 2307 | oranica |  | 2,2392 | 442,00 / 58,66 | 989,73 / 131,36 |  | 989,73 / 131,36 |  |
| 10 | Bošnjaci | 2308/1 | oranica |  | 1,5024 | 442,00 / 58,66 | 664,06 / 88,14 |  | 664,06 / 88,14 |  |
| 11 | Bošnjaci | 2308/2 | oranica |  | 0,3756 | 442,00 / 58,66 | 166,02 / 22,03 |  | 166,02 / 22,03 |  |
| 12 | Bošnjaci | 2309/1 | oranica |  | 1,0430 | 442,00 / 58,66 | 461,01 / 61,19 |  | 461,01 / 61,19 |  |
| 13 | Bošnjaci | 2309/2 | oranica |  | 0,5755 | 442,00 / 58,66 | 254,37 / 33,76 |  | 254,37 / 33,76 |  |
| *UKUPNO:* | | | | | | *8,5415* |  | *3775,34 / 501,07* |  | *3775,34 / 501,07* |  |
| 14 | Bošnjaci | PTC 4 | 2638/1 | oranica |  | 1,9430 | 442,00 / 58,66 | 858,81 / 113,98 |  | 858,81 / 113,98 |  |
| 15 | Bošnjaci | 2638/2 | oranica |  | 0,9110 | 442,00 / 58,66 | 402,66 / 53,44 |  | 402,66 / 53,44 |  |
| 16 | Bošnjaci | 2638/3 | oranica |  | 1,2213 | 442,00 / 58,66 | 539,81 / 71,65 |  | 539,81 / 71,65 |  |
| *UKUPNO:* | | | | | | *4,0753* |  | *1801,28 / 239,07* |  | *1801,28 / 239,07* |  |
| 17 | Bošnjaci | PTC 5 | 6327 | oranica |  | 28,1485 | 442,00 / 58,66 | 12.441,64 / 1651,29 |  | 12.441,64 / 1651,29 | U tijeku sudski  postupak |
| 18 | Bošnjaci | 6189 | oranica |  | 1,3576 | 442,00 / 58,66 | 600,06 / 79,64 |  | 600,06 / 79,64 | U tijeku sudski postupak |
| *UKUPNO:* | | | | | | *29,5061* |  | *13041,70 / 1730,93* |  | *13041,70 / 1730,93* |  |
| 19 | Bošnjaci | PTC 6 | 2693/1 | oranica |  | 1,6694 | 442,00 / 58,66 | 737,87 / 97,73 |  | 737,87 / 97,73 |  |
| 20 | Bošnjaci | PTC 7 | 2270 | neplodno |  | 1,5031 | 200,00 / 26,54 | 300,62 / 39,90 |  | 300,62 / 39,90 |  |
| 21 | Bošnjaci | PTC 8 | 3867 | oranica |  | 1,2143 | 442,00 / 58,66 | 536,72 / 71,24 |  | 536,72 / 71,24 |  |
| 22 | Bošnjaci | PTC 9 | 2768 | oranica |  | 1,7947 | 442,00 / 58,66 | 793,26 / 105,28 |  | 793,26 / 105,28 |  |
| 23 | Bošnjaci | PTC 10 | 2278 | oranica |  | 1,2839 | 442,00 / 58,66 | 567,48 / 75,32 |  | 567,48 / 75,32 |  |
| 24 | Bošnjaci | PTC 11 | 3029 | oranica |  | 1,0134 | 442,00 / 58,66 | 447,92 / 59,45 |  | 447,92 / 59,45 |  |
| 25 | Bošnjaci | PTC 12 | 3030/1 | oranica |  | 1,4864 | 442,00 / 58,66 | 656,99 / 87,20 |  | 656,99 / 87,20 |  |
| 26 | Bošnjaci | PTC 13 | 3671 | neplodno |  | 5,2082 | 200,00 / 26,54 | 1.041,64 / 138,25 |  | 1.041,64 / 138,25 |  |
| 27 | Bošnjaci | PTC 14 | 4406 | oranica |  | 1,8365 | 442,00 / 58,66 | 811,73 / 107,74 |  | 811,73 / 107,74 |  |
| 28 | Bošnjaci | PTC 15 | 4416/2 | livada |  | 1,0000 | 303,00 / 40,22 | 303,00 / 40,22 |  | 303,00 / 40,22 |  |
| 29 | Bošnjaci | PTC 16 | 4547/2 | oranica |  | 1,4705 | 442,00 / 58,66 | 649,96 / 86,26 |  | 649,96 / 86,26 |  |
| 30 | Bošnjaci | PTC 17 | 5060/3 | oranica |  | 6,3912 | 442,00 / 58,66 | 2.824,91 / 374,93 |  | 2.824,91 / 374,93 |  |
| 31 | Bošnjaci | PTC 18 | 5049/1 | oranica |  | 5,9937 | 442,00 / 58,66 | 2.649,22 / 351,61 |  | 2.649,22 / 351,61 |  |
| 32 | Bošnjaci | PTC 19 | 4748/2 | oranica |  | 1,6094 | 442,00 / 58,66 | 711,35 / 94,41 |  | 711,35 / 94,41 |  |

Sveukupna površina u natječaju u ha: **82,7107 ha**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn/eur: **34.766,54 kuna / 4.614,31 eura**