Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Andrijaševci ("Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 13/18) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/574, URBROJ: 525-07/1792-18-4 od 14. prosinca 2018 godine i Prvih izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Andrijaševci ("Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 05/22) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/574, URBROJ: 525-06/174-22-11 od 27. travnja 2022. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakuppoljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Andrijaševci na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/23-02/13, URBROJ: 525-06/174-23-2 od 29. ožujka 2023. godine, članka 29. Statuta Općine Andrijaševci ("Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 2/22) Općinsko vijeće Općine Andrijaševci na 19. sjednici, održanoj 27. travnja 2023. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Andrijaševci**

**I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Andrijaševci u katastarskim općinama: Rokovci i Andrijaševci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Andrijaševci predviđeno za zakup ili ostale namjene.

Predmet Javnog natječaja je zemljište za koje nije određena vrsta proizvodnje, a navedeno je u tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15/25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu, s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

**II.**

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Andrijaševci predviđeno za ostale namjene, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**III.**

Općinsko vijeće Općine Andrijaševci provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

**IV.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

**V.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Andrijaševci i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana, te na oglasnoj ploči Općine Andrijaševci.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Andrijaševci u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Andrijaševci.

**VII.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Andrijaševci sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**VIII.**

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko vijeće Općine Andrijaševci na prvoj sjednici općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

**IX.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za financije, gospodarstvo i poljoprivredu.

**X.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku “ Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 320-01/22-01/13

URBROJ: 2196-6-03-23-18

Rokovci, 27. travnja 2023.

Općinsko vijeće Općine Andrijaševci

Predsjednik Općinskog vijeća

Darko Duktaj, mag. ing. el.

**Tablica 1.:Na rok od 15/25 godina**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R.BR. | Naziv katastarske općine | Broj PTC | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina  (EUR/ HRK) | | | Početna zakupnina  (EUR/ HRK) | | | Postotak uveć./ umanj. | Ukupna visina početne zakupnine  (EUR/ HRK) | | | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | 9 | | | 10 | 11 | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 7\*8 | | |  | 9+10 | | |  |
| 1. | ANDRIJAŠEVCI | 1. | 7 | ORANICA | ORANICA | 56,9920 | 69,81 | / | 526,00 | 3.978,74 | / | 29.977,79 |  | 3.978,74 | / | 29.977,79 |  |
| 2. | ANDRIJAŠEVCI | 2. | 17/1 | ORANICA | ORANICA | 10,0000 | 69,81 | / | 526,00 | 698,12 | / | 5.260,00 |  | 698,12 | / | 5.260,00 |  |
| 3. | ANDRIJAŠEVCI | 17/3 | ORANICA | ORANICA | 10,0000 | 69,81 | / | 526,00 | 698,12 | / | 5.260,00 |  | 698,12 | / | 5.260,00 |  |
| 4. | ANDRIJAŠEVCI | 3. | 635/2 | ORANICA | ORANICA | 32,0000 | 69,81 | / | 526,00 | 2.233,99 | / | 16.832,00 |  | 2.233,99 | / | 16.832,00 |  |
| 5. | ROKOVCI | 4. | 741/2 | ORANICA | ORANICA | 3,2834 | 69,81 | / | 526,00 | 229,22 | / | 1.727,07 |  | 229,22 | / | 1.727,07 |  |
| 6. | ROKOVCI | 5. | 742/2 | ORANICA | ORANICA | 2,8987 | 69,81 | / | 526,00 | 202,36 | / | 1.524,72 |  | 202,36 | / | 1.524,72 |  |

Ukupna površina u natječaju na rok 15/25 godina u ha: 115,1741

Ukupna početna zakupnina u natječaju na rok 15/25 godina je 8.040,55 EUR/ 60.581,58 HRK

**Tablica 2.:Na rok od 5 godina**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R.BR. | Naziv katastarske općine | Broj PTC | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (EUR/ HRK) | | | Početna zakupnina (EUR/ HRK) | | | Postotak uveć./ umanj. | Ukupna visina početne zakupnine  (EUR/ HRK) | | | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | 9 | | | 10 | 11 | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 7\*8 | | |  | 9+10 | | |  |
| 7. | ROKOVCI | 6. | 109 | ORANICA | ORANICA | 0,1455 | 69,81 | / | 526,00 | 10,16 | / | 76,53 |  | 10,16 | / | 76,53 | OSTALE NAMJENE |

Ukupna površina u natječaju na rok 5 godina u ha: 0,1455

Ukupna početna zakupnina u natječaju na rok 5 godina je 10,16 EUR/ 76,53 HRK

**Sveukupna površina u natječaju u ha: 115,3196**

**Sveukupna početna zakupnina u natječaju je 8.050,72 EUR/ 60.658,11 HRK**

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK