

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Cernu "Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije ", broj 14/2023) i prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerna na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo suglasnost (KLASA: 320-02/24-02/202 , URBROJ: 525-06/174-24-2 od 25. srpnja 2024. godine) te članka 29. Statuta Općine Cerna („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ broj 13/09, 2/13, 24/14, 8/18, 4/21), Općinsko vijeće Općine Cerna na 26. sjednici, održanoj 8.10.2024. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerna

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerna, na području katastarskih općina Cerna i Šiškovci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerna predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Zemljište za koje nije određena vrsta proizvodnje navedeno je u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15/25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu predviđeno za povrat, ostale namjene kao i poljoprivredno zemljište u izvanoknjižnom vlasništvu države, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na rok do 5 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Postupak javnog natječaja iz točke I. Cerna provest će elektronički, putem softverske aplikacije eZakup.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

V.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 30.00 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne

samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/19 i 57/22).

VI.

Sudionik javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerna dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne zakupnine za svaki PTC za koji podnose ponudu, na IBAN Općine Cerna HR 9423400091804400006, model HR687811, poziv na broj primatelja: OIB ponuditelja, te opis plaćanja: „uplata jamčevine - zakup DPZ“. Uz ponudu na javni natječaj potrebno je dostaviti dokaz o uplaćenju jamčevini. Ako sudionik javnog natječaja ne uplati jamčevinu, njegova ponuda se neće razmatrati. Jamčevina koju su ponuditelji uplatili ne ulazi u zakupninu te će se vratiti nakon završetka postupka javnog natječaja i potpisa ugovora.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se u softverskoj aplikaciji eZakup, na mrežnoj stranici Općine Cerna i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u trajanju od 30 dana.

Ponude se dostavljaju Općini Cerna u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eZakup.

Ponude se dostavljaju Općini Cerna putem softverske aplikacije eZakup.

VIII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerna sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

IX.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Općinsko vijeće Općine Cerna na prvoj sjednici Općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

X.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Cerna

XI.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Vukovarsko-srijemske županije“.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-01/24-01/2
UBROJ: 2196-11-02-24-4
Cerna, 8.10.2024.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CERNA
PREDSJEDNIK
Mario Kesegić, mag.ing.mech.

Tablica 1.: Na rok od 5 godina

R. BR	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupnina (eur)	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Troškovi krčenja (eur)	PTC. površina	PTC. ukupna visina početne zakupnine (eur)	Napomena II
1	29	1342/1	CERNA	0.09	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	5.48EUR	0.00	5.48EUR	0.00EUR	0.09	5.48	Nesređeno i neusklađeno stanje zk i katastra.
2	30	1344	CERNA	1.10	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	64.51EUR	0.00	64.51EUR	0.00EUR	1.10	64.51	Nesređeno i neusklađeno stanje zk i katastra.
3	31	2123	CERNA	1.39	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	81.32EUR	0.00	81.32EUR	0.00EUR	1.39	81.32	Nesređeno i neusklađeno stanje zk i katastra.
4	32	2124	CERNA	0.19	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	10.92EUR	0.00	10.92EUR	0.00EUR	0.19	10.92	Nesređeno i neusklađeno stanje zk i katastra.
5	33	2357	CERNA	0.78	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	45.68EUR	0.00	45.68EUR	0.00EUR	0.78	45.68	Nesređeno i neusklađeno stanje zk i katastra.

Ukupna površina natječaja u roku 5 godina (ha): 3.54

Ukupna početna zakupnina natječaja u roku 5 godina (EUR): 207.91

Tablica 2.: Na rok od 15/25 godina

R. BR	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupnina (eur)	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Troškovi krčenja (eur)	PTC. površina	PTC. ukupna visina početne zakupnine (eur)	Napomena II
1	1	1324/1	CERNA	0.49	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	28.56EUR	0.00	28.56EUR	0.00EUR	0.49	28.56	
2	34	2353	CERNA	3.16	LIVADA	LIVADA	40.22EUR	127.07 EUR	0.00	127.07EUR	0.00EUR	3.16	127.07	
3	2	3084	CERNA	2.44	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	143.29 EUR	0.00	143.29EUR	0.00EUR	2.44	143.29	
4	3	1982/5	CERNA	1.39	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	81.58EUR	0.00	81.58EUR	0.00EUR	1.39	81.58	
5	45	561/1	ŠIŠKOVCI	13.93	LIVADA	ORANICA	58.66EUR	816.98 EUR	0.00	816.98EUR	0.00EUR	14.05	823.93	
		561/1	ŠIŠKOVCI	0.12	OSTALO NEPLODNO	ORANICA	58.66EUR	6.95EUR	0.00	6.95EUR	0.00EUR			
6	4	1995/3	CERNA	2.30	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	134.76 EUR	0.00	134.76EUR	0.00EUR	2.30	134.76	
7	5	1998/1	CERNA	6.71	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	393.44 EUR	0.00	393.44EUR	0.00EUR	6.71	393.44	
8	6	1998/2	CERNA	2.79	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	163.46 EUR	0.00	163.46EUR	0.00EUR	2.79	163.46	
9	7	1998/3	CERNA	4.01	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	235.10 EUR	0.00	235.10EUR	0.00EUR	4.01	235.10	
10	8	1998/4	CERNA	2.70	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	158.49 EUR	0.00	158.49EUR	0.00EUR	2.70	158.49	
11	9	2050/1	CERNA	2.07	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	121.19 EUR	0.00	121.19EUR	0.00EUR	2.07	121.19	
12	10	2354	CERNA	1.77	LIVADA	LIVADA	40.22EUR	70.99EUR	0.00	70.99EUR	0.00EUR	1.77	70.99	Dijelom jvd.
13	11	2388	CERNA	7.58	LIVADA	LIVADA	40.22EUR	305.02 EUR	0.00	305.02EUR	0.00EUR	7.58	305.02	Dijelom jvd.
14	12	2687	CERNA	2.27	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	133.11 EUR	0.00	133.11EUR	52.492,31 EUR	2.27	133.11	Cijena troškova krčenja sa PDV-om.
15	13	2707	CERNA	1.59	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	93.49EUR	0.00	93.49EUR	23.180,99 EUR	1.59	93.49	Cijena troškova krčenja sa PDV-om.

16	14	2715	CERNA	0.98	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	57.33EUR	0.00	57.33EUR	0.00EUR	0.98	57.33	
17	15	2717	CERNA	1.04	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	60.91EUR	0.00	60.91EUR	0.00EUR	1.04	60.91	
18	16	3085	CERNA	1.19	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	69.65EUR	0.00	69.65EUR	0.00EUR	1.19	69.65	
19	17	58	ŠIŠKOVCI	0.85	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	49.77EUR	0.00	49.77EUR	0.00EUR	0.85	49.77	Nesredeno zk stanje.
20	18	61	ŠIŠKOVCI	0.76	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	44.32EUR	0.00	44.32EUR	0.00EUR	0.93	54.74	
		62	ŠIŠKOVCI	0.18	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	10.42EUR	0.00	10.42EUR	0.00EUR			
21	19	391/2	ŠIŠKOVCI	0.58	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	33.76EUR	0.00	33.76EUR	0.00EUR	1.15	67.52	
		391/3	ŠIŠKOVCI	0.58	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	33.76EUR	0.00	33.76EUR	0.00EUR			
22	20	414/2	ŠIŠKOVCI	0.59	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	34.53EUR	0.00	34.53EUR	0.00EUR	0.59	34.53	
23	21	417/3	ŠIŠKOVCI	0.55	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	32.35EUR	0.00	32.35EUR	0.00EUR	0.55	32.35	
24	22	441	ŠIŠKOVCI	2.48	PAŠNJAK	PAŠNJAK	26.54EUR	65.72EUR	0.00	65.72EUR	0.00EUR	2.48	65.72	
25	23	445	ŠIŠKOVCI	1.51	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	88.71EUR	0.00	88.71EUR	0.00EUR	1.51	88.71	
26	24	471	ŠIŠKOVCI	0.45	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	26.54EUR	0.00	26.54EUR	0.00EUR	0.45	26.54	
27	25	552	ŠIŠKOVCI	0.62	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	36.18EUR	0.00	36.18EUR	0.00EUR	0.62	36.18	
28	26	559/2	ŠIŠKOVCI	0.55	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	32.46EUR	0.00	32.46EUR	0.00EUR	0.55	32.46	
29	27	561/2	ŠIŠKOVCI	18.92	LIVADA	LIVADA	40.22EUR	760.88 EUR	0.00	760.88EUR	0.00EUR	18.92	760.88	Dijelom jvd.
30	28	561/5	ŠIŠKOVCI	11.33	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	664.75 EUR	0.00	664.75EUR	0.00EUR	11.33	664.75	Dijelom jvd.
31	43	561/3	ŠIŠKOVCI	5.82	LIVADA	LIVADA	40.22EUR	234.13 EUR	0.00	234.13EUR	0.00EUR	5.82	234.13	U prilogu natječaja nalazi se geodetska skica koja prikazuje raspisani dio. Dijelom JVD.
32	44	561/3	ŠIŠKOVCI	5.82	LIVADA	LIVADA	40.22EUR	234.13 EUR	0.00	234.13EUR	0.00EUR	5.82	234.13	U prilogu natječaja nalazi se geodetska skica koja prikazuje raspisani dio. Dijelom JVD.
33	35	2723	CERNA	1.48	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	86.83EUR	0.00	86.83EUR	0.00EUR	1.48	86.83	
34	36	25	ŠIŠKOVCI	1.04	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	60.75EUR	0.00	60.75EUR	0.00EUR	1.04	60.75	
35	37	3020/1	CERNA	24.24	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	1421.70 EUR	20.00	1706.04 EUR	0.00EUR	24.24	1706.04	Unutar postojećeg sustava javnog navodnjavanja "Blata-Cerna".
36	38	1385/3	CERNA	0.39	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	22.61EUR	0.00	22.61EUR	0.00EUR	0.77	45.21	
		1385/3	CERNA	0.39	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	22.60EUR	0.00	22.60EUR	0.00EUR			
37	39	3015	CERNA	0.86	OSTALO NEPLODNO	ORANICA	58.66EUR	50.65EUR	20.00	60.78EUR	0.00EUR	7.07	497.52	Unutar postojećeg sustava javnog navodnjavanja "Blata-Cerna".
		3015	CERNA	6.20	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	363.95 EUR	20.00	436.74EUR	0.00EUR			Unutar postojećeg sustava javnog navodnjavanja "Blata-Cerna".
								777.77						Unutar postojećeg sustava javnog navodnjavanja "Blata-Cerna". U prilogu

38	40	3021/1	CERNA	13.26	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	EUR	20.00	933.32EUR	0.00EUR	13.26	933.32	natječaja nalazi se geodetska skica koja prikazuje raspisani dio.
39	41	3021/1	CERNA	13.26	ORANICA	ORANICA	58.66EUR	777.77 EUR	20.00	933.32EUR	0.00EUR	13.26	933.32	Unutar postojećeg sustava javnog navodnjavanja "Blata-Cerna". U prilogu natječaja nalazi se geodetska skica koja prikazuje raspisani dio.
40	42	561/3	ŠIŠKOVC	5.82	LIVADA	LIVADA	40.22EUR	234.13 EUR	0.00	234.13EUR	0.00EUR	5.82	234.13	U prilogu natječaja nalazi se geodetska skica koja prikazuje raspisani dio. Dijelom JVD.

Ukupna površina natječaja u roku 15/25 godina (ha): 177.01

Ukupna početna zakupnina natječaja u roku 15/25 godina (EUR): 10080.90

Sveukupna površina u natječaju u ha: 180.56

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u EUR: 10288.81