



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KUKURUZARI
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 320-02/23-01/01
URBROJ: 2176/07-01-24-14
Donji Kukuruzari, 24. rujna 2024. godine

Na temelju članka 61. stavka 1. i 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), II. Izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik“ br. 20/23) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/700, URBROJ: 525-06/183-23-17 od 03. ožujka 2023., prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kukuruzari na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/23-06/133, URBROJ: 525-06/182-23-3 od 01. prosinca 2023. godine, i članka 22. Statuta Općine Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik“ broj 8/23), Općinsko vijeće Općine Donji Kukuruzari na svojoj 23. sjednici održanoj 24. rujna donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kukuruzari

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Donji Kukuruzari u katastarskim općinama: Babina Rijeka, Bjelovac, Borojevići, Donja Velešnja, Gornja Velešnja, Knezovljani, Komogovina, Kukuruzari, Lovča, Mečenčani, Prevršac, Umetići, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Donji Kukuruzari predviđeno za prodaju.

Sveukupna površina u natječaju : **46,8772 ha**
Sveukupna početna cijena u natječaju: **87.333,61 eura**

Popis katastarskih čestica koje su predmet Javnog natječaja nalaze se u Prilogu 1. ove Odluke i čine njezin sastavni dio.

Članak 2.

Postupak javnog natječaja provesti će Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kukuruzari koje ovlasti Vijeće.

Članak 3.

Početna vrijednost poljoprivrednog zemljišta za ovaj Javni natječaj određena je temeljem podataka iz nadležne Porezne uprave, Ispostava Hrvatska Kostajnica, temeljem podataka o kretanjima vrijednosti poljoprivrednog zemljišta s približno istog područja u približno isto vrijeme sukladno članku 98. stavak 13. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22)

Članak 4.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

Članak 5.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Donji Kukuruzari i na mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Donji Kukuruzari s naznakom koja će biti objavljena u Javnom natječaju u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Donji Kukuruzari.

Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Donji Kukuruzari (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za prodaju u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Članak 6.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju koju predlaže Povjerenstvo s prapratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju donosi Općinsko vijeće Općine Donji Kukuruzari.

O donesenoj odluci iz ovog članka obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Donji Kukuruzari.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o prodaji sklopljen s trećom osobom.

Članak 7.

Nakon dobivene pozitivne suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o prodaji na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, općinska načelnica Općine Donji Kukuruzari i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o prodaji.

Članak 8.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za prodaju obavlja Jedinствени upravni odjel Općine Donji Kukuruzari.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Općine Donji Kukuruzari.

Predsjednik Općinskog vijeća

