



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KUKURUZARI
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 320-02/23-01/01

URBROJ: 2176/07-01-24-15

Donji Kukuruzari, 07. listopada 2024.

Na temelju članka 61. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kukuruzari, KLASA: 320-02/23-01/01, URBROJ: 2176/07-01-24-14 koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Donji Kukuruzari na 23. sjednici održanoj 24. rujna 2024. godine, Općina Donji Kukuruzari, objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Općine Donji Kukuruzari**

I.

Predmet javnog natječaja je prodaja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kukuruzari, na području katastarskih općina Babina Rijeka, Bjelovac, Borojevići, Donja Velešnja, Gornja Velešnja, Knezovljani, Komogovina, Kukuruzari, Lovča, Mečenčani, Prevršac, Umetići, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Donji Kukuruzari predviđeno za prodaju.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica, sa kulturama, površinama i početnim kupoprodajnim cijenama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

II.

Sudionici javnog natječaja za prodaju mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za prodaju ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za prodaju smatra se nevažećom.

III.

Pravo prvenstva na javnom natječaju za prodaju imaju fizičke ili pravne osobe koje su sudjelovale u javnom natječaju sljedećim redoslijedom:

a) u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora o zakupu sklopljenog po prije provedenom javnom natječaju ili u mirnom posjedu zemljišta na temelju ugovora o privremenom korištenju koji su sklopljeni nakon isteklih ugovora sklopljenih po prije provedenim javnim natječajima, pod uvjetom da je izvršavao sve obveze iz isteklog ugovora i Gospodarskog programa,

b) vlasnik poljoprivrednog zemljišta koje graniči s poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države pri čemu je površina katastarske čestice ili više neposredno povezanih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu te fizičke ili pravne osobe jednaka ili veća od površine katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i postupkom prodaje se okrupnjava poljoprivredno zemljište u vlasništvu te fizičke ili pravne osobe.

Fizička ili pravna osoba ostvaruje pravo prvenstva na javnom natječaju za prodaju prema utvrđenom redoslijedu iz stavka 1. ovoga članka uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je za to poljoprivredno zemljište ponudio bilo koji od ponuditelja iz istog redoslijeda prava prvenstva.

Ako nema ponuditelja iz stavka 1. ovoga članka, najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ispunjava uvjete za sudjelovanje u javnom natječaju, a ponudio je najvišu kupoprodajnu cijenu.

Ako je više ponuditelja iz stavka 3. ovoga članka ponudilo istu kupoprodajnu cijenu, provodi se javno nadmetanje, a najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu.

IV.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, oznaku katastarske čestice za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

V.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 4. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta („Narodne novine“ broj 134/22) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Općine Donji Kukuruzari o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- izjava da se protiv njih ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,
- izjavu da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske,
- izjavu o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje je kupio po provedenim natječajima,

- izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za prodaju koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru,
- izjavu da održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Sudionici javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u Tablici 2. koja je u prilogu ovoga Pravilnika i čini njegov sastavni dio.

Sudionici javnog natječaja za prodaju sukladno članku 64. stavak 1. točka a. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19. i 57/22, u daljnjem tekstu: Zakon), dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja.

Sudionici javnog natječaja za prodaju sukladno članku 64. stavak 1. točka a) Zakona koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nema gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja.

Izjave iz stavka 1., podstavak 3., 4., 5., 6. i 7. ovoga članka prilažu se na Obrascu 1., koji je u prilogu ovoga Natječaja i čini njegov sastavni dio.

Izjave iz stavka 5. ovoga članka moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika.

VI.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta koju neka osoba može kupiti na području Republike Hrvatske iznosi maksimalno do 50 ha za kontinentalno područje i do 5 ha za priobalno područje.

U maksimalnu površinu iz stavka 1. ove točke uračunavaju se sve površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba kupila po natječajima provedenim do stupanja na snagu Zakona.

Priobalnim područjem smatraju se jedinice lokalne samouprave koje imaju izlaz na more, otoci i poluotoci, dok se ostala područja smatraju kontinentalnim područjem. Iznimno na poluotoku Istri jedinice lokalne samouprave koje imaju izlaz na more smatraju se priobalnim područjem, dok se ostala područja smatraju kontinentalnim područjem.

VII.

Početna vrijednost poljoprivrednog zemljišta za javni natječaj utvrđuje se na temelju podataka iz modula e-Nekretnine informacijskog sustava prostornog uređenja o prosječnoj vrijednosti

poljoprivrednog zemljišta, odnosno na temelju podataka dobivenih od nadležne Porezne uprave.

Kupoprodajna cijena za prodaju poljoprivrednog zemljišta plaća se jednokratno u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji.

VIII.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države“ na adresu:

Općina Donji Kukuruzari
Don Ante Lizatovića 2
Donji Kukuruzari
44430 Hrvatska Kostajnica

u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Donji Kukuruzari (www.donji-kukuruzari.hr).

Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Donji Kukuruzari (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za prodaju u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

IX.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke IV., dokumentaciju i izjave iz točke V. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu katastarsku česticu iz ponude navedene u ovom članku, ponuditelj mora dostaviti ponudenu cijenu. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u članku V. tablici 2. ovog javnog natječaja.

X.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju koju predlaže Povjerenstvo s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju donosi Općinsko vijeće Općine Donji Kukuruzari.

O donesenoj odluci iz ovog članka obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Donji Kukuruzari.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o prodaji sklopljen s trećom osobom.

XI.

Nakon dobivene pozitivne suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o prodaji na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, općinska načelnica Općine Donji Kukuruzari i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o prodaji.

XII.

Kupljeno poljoprivredno zemljište ne može se otuđiti u roku od deset godina od dana sklapanja ugovora o prodaji.

Nakon isteka roka iz stavka 1. ove točke Republika Hrvatska ima pravo prvokupa prodanog poljoprivrednog zemljišta po tržišnoj cijeni. Ako Ministarstvo ne prihvati ponudu i ne iskoristi pravo prvokupa, kupac ne može predmetno zemljište prodati po cijeni koja je niža od one ponuđene Ministarstvu.

Zabrana otuđenja iz stavka 1. ove točke i pravo prvokupa iz stavka 2. ove točke upisuje se u zemljišne knjige istodobno s upisom prava vlasništva kupca.

XIII.

Najpovoljniji ponuđač će biti uveden u posjed katastarskih čestica koje su obuhvaćene ugovorima u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno po skidanja usjeva koji se nalazi na predmetnim česticama.

Predsjednik Općinskog vijeća



PRILOG 1. Popis katastarskih čestica određenih za prodaju

r.br	katastarska općina naziv	katastarska općina brojčana oznaka	katastarska čestica broj	katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	katastarska čestica površina m2	Jedinična cijena kn/m2	Početna prodajna cijena (kn)	Jedinična cijena EUR/m2	Početna prodajna cijena (EUR)	NAPOMENA
1.	Babina Rijeka	314790	146/1	ORANICA	16822	1,73	29.102,06 kn	0,23	3.869,06 €	
2.	Babina Rijeka	314790	148/1	PAŠNJAK	61	1,73	105,53 kn	0,23	14,03 €	
3.	Babina Rijeka	314790	292/3	ORANICA	119	1,73	205,87 kn	0,23	27,37 €	
4.	Babina Rijeka	314790	306/1	ORANICA	18	1,73	31,14 kn	0,23	4,14 €	
5.	Babina Rijeka	314790	293/1	ORANICA	7733	1,73	13.378,09 kn	0,23	1.778,59 €	
					24753		42.822,69 kn		5.693,19 €	
6.	Bjelovac	314811	1010/12	ORANICA	9941	0,68	6.759,88 kn	0,09	894,69 €	
7.	Bjelovac	314811	1010/6	PAŠNJAK	4118	0,68	2.800,24 kn	0,09	370,62 €	
8.	Bjelovac	314811	1050	ORANICA	13193	0,68	8.971,24 kn	0,09	1.187,37 €	
9.	Bjelovac	314811	1070	ORANICA	2305	0,68	1.567,40 kn	0,09	207,45 €	
10.	Bjelovac	314811	219/11	PAŠNJAK	4251	0,68	2.890,68 kn	0,09	382,59 €	
11.	Bjelovac	314811	235/2	ORANICA	6780	0,68	4.610,40 kn	0,09	610,20 €	
12.	Bjelovac	314811	298/3	PAŠNJAK	1428	0,68	971,04 kn	0,09	128,52 €	
13.	Bjelovac	314811	299/1	PAŠNJAK	5226	0,68	3.553,68 kn	0,09	470,34 €	
14.	Bjelovac	314811	300	PAŠNJAK	169	0,68	114,92 kn	0,09	15,21 €	
15.	Bjelovac	314811	401/7	PAŠNJAK	1608	0,68	1.093,44 kn	0,09	144,72 €	
16.	Bjelovac	314811	45	ORANICA	6755	0,68	4.593,40 kn	0,09	607,95 €	
17.	Bjelovac	314811	473	LIVADA	2313	0,68	1.572,84 kn	0,09	208,17 €	
18.	Bjelovac	314811	541/39	ORANICA	3582	0,68	2.435,76 kn	0,09	322,38 €	
19.	Bjelovac	314811	592	ORANICA	7808	0,68	5.309,44 kn	0,09	702,72 €	
20.	Bjelovac	314811	725/2	ORANICA	2762	0,68	1.878,16 kn	0,09	248,58 €	
21.	Bjelovac	314811	725/3	ORANICA	3021	0,68	2.054,28 kn	0,09	271,89 €	
22.	Bjelovac	314811	747/1	ORANICA	7485	0,68	5.089,80 kn	0,09	673,65 €	

23.	Bjelovac	314811	833/1	ORANICA	2816	0,68	1.914,88 kn	0,09	253,44 €	
24.	Bjelovac	314811	899/1	ORANICA	2374	0,68	1.614,32 kn	0,09	213,66 €	
25.	Bjelovac	314811	967/20	ORANICA	5503	0,68	3.742,04 kn	0,09	495,27 €	
26.	Bjelovac	314811	970	ORANICA	2064	0,68	1.403,52 kn	0,09	185,76 €	
27.	Bjelovac	314811	994/3	ORANICA	2457	0,68	1.670,76 kn	0,09	221,13 €	
28.	Bjelovac	314811	1010/13	PAŠNJAK	5719	0,68	3.888,92 kn	0,09	514,71 €	
29.	Bjelovac	314811	585/1	ORANICA	2230	0,68	1.516,40 kn	0,09	200,70 €	
30.	Bjelovac	314811	591	ORANICA	4197	0,68	2.853,96 kn	0,09	377,73 €	
31.	Bjelovac	314811	733	ORANICA	3003	0,68	2.042,04 kn	0,09	270,27 €	
32.	Bjelovac	314811	828/1	ORANICA	2766	0,68	1.880,88 kn	0,09	248,94 €	
33.	Bjelovac	314811	834	ORANICA	3309	0,68	2.250,12 kn	0,09	297,81 €	
34.	Bjelovac	314811	836/1	ORANICA	1302	0,68	885,36 kn	0,09	117,18 €	
					120485		81.929,80 kn		10.843,65 €	
35.	Borojevići	314820	101/2	ORANICA	2510	0,98	2.459,80 kn	0,13	326,30 €	
36.	Borojevići	314820	131/2	ORANICA	4809	0,98	4.712,82 kn	0,13	625,17 €	
37.	Borojevići	314820	132	ORANICA	2662	0,98	2.608,76 kn	0,13	346,06 €	P2
38.	Borojevići	314820	166	ORANICA	6880	0,98	6.742,40 kn	0,13	894,40 €	
39.	Borojevići	314820	177/4	ORANICA	8294	0,98	8.128,12 kn	0,13	1.078,22 €	P2
40.	Borojevići	314820	245/4	ORANICA	4294	0,98	4.208,12 kn	0,13	558,22 €	P2
41.	Borojevići	314820	287/7	ORANICA	5201	0,98	5.096,98 kn	0,13	676,13 €	P2
42.	Borojevići	314820	359/5	ORANICA	874	0,98	856,52 kn	0,13	113,62 €	
43.	Borojevići	314820	36/10	ORANICA	3532	0,98	3.461,36 kn	0,13	459,16 €	
44.	Borojevići	314820	412/2	ORANICA	2305	0,98	2.258,90 kn	0,13	299,65 €	pravo služnosti
45.	Borojevići	314820	422	ORANICA	2280	0,98	2.234,40 kn	0,13	296,40 €	
46.	Borojevići	314820	46/6	ORANICA	6463	0,98	6.333,74 kn	0,13	840,19 €	
47.	Borojevići	314820	466/1	ORANICA	4640	0,98	4.547,20 kn	0,13	603,20 €	
48.	Borojevići	314820	48/3	ORANICA	2518	0,98	2.467,64 kn	0,13	327,34 €	
49.	Borojevići	314820	512/3	ORANICA	5341	0,98	5.234,18 kn	0,13	694,33 €	pravo služnosti
50.	Borojevići	314820	553/1	LIVADA	3981	0,98	3.901,38 kn	0,13	517,53 €	

51.	Borojevići	314820	763/3	ORANICA	1939	0,98	1.900,22 kn	0,13	252,07 €	P2 II. Zona sanitarne zaštite
52.	Borojevići	314820	775/1	ORANICA	2147	0,98	2.104,06 kn	0,13	279,11 €	P2 II. Zona sanitarne zaštite
53.	Borojevići	314820	79/2	ORANICA	7801	0,98	7.644,98 kn	0,13	1.014,13 €	
54.	Borojevići	314820	81/7	ORANICA	4409	0,98	4.320,82 kn	0,13	573,17 €	
55.	Borojevići	314820	81/12	ORANICA	1342	0,98	1.315,16 kn	0,13	174,46 €	
56.	Borojevići	314820	821/2	PAŠNJAK	68	0,98	66,64 kn	0,13	8,84 €	P2
57.	Borojevići	314820	833/5	LIVADA	514	0,98	503,72 kn	0,13	66,82 €	
58.	Borojevići	314820	833/9	LIVADA	745	0,98	730,10 kn	0,13	96,85 €	
59.	Borojevići	314820	842	PAŠNJAK	579	0,98	567,42 kn	0,13	75,27 €	P2 II. Zona sanitarne zaštite
60.	Borojevići	314820	843	PAŠNJAK	299	0,98	293,02 kn	0,13	38,87 €	P2 II. Zona sanitarne zaštite
61.	Borojevići	314820	99/1	ORANICA	5150	0,98	5.047,00 kn	0,13	669,50 €	
62.	Borojevići	314820	99/2	ORANICA	9599	0,98	9.407,02 kn	0,13	1.247,87 €	
63.										
64.	Borojevići	314820	572/1	ORANICA	2834	0,98	2.777,32 kn	0,13	368,42 €	
					104010		101.929,80 kn		13.521,30 €	
65.	Donja Velešnja	314854	1081	PAŠNJAK	6449	0,83	5.352,67 kn	0,11	709,39 €	
66.	Donja Velešnja	314854	313/2	ORANICA	2895	0,83	2.402,85 kn	0,11	318,45 €	P2
67.	Donja Velešnja	314854	315/2	ORANICA	3208	0,83	2.662,64 kn	0,11	352,88 €	P2
68.	Donja Velešnja	314854	315/5	ORANICA	2309	0,83	1.916,47 kn	0,11	253,99 €	P2
69.	Donja Velešnja	314854	348/2	LIVADA	3100	0,83	2.573,00 kn	0,11	341,00 €	P2
70.	Donja Velešnja	314854	448/6	LIVADA	2525	0,83	2.095,75 kn	0,11	277,75 €	
71.	Donja Velešnja	314854	466/2	ORANICA	2521	0,83	2.092,43 kn	0,11	277,31 €	
72.	Donja Velešnja	314854	485/1	ORANICA	3877	0,83	3.217,91 kn	0,11	426,47 €	P2
73.	Donja Velešnja	314854	544/3	ORANICA	2374	0,83	1.970,42 kn	0,11	261,14 €	P2

74.	Donja Velešnja	314854	595	ORANICA	4136	0,83	3.432,88 kn	0,11	454,96 €	P2
75.	Donja Velešnja	314854	656	ORANICA	4392	0,83	3.645,36 kn	0,11	483,12 €	P2
76.	Donja Velešnja	314854	807/20	PAŠNJAK	2532	0,83	2.101,56 kn	0,11	278,52 €	
77.	Donja Velešnja	314854	807/65	ORANICA	4863	0,83	4.036,29 kn	0,11	534,93 €	
78.	Donja Velešnja	314854	820	PAŠNJAK	4866	0,83	4.038,78 kn	0,11	535,26 €	P2
79.	Donja Velešnja	314854	823/2	PAŠNJAK	3021	0,83	2.507,43 kn	0,11	332,31 €	
80.	Donja Velešnja	314854	986/4	PAŠNJAK	2658	0,83	2.206,14 kn	0,11	292,38 €	
81.	Donja Velešnja	314854	986/5	ORANICA	4334	0,83	3.597,22 kn	0,11	476,74 €	
82.	Donja Velešnja	314854	313/3	ORANICA	2507	0,83	2.080,81 kn	0,11	275,77 €	
83.	Donja Velešnja	314854	315/3	ORANICA	2518	0,83	2.089,94 kn	0,11	276,98 €	
84.	Donja Velešnja	314854	986/5	PAŠNJAK	1439	0,83	1.194,37 kn	0,11	158,29 €	
					53611		55.214,92 kn		7.317,64 €	
85.	Gornja Velešnja	314889	242	ORANICA	4532	1,05	4.758,60 kn	0,14	634,48 €	
86.	Gornja Velešnja	314889	302/1	ORANICA	3075	1,05	3.228,75 kn	0,14	430,50 €	
87.	Gornja Velešnja	314889	302/5	ORANICA	493	1,05	517,65 kn	0,14	69,02 €	
88.	Gornja Velešnja	314889	303/2	ORANICA	2712	1,05	2.847,60 kn	0,14	379,68 €	
89.	Gornja Velešnja	314889	305	ORANICA	1244	1,05	1.306,20 kn	0,14	174,16 €	
90.	Gornja Velešnja	314889	311/5	ORANICA	3262	1,05	3.425,10 kn	0,14	456,68 €	
91.	Gornja Velešnja	314889	358	ORANICA	6920	1,05	7.266,00 kn	0,14	968,80 €	
92.	Gornja Velešnja	314889	40/2	ORANICA	4183	1,05	4.392,15 kn	0,14	585,62 €	
93.	Gornja Velešnja	314889	417/1	PAŠNJAK	2802	1,05	2.942,10 kn	0,14	392,28 €	
94.	Gornja Velešnja	314889	432/2	PAŠNJAK	3413	1,05	3.583,65 kn	0,14	477,82 €	
					32636		34.267,80 kn		4.569,04 €	
95.	Knezovljani	314927	274/8	ORANICA	3287	1,05	3.451,35 kn	0,14	460,18 €	
96.	Knezovljani	314927	321/6	PAŠNJAK	2118	1,05	2.223,90 kn	0,14	296,52 €	
97.	Knezovljani	314927	339	ORANICA	2913	1,05	3.058,65 kn	0,14	407,82 €	
					8318		8.733,90 kn		1.164,52 €	
98.	Komogovina	314935	162/2	ORANICA	3420	0,98	3.351,60 kn	0,13	444,60 €	
99.	Komogovina	314935	220/2	ORANICA	5215	0,98	5.110,70 kn	0,13	677,95 €	

100.	Komogovina	314935	286/13	ORANICA	2478	0,98	2.428,44 kn	0,13	322,14 €	
101.	Komogovina	314935	305/3	ORANICA	2118	0,98	2.075,64 kn	0,13	275,34 €	
102.	Komogovina	314935	319/3	ORANICA	2072	0,98	2.030,56 kn	0,13	269,36 €	
103.	Komogovina	314935	33/1	ORANICA	3582	0,98	3.510,36 kn	0,13	465,66 €	
104.	Komogovina	314935	434/2	ORANICA	1856	0,98	1.818,88 kn	0,13	241,28 €	
105.	Komogovina	314935	434/3	ORANICA	3863	0,98	3.785,74 kn	0,13	502,19 €	
106.	Komogovina	314935	434/4	ORANICA	4543	0,98	4.452,14 kn	0,13	590,59 €	
					29147		28.564,06 kn		3.789,11 €	
107.	Kukuruzari	314978	1031/3	LIVADA	8639	4,07	35.160,73 kn	0,54	4.665,06 €	
108.	Kukuruzari	314978	1165	PAŠNJAK	2543	4,07	10.350,01 kn	0,54	1.373,22 €	
109.	Kukuruzari	314978	1339/11	ORANICA	3392	4,07	13.805,44 kn	0,54	1.831,68 €	
110.	Kukuruzari	314978	1532/1	PAŠNJAK	11473	4,07	46.695,11 kn	0,54	6.195,42 €	
111.	Kukuruzari	314978	1711/3	PAŠNJAK	3902	4,07	15.881,14 kn	0,54	2.107,08 €	
112.	Kukuruzari	314978	183/3	ORANICA	2701	4,07	10.993,07 kn	0,54	1.458,54 €	
113.	Kukuruzari	314978	184	ORANICA	1079	4,07	4.391,53 kn	0,54	582,66 €	pravo služnosti
114.	Kukuruzari	314978	185	ORANICA	2061	4,07	8.388,27 kn	0,54	1.112,94 €	pravo služnosti
115.	Kukuruzari	314978	189/1	ORANICA	1205	4,07	4.904,35 kn	0,54	650,70 €	
116.	Kukuruzari	314978	269/2	ORANICA	4611	4,07	18.766,77 kn	0,54	2.489,94 €	
117.	Kukuruzari	314978	543/9	PAŠNJAK	453	4,07	1.843,71 kn	0,54	244,62 €	P2
118.	Kukuruzari	314978	543/12	PAŠNJAK	766	4,07	3.117,62 kn	0,54	413,64 €	P2
119.	Kukuruzari	314978	544/2	PAŠNJAK	115	4,07	468,05 kn	0,54	62,10 €	P2
120.	Kukuruzari	314978	545/2	PAŠNJAK	227	4,07	923,89 kn	0,54	122,58 €	P2
121.	Kukuruzari	314978	580/29	ORANICA	4593	4,07	18.693,51 kn	0,54	2.480,22 €	P2
122.	Kukuruzari	314978	582/6	PAŠNJAK	3938	4,07	16.027,66 kn	0,54	2.126,52 €	P2
123.	Kukuruzari	314978	822/3	ORANICA	6560	4,07	26.699,20 kn	0,54	3.542,40 €	P2
124.	Kukuruzari	314978	919/3	PAŠNJAK	2680	4,07	10.907,60 kn	0,54	1.447,20 €	P2
					60938		248.017,66 kn		32.906,52 €	
125.	Lovča	314986	398	PAŠNJAK	2413	2,56	6.177,28 kn	0,34	820,42 €	
					6995		6.177,28 kn		820,42 €	

126.	Mečenčani	314994	103	ORANICA	2895	1,88	5.442,60 kn	0,25	723,75 €	III. Zona sanitarne zaštite
127.	Mečenčani	314994	104/2	ORANICA	3057	1,88	5.747,16 kn	0,25	764,25 €	III. Zona sanitarne zaštite
128.	Mečenčani	314994	138	ORANICA	2805	1,88	5.273,40 kn	0,25	701,25 €	P2 III. Zona sanitarne zaštite
129.	Mečenčani	314994	143	ORANICA	2510	1,88	4.718,80 kn	0,25	627,50 €	P2 II. Zona sanitarne zaštite
130.	Mečenčani	314994	144/1	ORANICA	2521	1,88	4.739,48 kn	0,25	630,25 €	P2 II. Zona sanitarne zaštite
131.	Mečenčani	314994	40	ORANICA	3333	1,88	6.266,04 kn	0,25	833,25 €	P2 II. Zona sanitarne zaštite
					8364		32.187,48 kn		4.280,25 €	
132.	Prevršac	315036	117	LIVADA	6798	0,9	6.118,20 kn	0,12	815,76 €	P2
133.	Prevršac	315036	472/99	ORANICA	4100	0,9	3.690,00 kn	0,12	492,00 €	
					10898		9.808,20 kn		1.307,76 €	
134.	Umetić	315109	248/2	LIVADA	1654	0,98	1.620,92 kn	0,13	215,02 €	pravo služnosti
135.	Umetić	315109	414/3	ORANICA	6963	0,98	6.823,74 kn	0,13	905,19 €	
					8617		8.444,66 kn		1.120,21 €	

Sveukupna površina u natječaju za prodaju u m2 : 468.772 m2

Sveukupna početna prodajna cijena u natječaju za prodaju u EUR: 87.333,61 EUR

Tablica 2.

DOKUMENTACIJA na javnom natječaju za podaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske			
R. br.	Dokumentacija kojom se dokazuje:	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor
2.	Vlasnik graničnog zemljišta	Podnositelj ponude	Z.K. izvadak i katastarski plan