

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Gračišće ("Službene novine Grada Pazina", broj 46/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:945-01/18-01/531, URBROJ: 525-07/0182-19-6 od 29. studenog 2019. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gračišće na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:320-02/23-02/452, URBROJ: 525-06/176-24-4 od 26. veljače 2024. godine, članka 30. Statuta Općine Gračišće „Službene novine Grada Pazina“, broj 11/22) Općinsko vijeće Općine Gračišće na sjednici, održanoj 11. rujna 2024. godine donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gračišće

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Gračišće u katastarskim općinama Gračišće i Lindar, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gračišće predviđeno za zakup.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gračišće navedeno je u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15/25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gračišće daje se na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za vrstu proizvodnje za trajne nasade navedenu u gospodarskom programu ponuditelja, odnosno na **rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za sve ostale vrste proizvodnje navedene u gospodarskom programu ponuditelja.

II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Gračišće predviđeno za povrat, ostale namjene, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Općinsko vijeće Općine Gračišće provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

V.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 3,6 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22).

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Gračišće i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Općina Gračišće tekst javnog natječaja objavljuje i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Gračišće u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Gračišće.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gračišće s popisom proizvodno tehnoloških cjelina, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VIII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko vijeće Općine Gračišće na prvoj sjednici općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Gračišće.

X.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv.Petar u Šumi.

KLASA: 320-02/23-01/01

URBROJ:2163-17-02-02-24-54

Gračišće, 11. rujna 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GRAČIŠĆE

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Gračišće
Silvio Milotić, v.r.

Tablica 1.:Na rok od 25/15 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Jedinična zakupnina (EUR), fiksni tečaj konverzije 7,53450	Početna zakupnina (kn)	Početna zakupnina (EUR)	Postotak uvećanje/umanjenje	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Ukupna visina početne zakupnine (EUR)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
									7*8	7*9		10+12	11+12	
1.	GRAČIŠĆE	1	1081/1	ORANICA	-	0,2579	469	62,25	120,96	16,05	0	120,96	16,05	
UKUPNO PTC:						0,2579						120,96	16,05	
2.	GRAČIŠĆE	2	1115/2	LIVADA	-	0,0611	363	48,18	22,18	2,94	0	22,18	2,94	
UKUPNO PTC:						0,0611						22,18	2,94	
3.	GRAČIŠĆE	3	2240/9	ORANICA	-	0,1692	469	62,25	79,35	10,53	0	79,35	10,53	
UKUPNO PTC:						0,1692						79,35	10,53	
4.	GRAČIŠĆE	4	2266/1	ORANICA	-	0,0436	469	62,25	20,45	2,71	0	20,45	2,71	
UKUPNO PTC:						0,0436						20,45	2,71	
5.	GRAČIŠĆE	5	2281/1	ORANICA	-	0,3043	469	62,25	142,72	18,94	0	142,72	18,94	
6.	GRAČIŠĆE	5	2281/2	PAŠNJAK	-	0,0435	284	37,69	12,35	1,64	0	12,35	1,64	
7.	GRAČIŠĆE	5	2283/1	LIVADA	-	0,1115	363	48,18	40,47	5,37	0	40,47	5,37	
UKUPNO PTC:						0,4593						195,54	25,95	
8.	GRAČIŠĆE	6	2550/1	LIVADA	-	0,1752	363	48,18	63,60	8,44	0	63,60	8,44	
UKUPNO PTC:						0,1752						63,60	8,44	
9.	GRAČIŠĆE	7	2607/1	ORANICA	-	0,3751	469	62,25	175,92	23,35	0	175,92	23,35	
UKUPNO PTC:						0,3751						175,92	23,35	
10.	LINDAR	8	3710/2	ORANICA	-	0,0440	469	62,25	20,64	2,74	0	20,64	2,74	
UKUPNO PTC:						0,0440						20,64	2,74	
11.	GRAČIŠĆE	9	2895/1	ORANICA	-	0,0496	469	62,25	23,26	3,09	0	23,26	3,09	
UKUPNO PTC:						0,0496						23,26	3,09	
12.	GRAČIŠĆE	12	3271	LIVADA	-	0,3971	363	48,18	144,15	19,13	0	144,15	19,13	
UKUPNO PTC:						0,3971						144,15	19,13	
13.	GRAČIŠĆE	13	3313/5	PAŠNJAK	-	0,0478	284	37,69	13,58	1,80	0	13,58	1,80	
14.	GRAČIŠĆE	13	3316/1	LIVADA	-	0,1262	363	48,18	45,81	6,08	0	45,81	6,08	
UKUPNO PTC:						0,1740						59,39	7,88	
15.	GRAČIŠĆE	14	3314	ORANICA	-	0,0924	469	62,25	43,34	5,75	0	43,34	5,75	
UKUPNO PTC:						0,0924						43,34	5,75	
16.	GRAČIŠĆE	15	3337/2	PAŠNJAK	-	0,4187	284	37,69	118,91	15,78	0	118,91	15,78	
UKUPNO PTC:						0,4187						118,91	15,78	
17.	GRAČIŠĆE	18	3768/9	PAŠNJAK	-	0,0308	284	37,69	8,75	1,16	0	8,75	1,16	
UKUPNO PTC:						0,0308						8,75	1,16	
18.	GRAČIŠĆE	19	4017	ORANICA	-	0,1158	469	62,25	54,31	7,21	0	54,31	7,21	
UKUPNO PTC:						0,1158						54,31	7,21	
19.	GRAČIŠĆE	20	4744/1	PAŠNJAK	-	0,0234	284	37,69	6,65	0,88	0	6,65	0,88	
UKUPNO PTC:						0,0234						6,65	0,88	
20.	GRAČIŠĆE	21	4860	ORANICA	-	0,1478	469	62,25	69,32	9,20	0	69,32	9,20	
UKUPNO PTC:						0,1478						69,32	9,20	
21.	GRAČIŠĆE	22	4906/124	PAŠNJAK	-	3,5570	284	37,69	1010,19	134,06	0	1010,19	134,06	
UKUPNO PTC:						3,5570						1010,19	134,06	
22.	GRAČIŠĆE	23	501/3	ORANICA	-	0,1199	469	62,25	56,23	7,46	0	56,23	7,46	
23.	GRAČIŠĆE	23	501/6	ORANICA	-	0,0585	469	62,25	27,44	3,64	0	27,44	3,64	
24.	GRAČIŠĆE	23	502/1	ORANICA	-	0,0647	469	62,25	30,34	4,03	0	30,34	4,03	

25.	GRAČIŠĆE	23	502/2	ORANICA	-	0,0378	469	62,25	17,73	2,35	0	17,73	2,35
26.	GRAČIŠĆE	23	502/3	ORANICA	-	0,0863	469	62,25	40,47	5,37	0	40,47	5,37
27.	GRAČIŠĆE	23	502/4	ORANICA	-	0,0417	469	62,25	19,56	2,60	0	19,56	2,60
UKUPNO PTC:						0,4089						191,77	25,45
28.	GRAČIŠĆE	24	5147/45	PAŠNJAK	-	0,0770	284	37,69	21,87	2,90	0	21,87	2,90
UKUPNO PTC:						0,0770						21,87	2,90
29.	GRAČIŠĆE	25	6297	ORANICA	-	0,3172	469	62,25	148,77	19,75	0	148,77	19,75
UKUPNO PTC:						0,3172						148,77	19,75
30.	GRAČIŠĆE	27	6700	ORANICA	-	0,1097	469	62,25	51,45	6,83	0	51,45	6,83
31.	GRAČIŠĆE	27	6702	ORANICA	-	0,3769	469	62,25	176,77	23,46	0	176,77	23,46
UKUPNO PTC:						0,4866						228,22	30,29
32.	GRAČIŠĆE	28	671/2	ORANICA	-	0,1777	469	62,25	83,34	11,06	0	83,34	11,06
UKUPNO PTC:						0,1777						83,34	11,06
33.	GRAČIŠĆE	29	686/11	ORANICA	-	0,1512	469	62,25	70,91	9,41	0	70,91	9,41
UKUPNO PTC:						0,1512						70,91	9,41
34.	LINDAR	30	3712/1	ORANICA	-	0,0575	469	62,25	26,97	3,58	0	26,97	3,58
35.	LINDAR	30	3726/2	LIVADA	-	0,0806	363	48,18	29,26	3,88	0	29,26	3,88
UKUPNO PTC:						0,1381						56,23	7,46
36.	GRAČIŠĆE	31	72/1	ORANICA	-	0,0367	469	62,25	17,21	2,28	0	17,21	2,28
UKUPNO PTC:						0,0367						17,21	2,28
37.	GRAČIŠĆE	32	758/2	PAŠNJAK	-	0,0454	284	37,69	12,89	1,71	0	12,89	1,71
UKUPNO PTC:						0,0454						12,89	1,71
38.	GRAČIŠĆE	33	8090	PAŠNJAK	-	0,1356	284	37,69	38,51	5,11	0	38,51	5,11
UKUPNO PTC:						0,1356						38,51	5,11
39.	GRAČIŠĆE	34	8447/1	ORANICA	-	0,1170	469	62,25	54,87	7,28	0	54,87	7,28
UKUPNO PTC:						0,1170						54,87	7,28
40.	GRAČIŠĆE	35	8531	PAŠNJAK	-	0,0442	284	37,69	12,55	1,67	0	12,55	1,67
UKUPNO PTC:						0,0442						12,55	1,67
41.	GRAČIŠĆE	36	8551/3	ORANICA	-	0,1477	469	62,25	69,27	9,19	0	69,27	9,19
UKUPNO PTC:						0,1477						69,27	9,19
42.	GRAČIŠĆE	37	8710	ORANICA	-	0,5265	469	62,25	246,93	32,77	0	246,93	32,77
UKUPNO PTC:						0,5265						246,93	32,77
43.	LINDAR	38	3222	LIVADA	-	0,0493	363	48,18	17,90	2,38	0	17,90	2,38
UKUPNO PTC:						0,0493						17,90	2,38
44.	LINDAR	39	3425/1	LIVADA	-	0,2377	363	48,18	86,29	11,45	0	86,29	11,45
45.	LINDAR	39	3425/2	PAŠNJAK	-	0,1701	284	37,69	48,31	6,41	0	48,31	6,41
UKUPNO PTC:						0,4078						134,60	17,86
46.	LINDAR	40	3458	LIVADA	-	0,2025	363	48,18	73,51	9,76	0	73,51	9,76
UKUPNO PTC:						0,2025						73,51	9,76
47.	LINDAR	41	3471/3	ORANICA	-	0,0342	469	62,25	16,04	2,13	0	16,04	2,13
UKUPNO PTC:						0,0342						16,04	2,13
48.	LINDAR	43	3479/1	PAŠNJAK	-	0,4015	284	37,69	114,03	15,13	0	114,03	15,13
49.	LINDAR	43	3479/2	PAŠNJAK	-	0,3168	284	37,69	89,97	11,94	0	89,97	11,94
UKUPNO PTC:						0,7183						204,00	27,07
50.	LINDAR	45	3579	ORANICA	-	0,4597	469	62,25	215,60	28,62	0	215,60	28,62
UKUPNO PTC:						0,4597						215,60	28,62
51.	LINDAR	46	3603	PAŠNJAK	-	0,2082	284	37,69	59,13	7,85	0	59,13	7,85
UKUPNO PTC:						0,2082						59,13	7,85
52.	LINDAR	47	3682	ORANICA	-	0,0752	469	62,25	35,27	4,68	0	35,27	4,68
UKUPNO PTC:						0,0752						35,27	4,68
53.	LINDAR	48	3685	ORANICA	-	0,1090	469	62,25	51,12	6,79	0	51,12	6,79
UKUPNO PTC:						0,1090						51,12	6,79

Sveukupna površina u natječaju za zakup na rok od 25/15 godina u **ha**: 11,6660 **ha**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju za zakup na rok od 25/15 godina natječaju u **kn/EUR**: 4.297,42 **kn** / 570,32 **EUR**

Tablica 2.:Na rok od 5 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Jedinična zakupnina (EUR), fiksni tečaj konverzije 7,53450	Početna zakupnina (kn)	Početna zakupnina (EUR)	Postotak uvećanje/umanjenje	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Ukupna visina početne zakupnine (EUR)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
									7*8	7*9		10+12	11+12	
54.	GRAČIŠĆE	10	2895/2	ORANICA	-	0,0104	469	62,25	4,88	0,65	0	4,88	0,65	Neusklađeno stanje ZK i katastra. (izvanoknjižno vlasništvo)
UKUPNO PTC:						0,0104						4,88	0,65	
55.	LINDAR	11	3706/2	ORANICA	-	0,0468	469	62,25	21,95	2,91	0	21,95	2,91	Neusklađeno stanje ZK i katastra. (izvanoknjižno vlasništvo)
UKUPNO PTC:						0,0468						21,95	2,91	
56.	GRAČIŠĆE	16	3435/1	PAŠNJAK	-	0,1788	284	37,69	50,78	6,74	0	50,78	6,74	K.č. predviđena za povrat.
57.	GRAČIŠĆE	16	3435/2	PAŠNJAK	-	0,7274	284	37,69	206,58	27,42	0	206,58	27,42	K.č. predviđena za povrat.
58.	GRAČIŠĆE	16	3435/3	PAŠNJAK	-	0,4811	284	37,69	136,63	18,13	0	136,63	18,13	K.č. predviđena za povrat.
59.	GRAČIŠĆE	16	3439/1	ORANICA	-	0,0358	469	62,25	16,79	2,23	0	16,79	2,23	K.č. predviđena za povrat.
60.	GRAČIŠĆE	16	3439/2	ORANICA	-	0,0181	469	62,25	8,49	1,13	0	8,49	1,13	K.č. predviđena za povrat.
61.	GRAČIŠĆE	16	3440/2	ORANICA	-	0,0126	469	62,25	5,91	0,78	0	5,91	0,78	K.č. predviđena za povrat.
62.	GRAČIŠĆE	16	3441/1	PAŠNJAK	-	0,0287	284	37,69	8,15	1,08	0	8,15	1,08	K.č. predviđena za povrat.
63.	GRAČIŠĆE	16	3441/2	PAŠNJAK	-	0,0489	284	37,69	13,89	1,84	0	13,89	1,84	K.č. predviđena za povrat.
UKUPNO PTC:						1,5314						447,22	59,35	
64.	GRAČIŠĆE	17	3629/4	ORANICA	-	0,1431	469	62,25	67,11	8,91	0	67,11	8,91	Neusklađeno stanje ZK i katastra. (izvanoknjižno vlasništvo)
UKUPNO PTC:						0,1431						67,11	8,91	
65.	GRAČIŠĆE	26	659/1	ORANICA	-	0,0306	469	62,25	14,35	1,90	0	14,35	1,90	Neusklađeno stanje ZK i katastra. (izvanoknjižno vlasništvo)
UKUPNO PTC:						0,0306						14,35	1,90	

Sveukupna površina u natječaju za zakup na rok od **5** godina u **ha**: 1,7623 **ha**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju za zakup na rok od **5** godina natječaju u **kn/EUR**: 555,51 **kn** / 73,72 **EUR**