



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VOJNIĆ**

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/23-01/3

URBROJ: 2133-17-03-23-5

Vojnić, 16. listopada 2023. godine

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vojnić ("Službeni glasnik Općine Vojnić", broj 9/18) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/504, URBROJ: 525-07/1791-18-3 od 17. rujna 2018. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vojnić na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:320-02/23-02/20, URBROJ:525-06/179-23-8 od 07. rujna 2023. godine, članka 30. Statuta Općine Vojnić („Službeni glasnik Općine Vojnić“ broj 01/21) Općinsko vijeće Općine Vojnić na 27. sjednici, održanoj 16. listopada 2023. godine donijelo je

ODLUKU

**O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG
ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE
VOJNIĆ**

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Vojnić u katastarskim općinama: Bukovica Utinjska, Kestenovac, Klokoč, Kolarić, Krstinja, Kupljensko, Miholjsko, Radonja, Selakova Poljana, Svinica Krstinjska, Široka Rijeka, Utinja Vrelo i Vojnić, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vojnić predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na **rok od 15/25 godina** (ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu) s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vojnić predviđeno za povrat, ostale namjene kao i poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 4., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Općinsko vijeće Općine Vojnić provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

V.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 50 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22).

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Vojnić i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Općina Vojnić tekst javnog natječaja može objaviti i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Vojnić u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Vojnić.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vojnić sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VIII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko vijeće Općine Vojnić na prvoj sjednici općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Vojnić.

X.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Vojnić“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ramo Čović