

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Novigrad ("Službeni glasnik Općine Novigrad", broj 10/23 ) i prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Novigrad na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo suglasnost ( KLASA: 320-02/24-02/191, URBROJ: 525-06/180-24-30 od 08.07.2024.godine) te članka 30. Statuta Općine Novigrad („Službeni glasnik Zadarske županije “ broj 08/13, Općinsko vijeće Općine Novigrad na 31.sjednici, održanoj 23.07.2024. godine donijelo je

## ODLUKU

### **o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Novigrad**

#### I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Novigrad, na području katastarske općine Pridraga , koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Novigrad predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Zemljište za koje nije određena vrsta proizvodnje navedeno je u tablici 1. a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio daje se na rok od 15/25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

#### II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Novigrad predviđeno za zakup daje se u zakup na rok od 15/25 godina, s mogućnošću produljenja.

#### III.

Postupak javnog natječaja iz točke I. Odluke provest će elektronički, putem softverske aplikacije eZakup.

#### IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

**V.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se u softverskoj aplikaciji eZakup, na mrežnoj stranici Općine Novigrad i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u trajanju od 30 dana.

Ponude se dostavljaju Općini Novigrad u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eZakup.

Ponude se dostavljaju Općini Novigrad putem softverske aplikacije eZakup.

**VI.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Novigrad sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**VII.**

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Općinsko vijeće Općine Novigrad na prvoj sjednici Općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

**VIII.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Općina Novigrad.

**IX.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Novigrad“.

Općinsko Vijeće Općine Novigrad

KLASA: 940-02/24-01/4

UBROJ: 2198-8-01-24-2

PREDSJEDNIK  
Antonio Sinovčić





Tablica 1.: Na rok od 15/25 godina

R.BR	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupnina (eur)	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Troškovi krčenja (eur)	PTC. površina	PTC. ukupna visina početne zakupnine (eur)	Napomena II
1	1	dio 342/1	PRIDRAGA	9.0	PAŠNIAK	PAŠNIAK	18.71EUR	168.40EUR	0.00	168.40EUR	0.00EUR	9.00	168.40	

Ukupna površina natječaja u roku 15/25 godina (ha): 9.00

Ukupna početna zakupnina natječaja u roku 15/25 godina (EUR): 168.40

Sveukupna površina u natječaju u ha: 9.00

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u EUR: 168.40