Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Nova Kapela ("Službene novine Općine Nova Kapela", broj 1/2019) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:945-01/19-01/48, URBROJ: 525-07/0186-20-5 od 9. siječnja 2020. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakuppoljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području OpćineNova Kapelana koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:320-02/23-02/144, URBROJ: 525-06/179-23-2 od 08. svibnja 2023. godine, članka 30. Statuta Općine Nova Kapela („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 4/14 i „Službene novine Općine Nova Kapela“ broj 28/18, 32/18, 2/20 i 4/21) Općinsko vijeće Općine Nova Kapela na 12.sjednici, održanoj 31. svibnja 2023.godine donosi

**ODLUKU**

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nova Kapela**

**I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Nova Kapela u katastarskim općinama Magić Mala, Nova Kapela, Seoce i Siče, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nova Kapela predviđeno za zakup.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nova Kapela navedeno je u tablici 1,. a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15/25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nova Kapela daje se na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za vrstu proizvodnje za trajne nasade navedenu u gospodarskom programu ponuditelja, odnosno na **rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za sve ostale vrste proizvodnje navedene u gospodarskom programu ponuditelja.

**II.**

Općinsko vijeće Općine Nova Kapela provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

**III.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

**VI.**

(1) U javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta Općina Nova Kapela određuje jamčevinu u iznosu od 10% visine početne zakupnine koja je određena za proizvodno-tehnološku cjelinu na koju se ponuditelj javnog natječaja javlja i koju je dužan platiti do isteka roka za podnošenje ponuda na račun Općine Nova Kapela.

(2) Ako sudionik javnog natječaja ne uplati jamčevinu propisanu ovim člankom, njegova ponuda se neće razmatrati.

**V.**

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 50ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22).

**VI.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Nova Kapela i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana.

Općina Nova Kapela tekst javnog natječaja objavljuje i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Nova Kapela u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Nova Kapela

**VII.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nova Kapela s popisom proizvodno tehnoloških cjelina, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**VIII.**

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko vijeće Općine Nova Kapela na prvoj sjednici općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

**IX.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Nova Kapela.

**X.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Nova Kapela“.

OPĆINSKO VIJEĆE

OPĆINE NOVA KAPELA

KLASA: 320-01/23-02/01

URBROJ: 2178-20-03-23-9

Nova Kapela, 31. svibnja 2023. godine

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Vesna Jergović v.r.

**Tablica 1.:Na rok od 25/15 godina**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.BR.** | **Naziv katastarske općine** | **PTC. Br.** | **Broj katastarske čestice** | **Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)** | **Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)** | **Površina (ha)** | **Jedinična zakupnina (kn)** | **Jedinična zakupnina (EUR), fiksni tečaj konverzije 7,53450** | **Početna zakupnina (kn)** | **Početna zakupnina (EUR)** | **Postotak uveć./umanj.** | **Ukupna visina početne zakupnine (kn)** | **Ukupna visina početne zakupnine (EUR)** | **Napomena** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |  | **8** |  | **9** | **10** |  | **11** | **12** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **7\*8** |  |  | **9+10** |  |
| 1 | MAGIĆ MALA | **1** | 4115/1 | ORANICA | - | 15,3729 | 235,00 | 31,19 | 3612,63 | 479,48 | 0 | 3612,63 | 479,48 |  |
| 4115/1 | PAŠNJAK | - | 14,4659 | 126,00 | 16,72 | 1822,70 | 241,87 | 0 | 1822,70 | 241,87 |  |
| **UKUPNO:** | | | | | | **29,8388** |  |  | **5435,33** | **721,35** |  | **5435,33** | **721,35** |  |
| 2 | MAGIĆ MALA | **2** | 4402 | ORANICA | - | 3,5280 | 235,00 | 31,19 | 829,08 | 110,04 | 0 | 829,08 | 110,04 |  |
| **UKUPNO:** | | | | | | **3,5280** |  |  | **829,08** | **110,04** |  | **829,08** | **110,04** |  |
| 3 | MAGIĆ MALA | **3** | 4410 | ORANICA | - | 26,0830 | 235,00 | 31,19 | 6129,51 | 813,53 | 0 | 6129,51 | 813,53 | DIJELOM JVD. |
| **UKUPNO:** | | | | | | **26,0830** |  |  | **6129,51** | **813,53** |  | **6129,51** | **813,53** |  |
| 4 | NOVA KAPELA | **4** | 1128 | ORANICA | - | 1,6703 | 235,00 | 31,19 | 392,52 | 52,10 | 0 | 392,52 | 52,10 |  |
| **UKUPNO:** | | | | | | **1,6703** |  |  | **392,52** | **52,10** |  | **392,52** | **52,10** |  |
| 5 | NOVA KAPELA | **5** | 1139 | ORANICA | - | 0,3393 | 235,00 | 31,19 | 79,74 | 10,58 | 0 | 79,74 | 10,58 |  |
| **UKUPNO:** | | | | | | **0,3393** |  |  | **79,74** | **10,58** |  | **79,74** | **10,58** |  |
| 6 | SEOCE | **6** | 402 | ORANICA | - | 13,0000 | 235,00 | 31,19 | 3055,00 | 405,47 | 0 | 3055,00 | 405,47 | DIJELOM JVD. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č. |
| **UKUPNO:** | | | | | | **13,0000** |  |  | **3055,00** | **405,47** |  | **3055,00** | **405,47** |  |
| 7 | SEOCE | **13** | 402 | ORANICA | - | 13,7970 | 235,00 | 31,19 | 3242,30 | 430,32 | 0 | 3242,30 | 430,32 | DIJELOM JVD. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č. |
| **UKUPNO:** | | | | | | **13,7970** |  |  | **3242,30** | **430,32** |  | **3242,30** | **430,32** |  |
| 8 | SEOCE | **7** | 402 | ORANICA | - | 11,0000 | 235,00 | 31,19 | 2585,00 | 343,09 | 0 | 2585,00 | 343,09 | DIJELOM JVD. U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č. |
| **UKUPNO:** | | | | | | **11,0000** |  |  | **2585,00** | **343,09** |  | **2585,00** | **343,09** |  |
| 9 | SEOCE | **8** | 922 | ORANICA | ORANICA | 0,5112 | 235,00 | 31,19 | 120,13 | 15,94 | 0 | 120,13 | 15,94 |  |
| 922 | NEPLODNO | ORANICA | 0,5000 | 235,00 | 31,19 | 117,50 | 15,60 | 0 | 117,50 | 15,60 |  |
| **UKUPNO:** | | | | | | **1,0112** |  |  | **237,63** | **31,54** |  | **237,63** | **31,54** |  |
| 10 | SIČE | **9** | 1/1 | ORANICA | - | 10,7679 | 235,00 | 31,19 | 2530,46 | 335,85 | 0 | 2530,46 | 335,85 | U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č. |
| 1/1 | ORANICA | - | 10,7911 | 235,00 | 31,19 | 2535,91 | 336,57 | 0 | 2535,91 | 336,57 |
| **UKUPNO:** | | | | | | **21,5590** |  |  | **5066,37** | **672,42** |  | **5066,37** | **672,42** |  |
| 11 | SIČE | **10** | 1/3 | ORANICA | - | 2,0818 | 235,00 | 31,19 | 489,22 | 64,93 | 0 | 489,22 | 64,93 | U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č. |
| **UKUPNO:** | | | | | | **2,0818** |  |  | **489,22** | **64,93** |  | **489,22** | **64,93** |  |
| 12 | SIČE | **11** | 4 | ORANICA | - | 4,8831 | 235,00 | 31,19 | 1147,53 | 152,30 | 0 | 1147,53 | 152,30 |  |
| **UKUPNO:** | | | | | | **4,8831** |  |  | **1147,53** | **152,30** |  | **1147,53** | **152,30** |  |
| 13 | SIČE | **12** | 828/1 | ORANICA | - | 18,7190 | 235,00 | 31,19 | 4398,97 | 583,85 | 0 | 4398,97 | 583,85 | DIJELOM JVD. |
| 828/1 | PAŠNJAK | - | 18,1099 | 126,00 | 16,72 | 2281,85 | 302,80 | 0 | 2281,85 | 302,80 |
| **UKUPNO:** | | | | | | **36,8289** |  |  | **6680,82** | **886,65** |  | **6680,82** | **886,65** |  |

Sveukupna površina u natječaju za zakup na rok od 25/15 godina u **ha**: 165,6204 **ha**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju za zakup na rok od 25/15 godina natječaju u kn/EUR: 35.370.05 **kn** / 4.694,32 **EUR**