



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/3499  
URBROJ: 531-11-2-3-23-16  
Zagreb, 16.01.2024.

Općina Gunja

Primljeno: 08.02.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
320-01/23-01/10	03	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
16	0	0,00



Vladimira Nazora 97  
32260 Gunja

**PREDMET:** Zahtjev za izdavanje suglasnosti za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Gunja  
- suglasnost, daje se

Poštovani,

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zaprimilo je zahtjev Općine Gunja za izdavanje suglasnosti u skladu s člancima 16. i 17. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.) radi mogućnosti davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište, za poljoprivrednu namjenu do privođenja namjeni koja je određena prostorno-planskom dokumentacijom, putem javnog natječaja, na rok do 10 godina.

Predmetna suglasnost traži se u odnosu na nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao zk.č.br. 2483/1, 2536/2, 2540/1 i 2612/1, upisane u zk.ul.br. 1106 te zk.č.br. 433/1, upisanu u zk.ul.br. 2830, sve u k.o. Gunja.

Nastavno na navedeno, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u skladu s člankom 17. Zakona o poljoprivrednom zemljištu daje suglasnost Općini Gunja za davanje u zakup nekretnina odnosno neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište, fizičkim ili pravnim osobama za poljoprivrednu namjenu, do privođenja namjeni koja je određena prostorno-planskom dokumentacijom, i to kako slijedi:

- zk.č.br. 2540/1, zk.č.br. 2536/2 i zk.č.br. 2612/1, sve u k.o. Gunja,
- dio zk.č.br. 2483/1 k.o. Gunja, u dijelu koji se nalazi unutar granica građevinskog područja prema Uvjerenju o statusu čestice izdanom od Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, KLASA: 350-01/23-10/000158, URBROJ: 2196-14-03-23-0003, od 25. svibnja 2023. godine, te dijelu

površine koji ne obuhvaća regulacijske vodne građevine i prostor za njihovo održavanje prema Očitovanju Hrvatskih voda, Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Biđ-Bosut“, KLASA: 325-02/23-01/0000311, URBROJ: 374-3101-1-23-2, od 2. kolovoza 2023.,

- dio zk.č.br. 433/1 k.o. Gunja, u dijelu koji se nalazi unutar granica građevinskog područja prema Uvjeranju o statusu čestice izdanom od Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, KLASA: 350-01/23-10/000158, URBROJ: 2196-14-03-23-0003, od 25. svibnja 2023. godine, te dijelu površine koji ne obuhvaća regulacijske vodne građevine i prostor za njihovo održavanje prema Očitovanju Hrvatskih voda, Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Biđ-Bosut“, KLASA: 325-02/23-01/0000311, URBROJ: 374-3101-1-23-2, od 2. kolovoza 2023.

U slučaju sklapanja ugovora o zakupu molimo da se isti dostave radi evidencije Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. naslovu
2. pismohrana – ovdje