Prilog 1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (eur) | Početna zakupnina (eur) | Postotak uveć./umanj. | Ukupna visina početne zakupnine (eur) | Napomena |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 7\*8 |  | 9+10 |  |
| 1 | GUNJA | PTC 1 | 2612/1 | ORANICA | ORANICA | 8,9881 | 58,66 eur | 527,24 |  | 527,24 |  |
| 2 | GUNJA | PTC 2 | 2536/2 | ORANICA | ORANICA | 0,6279 | 58,66 eur | 36,83 |  | 36,83 |  |
| 3 | GUNJA | PTC 3 | 2540/1 | ORANICA | ORANICA | 1,1164 | 58,66 eur | 65,49 |  | 65,49 |  |

Sveukupna površina u natječaju u ha: **10,7324**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u eur: **629,56**

TABLICA 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OPĆINA/GRAD** | | | | | | |
| **JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD** | | | | | | |
| **K.O.** | | | | | | |
| **PTC/K.Č.BR.** | | | | | | |
| R.br. | Kriterij | Podkriterij | Bodovi | Dokazuje | Izvor dokumenta | Naziv dokumenta |
|  |  |  |  |  |  |  |
| a) | Dosadašnji posjednik | koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru | 20 | dosadašnji posjed | podnositelj ponude | Ugovor |
| ispunjava obveze iz Ugovora | podnositelj ponude | izjava o provođenju GP |
| koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru | 15 | dosadašnji posjed | podnositelj ponude | Ugovor |
| ispunjava obveze iz Ugovora | podnositelj ponude | izjava o provođenju odredbi Ugovora |
| b) | Vrsta poljoprivredne  proizvodnje kojom  se bavi | mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu | 30 | bavi se mliječnim govedarstvom | Ministarstvo poljoprivrede | \*\*Aplikacija JRDŽ-a |
| isporučuje mlijeko u odobreni objekt/ upisan u upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla /upisan u upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat | Ministarstvo poljoprivrede | ugovor s odobrenim objektom /Rješenje i izvod iz upisnika odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla/ Izvod iz upisnika registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla |
| više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama | Ministarstvo poljoprivrede | Aplikacija JRDŽ-a |
| ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina | Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR | Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD |
| \*povezane osobe |
| stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10 % uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu | 25 | više od 30% uvjetnih grla čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni pomladak( goveda, ovaca, koza i kopitara)/ više od 10% ženska rasplodna grla i ženski rasplodni pomladak svinja | Ministarstvo poljoprivrede | Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD |
| ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu  \*povezane osobe |
| trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20 % ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30 % | 25 | trajni nasadi, povrće, šećerna repa sjemenarstvo, rasadničarstvo na min 20% površine/prerada- udio prerađenog primarnog proizvoda 30% | APPRRR/HAPIH- Centar za  sjemenarstvo i rasadničarstvo | jedinstveni zahtjev za povrće i šećernu repu/potvrda HAPIHA za sjemensku proizvodnju i rasadničarstvo /potvrda iz ARKODA za trajne nasade/izjava ponuditelja da udio prerađenog primarnog proizvoda iznosi najmanje 30% |
| kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu | 25 | kombinirana ratarska i stočarska proizvodnja | Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR | jedinstveni zahtjev i Aplikacija JRDŽ-a |
| ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina | Ministarstvo poljoprivrede | Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD |
| \*povezane osobe |
| tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30 % ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu | 20 | bavi se tovnim stočarstvom, min30% ukupnog uzgoja iz domaćeg uzgoja, | Ministarstvo poljoprivrede | Aplikacija JRDŽ-a |
| ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina  \*povezane osobe | Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR | Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD |
|
| ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje | 15 | ostale vrste proizvodnje | APPRRR | Jedinstveni zahtjev |
| c) | Prebivalište i sjedište  ponuditelja | nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja | 20 | nositelj OPG/vlasnik  poljoprivrednog obrta | APPRRR / nadležno upravno tijelo županije | Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra |
| poljoprivreda  primarna  djelatnost | Područni ured ili ispostava HZMO-a | Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO. |
| prebivalište na  području JLS | MUP | osobna iskaznica ili isprava kojom se dokazuje identitet ili uvjerenje o prebivalištu |
| fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja | 10 | poljoprivreda primarna djelatnost | Područni ured ili ispostava HZMO-a/nadležni  trgovački sud i Državni zavod za statistiku | Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO /izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u |
| vlasnik proizvodnog objekta na području JLS | podnositelj ponude i APPRRR | izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i  izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje |
| nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja | 12 | nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta | APPRRR / nadležno upravno tijelo županije | Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra |
| prebivalište na području JLS | MUP | osobna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu |
| nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji graniče s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja | 5 | nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta/pravna osoba | APPRRR / nadležno upravno tijelo županije | Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra |
| Prebivalište/sjedište na području JLS koja graniči s JLS koja raspisuje natječaj | MUP | osobna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu |
| fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja | 8 | Fizička osoba/pravna  osoba u rangu  mikro malih poduzeća | FINA | BON 1 \*dostavlja samo pravna osoba |
| vlasnik proizvodnog objekta | Ministarstvo poljoprivrede | izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt  o gradnji  i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje |
| d) | Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice | nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života | 8 | nositelj OPG/vlasnik  poljoprivrednog obrta | APPRRR /upravni odjel županije | Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra |
| nije napunio 41 godinu | podnositelj ponude | Osobna iskaznica |
| većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života | 3 | većinski vlasnik pravne  osobe u rangu mikro i  malih poduzeća s 50% i  više vlasničkih prava u  pravnoj osobi | FINA i podnositelj | bon 1 i osnivački akt |
| poljoprivreda  primarna  djelatnost | Nadležni trgovački sud  i Državni zavod za statistiku | Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u |
| nije napunio 41 godinu života | podnositelj ponude | Osobna iskaznica/isprava kojom se dokazuje identitet |
| žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji ,,mladog poljoprivrednika“ | 5 | žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta | APPRRR/ nadležno upravno tijelo županije | Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra |
| e) | Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi | nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera | 4 | nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta/minimalno jedan zaposleni | APPRRR / nadležno upravno tijelo županije I HZMO | Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra i Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustava e-građani (podnositelj ponude )/ ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO |
| VSS/VŠS poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera | podnositelj ponude | Diploma |
| nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi | 3 | nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta/ minimalno jedan zaposleni | APPRRR / nadležno upravno tijelo županije I HZMO | Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra i Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO |
| SSS poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera/ najmanje 10 godina radnog iskustva  u poljoprivredi | podnositelj ponude | svjedodžba/Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO. |
| pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera | 3 | pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera | podnositelj ponude | popis zaposlenika/diploma |
| f) | Ekološki uzgoj i  autohtone pasmine | ekološki proizvođač na najmanje 25 % površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD | 5 | ekološki proizvođač na  najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta  upisanog u ARKOD | Ministarstvo poljoprivrede | rješenje ili drugi akt |
| uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja | 5 | uzgaja hrvatske izvorne  zaštićene (autohtone)  pasmine | Ministarstvo poljoprivrede | Aplikacija JRDŽ-a |
| g) | Sudjelovanje u  Domovinskom ratu | nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja | 5 | nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta | APPRRR /Područni nadležno upravno tijelo županije | Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra |
| hrvatski branitelj ili dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja | Ministarstvo branitelja/Ministarstvo unutarnjih poslova/Ministarstvo obrane/nadležno upravno tijelo županije odnosno grada Zagreba | Za hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata/za dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata |
| većinski vlasnik pravne osobe, s 50 % i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja | 5 | većinski vlasnik pravne  osobe s više od 50%  vlasničkih prava | podnositelj ponude | osnivački akt |
| poljoprivreda  primarna  djelatnost | Nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku | izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u |
| hrvatski branitelj ili dijete  smrtno stradalog ili nestalog  hrvatskog branitelja | Ministarstvo branitelja/Ministarstvo unutarnjih  poslova/Ministarstvo obrane/nadležno  upravno tijelo županije odnosno grada Zagreba | potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata/potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata |
| h) | Udruživanje i  zapošljavanje | poljoprivredni proizvođač, član proizvođačke organizacije priznate od strane ministarstva | 3 | član proizvođačke organizacije | proizvođačka organizacija | Rješenje / Potvrda proizvođačke organizacije |
| pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD | 3 | fizička/pravna osoba  koja ima 1 zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede  na svakih 25 ha | HZMO | ugovor o radu |
| površina zemljišta  upisana u ARKOD | ARKOD | potvrda ARKOD-a |
| ima potpisani kolektivni  ugovor (pravna osoba) | Podnositelj ponude | kolektivni ugovor |
| pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD | 2 | fizička/pravna osoba koja  ima 1 zaposlenog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje na  svakih 50 ha | HZMO | ugovor o radu |
| površina zemljišta upisana  u ARKOD | ARKOD | potvrda ARKOD-a |
| i) | Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede | prosjek udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30% | 5 | prosječni trogodišnji udio prihoda od izravnih plaćanja u ukupnim prihodima/primicima od poljoprivrede nije veći od 30% | APPRRR | iznos primljenih izravnih plaćanja za tri godine |
| podnositelj ponude | ukupni prihodi/primici od poljoprivrede za tri godine /evidencija o poljoprivrednoj proizvodnji |
| **UKUPAN BROJ BODOVA** | | | | | | |
| **CIJENA** | | | | | | |
| **NAPOMENA** | | | | | | |
| **PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA** | | | | | | |

TABLICA 2

**Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje**

|  |  |
| --- | --- |
| DOMAĆA ŽIVOTINJA | UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI |
| Goveda starija od 24 mjeseca | 1,0 |
| Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca | 0,6 |
| Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca | 0,3 |
| Rasplodni bikovi | 1,4 |
| Telad | 0,15 |
| Konji | 1,2 |
| Ždrebad | 0,5 |
| Magarci | 1,0 |
| Pulad | 0,5 |
| Ovce i koze | 0,10 |
| Janjad, jarad | 0,05 |
| Krmače | 0,3 |
| Nerasti | 0,4 |
| Svinje u tovu | 0,15 |
| Odojci | 0,02 |
| Kokoši nesilice | 0,004 |
| Tovni pilići | 0,0025 |
| Purani | 0,02 |
| Kunići i pernata divljač | 0,002 |

## **OBRAZAC 1.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**I Z J A V A**

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću:

- da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gunja, objavljenom dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ godine, platio/la sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

- da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske:

(\* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

* **POVEZAN/A**sa slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

**Ime i prezime/naziv pravne osobe OIB adresa\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* **NISAM POVEZAN/A** s drugim fizičkim i pravnim osobama.

- da sam suglasan/na da se moji osobni podaci iz ponude koju sam predao/la na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koriste u daljnjem postupku, za sklapanje ugovora o zakupu i za potrebe vođenja Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu nakon provedenog javnog natječaja za zakup

- da održavam poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu nakon provedenog javnog natječaja, u cijelosti sam suglasan/na da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od bilo koje gore navedene izjave.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(potpis/pečat podnositelja ponude)

## **OBRAZAC 2.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**I Z J A V A**

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Gunja, objavljenom dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ godine: ispunjavao Gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja ovog javnog natječaja za zakup.

(\* za ugovore kojima je Gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Gunja, objavljenom dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ godine: koristio poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja ovog javnog natječaja za zakup.

(\* za ugovore kojima Gospodarski program nije sastavni dio ugovora)

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu po predmetnom javnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od bilo koje gore navedene izjave.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(potpis/pečat podnositelja ponude)

## **OBRAZAC 3.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**I Z J A V A**

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je poljoprivredni objekt (navesti objekt) -----------, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike u funkciji poljoprivredne proizvodnje .

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu po predmetnom javnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedene izjave.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(potpis/pečat podnositelja ponude)

## **OBRAZAC 4.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**I Z J A V A**

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je mi je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% u odnosu na ukupnu proizvodnju primarnog proizvoda.

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu po predmetnom javnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedene izjave.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(potpis/pečat podnositelja ponude)

**OBRAZAC GOSPODARSKOG PROGRAMA**

GOSPODARSKI PROGRAM KORIŠTENJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

OPĆINA/GRAD

KATASTARSKA OPĆINA

KČ.BR./ PTC

TABLICA 1. PODACI O PONUDITELJU

|  |  |
| --- | --- |
| **I. PODNOSITELJ PONUDE** | |
| **I.I OPG/PG** | |
| NAZIV |  |
| IME I PREZIME NOSITELJA OPG-a |  |
| OIB |  |
| MIBPG |  |
| ADRESA |  |
| U SUSTAVU PDV-a |  |
| OSOBA ZA KONTAKT |  |
| BROJ TELEFONA |  |
| E-MAIL |  |
| **I.II. OBRT** | |
| NAZIV OBRTA |  |
| IME I PREZIME VLASNIKA OBRTA |  |
| OIB |  |
| MIBPG |  |
| MBO |  |
| ADRESA SJEDIŠTA |  |
| U SUSTAVU PDV-a |  |
| OSOBA ZA KONTAKT |  |
| BROJ TELEFONA |  |
| E-MAIL |  |
| **I.III. PRAVNA OSOBA** | |
| NAZIV |  |
| OIB |  |
| MB |  |
| MIBPG |  |
| ADRESA SJEDIŠTA |  |
| OVLAŠTENA OSOBA ZA ZASTUPANJE |  |
| OSOBA ZA KONTAKT |  |
| BROJ TELEFONA |  |
| E-MAIL |  |
| **I.IV. FIZIČKA OSOBA** | |
| IME I PREZIME |  |
| OIB |  |
| ADRESA PREBIVALIŠTA |  |
| OSOBA ZA KONTAKT |  |
| BROJ TELEFONA |  |
| E-MAIL |  |

TABLICA 2. OPIS GOSPODARSTVA

|  |  |
| --- | --- |
| **II. OPIS GOSPODARSTVA** | |
| POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA KOJE IMA U VLASNIŠTVU  (u hektarima) |  |
| UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA UPISANOG U ARKOD KOJE KORISTI (u hektarima) |  |
| POVRŠINE POD IZGRAĐENIM ILI PLANIRANIM SUSTAVIMA JAVNOG NAVODNJAVANJA |  |
| DOSADAŠNJA VRSTA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE |  |
| BROJ ČLANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA DO RASPISIVANJA JAVNOG NATJEČAJA |  |
| PRAVNI OBLIK |  |
| POPIS POSTOJEĆE POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE |  |
| **III. VRSTA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE ODNOSNO AKVAKULTURE KOJOM SE PONUDITELJ NAMJERAVA BAVITI NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP/ZAKUPA \*** | |
| 1. | |
| 2. | |
|  |  |
| **IV. PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA** | |
| MEHANIZACIJA |  |
|  |  |
|  |  |
| OBJEKTI |  |
|  |  |
| OSTALO |  |
| **V. PODACI O NOVOM ZAPOŠLJAVANJU** | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

\*Ponuditelj u Gospodarski program upisuje vrstu poljoprivredne proizvodnje kojom se namjerava baviti na poljoprivrednom zemljištu koje je predmet javnog natječaja za zakup i to:

• trajni nasadi (voćnjaci/vinogradi/maslinici)

• povrćarstvo/cvjećarstvo-otvoreno/zaštićeni prostor,

• ratarstvo

• stočarstvo – broj stoke (konji, krave, ovce, koze, telad i tov svinja, kokoši nesilice, tovni pilići, pure, guske/patke, krmače, tov goveda, ostalo) i način korištenja zemljišta (ispaša ili proizvodnja stočene hrane),

• sjemenska proizvodnja i rasadničarstvo.

U odnosu na vrstu proizvodnje potrebno je u Gospodarskom programu navesti i način proizvodnje: konvencionalna ili ekološka proizvodnja.

Ponuditelj može upisati više vrsta poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednom zemljištu u kojem slučaju je dužan navesti omjere po vrstama proizvodnje (u postotku).

Ponuditeljmože upisati više vrsta poljoprivredne proizvodnje ukoliko se radi o vrstama poljoprivredne proizvodnje koje se daju u zakup na isti rok zakupa

TABLICA 3. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Plan poslovanja u narednom razdoblju** | | | | | | |
| Financijski tok | Godina N | N+1 | N+2 | N+3 | N+4 | N+5 |
| UKUPNI PRIHODI/PRIMICI |  |  |  |  |  |  |
| 1. Izvori financiranja |  |  |  |  |  |  |
| 2. Prihod od prodaje proizvoda |  |  |  |  |  |  |
| 3.Krediti |  |  |  |  |  |  |
| 4. Potpore |  |  |  |  |  |  |
| UKUPNI RASHODI |  |  |  |  |  |  |
| 1. Ulaganja u dugotrajnu imovinu |  |  |  |  |  |  |
| 2. Ulaganja u kratkotrajnu imovinu |  |  |  |  |  |  |
| 3. Ostali troškovi |  |  |  |  |  |  |
| 4. Troškovi za zaposlenike |  |  |  |  |  |  |
| 5. Porez na dobit/dohodak |  |  |  |  |  |  |
| 6. Anuitet kredita |  |  |  |  |  |  |
| **RAZLIKA VIŠAK/MANJAK** |  |  |  |  |  |  |