

Na temelju članka 61. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/2018, 115/2018., 98/2019 i 57/2022), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Dubrava, KLASA: 320-02/24-01/2, URBROJ: 238-5/01-24-3 od 11. ožujka 2024. godine te prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 320-02/23-06/160, URBROJ: 525-06/182-24-3 od 30. siječnja 2024. godine, Općinsko vijeće Općine Dubrava na 28. sjednici održanoj 11. ožujka 2024. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Općine Dubrava

I.

Predmet javnog natječaja je prodaja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Dubrava, na području katastarskih općina Bađinec, Brezje, Habjanovac, Marinkovac, Nova Kapela, Novaki, Paruževac, Vukšinci i Zetkan, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Dubrava predviđeno za prodaju.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica, kulturama, površinama i početnim kupoprodajnim cijenama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

Katastarske čestice koje su obuhvaćene ili su bile obuhvaćene privremenim raspolaganjem posebno su označene u napomeni.

II.

Sudionici javnog natječaja za prodaju mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za prodaju ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za prodaju smatra se nevažećom.

III.

Pravo prvenstva na javnom natječaju za prodaju imaju fizičke ili pravne osobe koje su sudjelovale u javnom natječaju sljedećim redoslijedom:

a) u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora o zakupu sklopljenog po prije

provedenom javnom natječaju ili u mirnom posjedu zemljišta na temelju ugovora o privremenom korištenju koji su sklopljeni nakon isteklih ugovora sklopljenih po prije provedenim javnim natječajima, pod uvjetom da je izvršavao sve obveze iz isteklog ugovora i Gospodarskog programa,

b) vlasnik poljoprivrednog zemljišta koje graniči s poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države pri čemu je površina katastarske čestice ili više neposredno povezanih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu te fizičke ili pravne osobe jednaka ili veća od površine katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i postupkom prodaje se okrupnjava poljoprivredno zemljište u vlasništvu te fizičke ili pravne osobe. Fizička ili pravna osoba ostvaruje pravo prvenstva na javnom natječaju za prodaju prema utvrđenom redosljedu iz stavka 1. ovoga članka uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je za to poljoprivredno zemljište ponudio bilo koji od ponuditelja iz istog redosljeda prava prvenstva.

Ako nema ponuditelja iz stavka 1. ovoga članka, najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ispunjava uvjete za sudjelovanje u javnom natječaju, a ponudio je najvišu kupoprodajnu cijenu.

Ako je više ponuditelja iz stavka 3. ovoga članka ponudilo istu kupoprodajnu cijenu, provodi se javno nadmetanje, a najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu.

IV.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, oznaku katastarske čestice za koju se dostavlja ponuda, ponudenu cijenu za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

V.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 4. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta („Narodne novine“ broj 134/22) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Općine Dubrava o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- izjava da se protiv njih ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,
- izjavu da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske,
- izjavu o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje je kupio po provedenim natječajima,
- izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za prodaju koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru,
- izjavu da održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Sudionici javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u Tablici 2. koja je u prilogu ovoga Pravilnika i čini njegov sastavni dio.

Sudionici javnog natječaja za prodaju sukladno članku 64. stavak 1. točka a. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19. i 57/22, u daljnjem tekstu: Zakon), dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja.

Sudionici javnog natječaja za prodaju sukladno članku 64. stavak 1. točka a) Zakona koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nema gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja. Izjave iz stavka 1., podstavak 3., 4., 5., 6. i 7. ovoga članka prilažu se na Obrascu 1., koji je u prilogu ovoga Natječaja i čini njegov sastavni dio.

Izjave iz stavka 5. ovoga članka moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika.

VII.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta koju neka osoba može kupiti na području Republike Hrvatske iznosi maksimalno do 50 ha za kontinentalno područje i do 5 ha za priobalno područje.

U maksimalnu površinu iz stavka 1. ove točke uračunavaju se sve površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba kupila po natječajima provedenim do stupanja na snagu Zakona.

Priobalnim područjem smatraju se jedinice lokalne samouprave koje imaju izlaz na more, otoci i poluotoci, dok se ostala područja smatraju kontinentalnim područjem. Iznimno na poluotoku Istri jedinice lokalne samouprave koje imaju izlaz na more smatraju se priobalnim područjem, dok se ostala područja smatraju kontinentalnim područjem

VIII.

Početna vrijednost poljoprivrednog zemljišta za javni natječaj utvrđuje se na temelju podataka iz modula e-Nekretnine informacijskog sustava prostornog uređenja o prosječnoj vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, odnosno na temelju podataka dobivenih od nadležne Porezne uprave.

Kupoprodajna cijena za prodaju poljoprivrednog zemljišta plaća se jednokratno u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji.

IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom:

„NE OTVARAJ - Ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države“ na adresu Općine Dubrava u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Dubrava.

Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za

Općinu Dubrava (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za prodaju u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda. Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

X.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke IV., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja. Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice za koje podnosi ponudu. Za svaku pojedinu katastarsku česticu iz ponude navedene u ovom članku, ponuditelj mora dostaviti ponuđenu cijenu. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja. Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u članku VI. tablici 2. ovog javnog natječaja.

XI.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju koju predlaže Povjerenstvo s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu. Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju donosi Općinsko vijeće Općine Dubrava. O donesenoj odluci iz ovog članka obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Dubrava. Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o prodaji sklopljen s trećom osobom.

XII.

Nakon dobivene pozitivne suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o prodaji na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, općinski načelnik Općine Dubrava i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o prodaji.

XIII.

Kupljeno poljoprivredno zemljište ne može se otuđiti u roku od deset godina od dana sklapanja ugovora o prodaji. Nakon isteka roka iz stavka 1. ove točke Republika Hrvatska ima pravo prvokupa prodanog poljoprivrednog zemljišta po tržišnoj cijeni. Ako Ministarstvo ne prihvati ponudu i ne iskoristi pravo prvokupa, kupac ne može predmetno zemljište prodati po cijeni koja je niža od one ponuđene Ministarstvu.

Zabrana otuđenja iz stavka 1. ove točke i pravo prvokupa iz stavka 2. ove točke upisuje se u zemljišne knjige istodobno s upisom prava vlasništva kupca.

XIV

Najpovoljniji ponuđač će biti uveden u posjed katastarskih čestica koje su obuhvaćene ugovorima o privremenom korištenju (katastarske čestice koje u koloni Napomena imaju oznaku privremeno korištenje) nakon eventualnog skidanja usjeva koji se nalazi na predmetnim česticama.

KLASA: 320-02/24-01/2

URBROJ: 238-5/01-24-5

Dubrava, 11. ožujak 2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVA
Općinsko vijeće



PREDSJEDNIK:
Darko Rajtar

Tablica 1. – Poljoprivredno zemljište koje je predmet natjecaja za prodaju

R.BR.	Naziv katastarske općine		Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (m ²)	Prosječna tržišna cijena po m ² (kn)	Prosječna tržišna cijena po m ² (EUR)	Početna cijena po m ² (kn)	Početna cijena po m ² (EUR)	Ukupna početna cijena (kn)	Ukupna početna cijena (EUR)	Napomena_prpz
	2	3										
1.	BAĐINEC	330/68	ORANICA	3237	0,87	0,12	2816,19	388,44	2816,19	388,44		
2.	BAĐINEC	392/38	ORANICA	13639	0,86	0,11	11729,54	1500,29	11729,54	1500,29		PRIVREMENO KORISTENJE
3.	BAĐINEC	392/56	ORANICA	7258	0,86	0,11	6241,88	798,38	6241,88	798,38		
4.	BAĐINEC	622/1	ORANICA	8395	0,86	0,11	7219,70	923,45	7219,70	923,45		
5.	BAĐINEC	622/2	ORANICA	8395	0,86	0,11	7219,70	923,45	7219,70	923,45		
6.	BAĐINEC	623/2	ORANICA	2442	0,87	0,12	2124,54	293,04	2124,54	293,04		
7.	BAĐINEC	1173/128	LIVADA	11189	0,86	0,11	9622,54	1230,79	9622,54	1230,79		
8.	BREZJE	134/2	ORANICA	4442	0,92	0,12	4086,64	533,04	4086,64	533,04		
9.	BREZJE	628	ORANICA	2841	0,92	0,12	2613,72	340,92	2613,72	340,92		
10.	BREZJE	714	ORANICA	2676	0,92	0,12	2461,92	321,12	2461,92	321,12		
11.	BREZJE	1383/2	LIVADA	1180	0,92	0,12	1085,60	141,60	1085,60	141,60		
12.	BREZJE	1523/2	LIVADA	2327	0,92	0,12	2140,84	279,24	2140,84	279,24		
13.	BREZJE	1578/3	LIVADA	1471	0,92	0,12	1353,32	176,52	1353,32	176,52		
14.	BREZJE	1584/2	LIVADA	960	0,92	0,12	883,20	115,20	883,20	115,20		
15.	BREZJE	1587/1	LIVADA	3701	0,92	0,12	3404,92	444,12	3404,92	444,12		
16.	BREZJE	1847/1	LIVADA	2802	0,92	0,12	2577,84	336,24	2577,84	336,24		
17.	BREZJE	1861	LIVADA	3075	0,92	0,12	2829,00	369,00	2829,00	369,00		
18.	BREZJE	1918	ORANICA	1410	0,92	0,12	1297,20	169,20	1297,20	169,20		
19.	BREZJE	1947/1	ORANICA	1518	0,92	0,12	1396,56	182,16	1396,56	182,16		
20.	BREZJE	1949/1	ORANICA	2831	0,92	0,12	2604,52	339,72	2604,52	339,72		
21.	BREZJE	1999/1	ORANICA	4388	0,92	0,12	4036,96	526,56	4036,96	526,56		PRIVREMENO KORISTENJE
22.	BREZJE	2000	ORANICA	4841	0,92	0,12	4453,72	580,92	4453,72	580,92		PRIVREMENO KORISTENJE
23.	BREZJE	2086	ORANICA	3852	0,92	0,12	3543,84	462,24	3543,84	462,24		PRIVREMENO KORISTENJE
24.	BREZJE	2087/1	ORANICA	1097	0,92	0,12	1009,24	131,64	1009,24	131,64		PRIVREMENO KORISTENJE
25.	BREZJE	2087/2	ORANICA	1097	0,92	0,12	1009,24	131,64	1009,24	131,64		PRIVREMENO KORISTENJE
26.	BREZJE	3017/169	LIVADA	263	0,92	0,12	241,96	31,56	241,96	31,56		
27.	BREZJE	3017/312	LIVADA	806	0,92	0,12	741,52	96,72	741,52	96,72		PRIVREMENO KORISTENJE
28.	BREZJE	3017/313	LIVADA	831	0,92	0,12	764,52	99,72	764,52	99,72		PRIVREMENO KORISTENJE
29.	BREZJE	3017/314	LIVADA	1475	0,92	0,12	1357,00	177,00	1357,00	177,00		PRIVREMENO KORISTENJE
30.	BREZJE	3017/321	LIVADA	2446	0,92	0,12	2250,32	293,52	2250,32	293,52		PRIVREMENO KORISTENJE
31.	BREZJE	3017/470	LIVADA	960	0,92	0,12	883,20	115,20	883,20	115,20		
32.	HABJANOVAC	119/2	ORANICA	2165	2,13	0,28	4611,45	606,20	4611,45	606,20		
33.	HABJANOVAC	147/1	LIVADA	1011	2,13	0,28	2153,43	283,08	2153,43	283,08		
34.	HABJANOVAC	379	ORANICA	1687	2,13	0,28	3593,31	472,36	3593,31	472,36		
35.	HABJANOVAC	408/5	ORANICA	119	2,13	0,28	253,47	33,32	253,47	33,32		
36.	HABJANOVAC	487	ORANICA	4514	2,13	0,28	9614,82	1263,92	9614,82	1263,92		
37.	HABJANOVAC	576/13	ORANICA	1870	2,13	0,28	3983,10	523,60	3983,10	523,60		
38.	HABJANOVAC	594	LIVADA	1978	2,13	0,28	4213,14	553,84	4213,14	553,84		

39.	HABJANOVAC	595	LIVADA	3597	2,13	0,28	7661,61	1007,16	7661,61	1007,16
40.	HABJANOVAC	597	LIVADA	1949	2,13	0,28	4151,37	545,72	4151,37	545,72
41.	HABJANOVAC	611	LIVADA	414	2,13	0,28	881,82	115,92	881,82	115,92
42.	HABJANOVAC	617	ORANICA	1838	2,13	0,28	3914,94	514,64	3914,94	514,64
43.	HABJANOVAC	618	LIVADA	1622	2,13	0,28	3454,86	454,16	3454,86	454,16
44.	HABJANOVAC	627	LIVADA	457	2,13	0,28	973,41	127,96	973,41	127,96
45.	HABJANOVAC	689/4	LIVADA	1223	2,13	0,28	2604,99	342,44	2604,99	342,44
46.	HABJANOVAC	689/6	LIVADA	1288	2,13	0,28	2743,44	360,64	2743,44	360,64
47.	MARINKOVAC	802	ORANICA	5853	0,53	0,07	3102,09	409,71	3102,09	409,71
48.	MARINKOVAC	1306	ORANICA	6412	0,53	0,07	3398,36	448,84	3398,36	448,84
49.	NOVA KAPELA	625/3	ORANICA	3401	0,70	0,09	2380,70	306,09	2380,70	306,09
50.	NOVA KAPELA	636	ORANICA	1719	0,70	0,09	1203,30	154,71	1203,30	154,71
51.	NOVA KAPELA	682	LIVADA	3762	0,70	0,09	2633,40	338,58	2633,40	338,58
52.	NOVA KAPELA	684	LIVADA	5852	3,20	0,42	18726,40	2457,84	18726,40	2457,84
53.	NOVA KAPELA	909/1	LIVADA	1050	0,70	0,09	735,00	94,50	735,00	94,50
54.	NOVA KAPELA	970	ORANICA	2575	0,70	0,09	1802,50	231,75	1802,50	231,75
55.	NOVA KAPELA	1199	ORANICA	1636	0,70	0,09	1145,20	147,24	1145,20	147,24
56.	NOVA KAPELA	1290/4	LIVADA	1687	0,70	0,09	1180,90	151,83	1180,90	151,83
57.	NOVA KAPELA	1293/2	LIVADA	5870	3,20	0,42	18784,00	2465,40	18784,00	2465,40
58.	NOVA KAPELA	1294	LIVADA	3363	0,70	0,09	2354,10	302,67	2354,10	302,67
59.	NOVA KAPELA	1295/2	LIVADA	3999	0,70	0,09	2799,30	359,91	2799,30	359,91
60.	NOVA KAPELA	1357	ORANICA	9128	3,20	0,42	29209,60	3833,76	29209,60	3833,76
61.	NOVA KAPELA	1365/1	LIVADA	4525	0,70	0,09	3167,50	407,25	3167,50	407,25
62.	NOVA KAPELA	1370	ORANICA	3172	0,70	0,09	2220,40	285,48	2220,40	285,48
63.	NOVA KAPELA	1372	ORANICA	6995	3,20	0,42	22384,00	2937,90	22384,00	2937,90
64.	NOVA KAPELA	1386/2	ORANICA	2557	0,70	0,09	1789,90	230,13	1789,90	230,13
65.	NOVA KAPELA	1397	ORANICA	2021	0,70	0,09	1414,70	181,89	1414,70	181,89
66.	NOVA KAPELA	1405	ORANICA	3093	0,70	0,09	2165,10	278,37	2165,10	278,37
67.	NOVA KAPELA	1430/2	ORANICA	3471	0,70	0,09	2429,70	312,39	2429,70	312,39
68.	NOVA KAPELA	1431	ORANICA	860	0,70	0,09	602,00	77,40	602,00	77,40
69.	NOVA KAPELA	1432	ORANICA	860	0,70	0,09	602,00	77,40	602,00	77,40
70.	NOVA KAPELA	1436	ORANICA	4550	0,70	0,09	3185,00	409,50	3185,00	409,50
71.	NOVA KAPELA	1521	LIVADA	1511	0,70	0,09	1057,70	135,99	1057,70	135,99
72.	NOVA KAPELA	1552	LIVADA	496	0,70	0,09	347,20	44,64	347,20	44,64
73.	NOVA KAPELA	1599/1	ORANICA	3090	0,70	0,09	2163,00	278,10	2163,00	278,10
74.	NOVA KAPELA	1603	ORANICA	1352	0,70	0,09	946,40	121,68	946,40	121,68
75.	NOVA KAPELA	1605/1	ORANICA	1449	0,70	0,09	1014,30	130,41	1014,30	130,41
76.	NOVA KAPELA	1605/2	ORANICA	482	0,70	0,09	337,40	43,38	337,40	43,38
77.	NOVA KAPELA	1697/1	ORANICA	3381	0,70	0,09	2366,70	304,29	2366,70	304,29
78.	NOVA KAPELA	1697/3	ORANICA	3967	0,70	0,09	2776,90	357,03	2776,90	357,03
79.	NOVA KAPELA	1698/1	ORANICA	3259	0,70	0,09	2281,30	293,31	2281,30	293,31
80.	NOVA KAPELA	1698/2	ORANICA	3262	0,70	0,09	2283,40	293,58	2283,40	293,58
81.	NOVA KAPELA	1699/2	ORANICA	2482	0,70	0,09	1737,40	223,38	1737,40	223,38
82.	NOVA KAPELA	1699/4	ORANICA	2816	0,70	0,09	1971,20	253,44	1971,20	253,44

83.	NOVA KAPELA	1709/1	ORANICA	3701	0,70	0,09	2590,70	333,09	2590,70	333,09	2590,70	333,09	PRIVREMENO KORIŠTENJE
84.	NOVA KAPELA	1711/1	ORANICA	6391	3,20	0,42	20451,20	2684,22	20451,20	2684,22	20451,20	2684,22	PRIVREMENO KORIŠTENJE
85.	NOVA KAPELA	1711/2	ORANICA	6388	3,20	0,42	20441,60	2682,96	20441,60	2682,96	20441,60	2682,96	PRIVREMENO KORIŠTENJE
86.	NOVA KAPELA	1716	ORANICA	4553	0,70	0,09	3187,10	409,77	3187,10	409,77	3187,10	409,77	PRIVREMENO KORIŠTENJE
87.	NOVA KAPELA	1722/2	ORANICA	5755	3,20	0,42	18416,00	2417,10	18416,00	2417,10	18416,00	2417,10	PRIVREMENO KORIŠTENJE
88.	NOVA KAPELA	1741	ORANICA	7452	3,20	0,42	23846,40	3129,84	23846,40	3129,84	23846,40	3129,84	
89.	NOVA KAPELA	1760/2	ORANICA	5737	3,20	0,42	18358,40	2409,54	18358,40	2409,54	18358,40	2409,54	
90.	NOVA KAPELA	1762	ORANICA	3834	0,70	0,09	2683,80	345,06	2683,80	345,06	2683,80	345,06	
91.	NOVA KAPELA	1764	ORANICA	2870	0,70	0,09	2009,00	258,30	2009,00	258,30	2009,00	258,30	
92.	NOVA KAPELA	1772/1	ORANICA	3539	0,70	0,09	2477,30	318,51	2477,30	318,51	2477,30	318,51	
93.	NOVA KAPELA	1772/1	ORANICA	3536	0,70	0,09	2475,20	318,24	2475,20	318,24	2475,20	318,24	
94.	NOVA KAPELA	1826/2	ORANICA	3489	0,70	0,09	2442,30	314,01	2442,30	314,01	2442,30	314,01	PRIVREMENO KORIŠTENJE
95.	NOVA KAPELA	1826/3	ORANICA	1554	0,70	0,09	1087,80	139,86	1087,80	139,86	1087,80	139,86	PRIVREMENO KORIŠTENJE
96.	NOVA KAPELA	1826/23	ORANICA	1906	0,70	0,09	1334,20	171,54	1334,20	171,54	1334,20	171,54	PRIVREMENO KORIŠTENJE
97.	NOVA KAPELA	1826/33	ORANICA	1270	0,70	0,09	889,00	114,30	889,00	114,30	889,00	114,30	PRIVREMENO KORIŠTENJE
98.	NOVA KAPELA	1826/39	ORANICA	417	0,70	0,09	291,90	37,53	291,90	37,53	291,90	37,53	
99.	NOVA KAPELA	1899	LIVADA	3143	0,70	0,09	2200,10	282,87	2200,10	282,87	2200,10	282,87	
100.	NOVA KAPELA	2023	ORANICA	1967	0,70	0,09	1376,90	177,03	1376,90	177,03	1376,90	177,03	
101.	NOVA KAPELA	2030/1	ORANICA	500	0,70	0,09	350,00	45,00	350,00	45,00	350,00	45,00	
102.	NOVA KAPELA	2031/1	ORANICA	1054	0,70	0,09	737,80	94,86	737,80	94,86	737,80	94,86	
103.	NOVA KAPELA	2087	LIVADA	1967	0,70	0,09	1376,90	177,03	1376,90	177,03	1376,90	177,03	
104.	NOVAKI	1066	LIVADA	9538	1,48	0,20	14116,24	1907,60	14116,24	1907,60	14116,24	1907,60	
105.	NOVAKI	1750	ORANICA	5524	1,48	0,20	8175,52	1104,80	8175,52	1104,80	8175,52	1104,80	PRIVREMENO KORIŠTENJE
106.	PARUŽEVAC	27	ORANICA	1097	1,20	0,16	1316,40	175,52	1316,40	175,52	1316,40	175,52	
107.	PARUŽEVAC	33	ORANICA	4748	1,20	0,16	5697,60	759,68	5697,60	759,68	5697,60	759,68	
108.	PARUŽEVAC	57/2	ORANICA	809	1,20	0,16	970,80	129,44	970,80	129,44	970,80	129,44	
109.	PARUŽEVAC	57/9	ORANICA	784	1,20	0,16	940,80	125,44	940,80	125,44	940,80	125,44	
110.	PARUŽEVAC	57/10	ORANICA	201	1,20	0,16	241,20	32,16	241,20	32,16	241,20	32,16	
111.	PARUŽEVAC	58/4	ORANICA	4971	1,20	0,16	5965,20	795,36	5965,20	795,36	5965,20	795,36	
112.	PARUŽEVAC	58/5	ORANICA	604	1,20	0,16	724,80	96,64	724,80	96,64	724,80	96,64	PRIVREMENO KORIŠTENJE
113.	PARUŽEVAC	388/1	ORANICA	3446	1,20	0,16	4135,20	551,36	4135,20	551,36	4135,20	551,36	
114.	PARUŽEVAC	466/5	ORANICA	856	1,20	0,16	1027,20	136,96	1027,20	136,96	1027,20	136,96	
115.	PARUŽEVAC	536	ORANICA	939	1,20	0,16	1126,80	150,24	1126,80	150,24	1126,80	150,24	
116.	PARUŽEVAC	699/1	ORANICA	806	1,20	0,16	967,20	128,96	967,20	128,96	967,20	128,96	
117.	PARUŽEVAC	699/3	ORANICA	860	1,20	0,16	1032,00	137,60	1032,00	137,60	1032,00	137,60	
118.	PARUŽEVAC	706	ORANICA	1953	1,20	0,16	2343,60	312,48	2343,60	312,48	2343,60	312,48	
119.	PARUŽEVAC	724/1	ORANICA	1173	1,20	0,16	1407,60	187,68	1407,60	187,68	1407,60	187,68	
120.	PARUŽEVAC	781	LIVADA	1636	1,20	0,16	1963,20	261,76	1963,20	261,76	1963,20	261,76	
121.	PARUŽEVAC	783/2	LIVADA	1360	1,20	0,16	1632,00	217,60	1632,00	217,60	1632,00	217,60	
122.	PARUŽEVAC	843/2	LIVADA	1601	1,20	0,16	1921,20	256,16	1921,20	256,16	1921,20	256,16	
123.	PARUŽEVAC	859/2	LIVADA	1701	1,20	0,16	2041,20	272,16	2041,20	272,16	2041,20	272,16	PRIVREMENO KORIŠTENJE
124.	PARUŽEVAC	860	LIVADA	2345	1,20	0,16	2814,00	375,20	2814,00	375,20	2814,00	375,20	PRIVREMENO KORIŠTENJE
125.	PARUŽEVAC	874	LIVADA	2942	1,20	0,16	3530,40	470,72	3530,40	470,72	3530,40	470,72	PRIVREMENO KORIŠTENJE
126.	PARUŽEVAC	875	LIVADA	2942	1,20	0,16	3530,40	470,72	3530,40	470,72	3530,40	470,72	PRIVREMENO KORIŠTENJE

127.	PARUŽEVAC	899	LIVADA	3913	1,20	0,16	4695,60	626,08	4695,60	626,08
128.	VUKŠINAC	509	ORANICA	4733	3,77	0,50	17843,41	2366,50	17843,41	2366,50
129.	VUKŠINAC	769	LIVADA	1194	3,77	0,50	4501,38	597,00	4501,38	597,00
130.	VUKŠINAC	1016	LIVADA	4240	3,77	0,50	15984,80	2120,00	15984,80	2120,00
131.	VUKŠINAC	1049	ORANICA	4240	3,77	0,50	15984,80	2120,00	15984,80	2120,00
132.	VUKŠINAC	1050	ORANICA	158	3,77	0,50	595,66	79,00	595,66	79,00
133.	VUKŠINAC	1051/2	ORANICA	2701	3,77	0,50	10182,77	1350,50	10182,77	1350,50
134.	VUKŠINAC	1164/1	ORANICA	2244	3,77	0,50	8459,88	1122,00	8459,88	1122,00
135.	VUKŠINAC	1166/1	ORANICA	2805	3,77	0,50	10574,85	1402,50	10574,85	1402,50
136.	VUKŠINAC	1167/1	ORANICA	1507	3,77	0,50	5681,39	753,50	5681,39	753,50
137.	VUKŠINAC	1175/1	ORANICA	4125	3,77	0,50	15551,25	2062,50	15551,25	2062,50
138.	VUKŠINAC	1189	ORANICA	3877	3,77	0,50	14616,29	1938,50	14616,29	1938,50
139.	VUKŠINAC	1202	ORANICA	957	3,77	0,50	3607,89	478,50	3607,89	478,50
140.	VUKŠINAC	1245/4	ORANICA	61	3,77	0,50	229,97	30,50	229,97	30,50
141.	VUKŠINAC	1259/1	ORANICA	255	3,77	0,50	961,35	127,50	961,35	127,50
142.	ZETKAN	119	LIVADA	3205	1,73	0,23	5544,65	737,15	5544,65	737,15
143.	ZETKAN	668/1	ORANICA	2715	1,73	0,23	4696,95	624,45	4696,95	624,45
144.	ZETKAN	668/2	ORANICA	2719	1,73	0,23	4703,87	625,37	4703,87	625,37
145.	ZETKAN	671/1	ORANICA	3201	1,73	0,23	5537,73	736,23	5537,73	736,23
146.	ZETKAN	676/3	ORANICA	3305	1,73	0,23	5717,65	760,15	5717,65	760,15
147.	ZETKAN	697/4	ORANICA	878	1,73	0,23	1518,94	201,94	1518,94	201,94
148.	ZETKAN	698/3	ORANICA	1867	1,73	0,23	3229,91	429,41	3229,91	429,41
									PRIVREMENO KORISTENJE	
									PRIVREMENO KORISTENJE	
									PRIVREMENO KORISTENJE	
									PRIVREMENO KORISTENJE	
									PRIVREMENO KORISTENJE	
									PRIVREMENO KORISTENJE	
									PRIVREMENO KORISTENJE	

Sveukupna površina u natječaju za prodaju **m²/ha: 428294** m²/ 42,8294 **ha**

Sveukupna početna cijena po m² u natječaju u **kn/EUR: 656.573,25 kn / 86.243,55 EUR**

Tablica 2.

DOKUMENTACIJA			
na javnom natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH			
R.br.	Dokumentacija kojom se dokazuje:	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Dosadašnji posjednik:	Podnositelj ponude	Ugovor
2.	Vlasnik graničnog zemljišta	Podnositelj ponude	Z.K. izvadak i katastarski plan