

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Gunja ("Službeni vjesnik" Općine Gunja br. 12/18. i 04/22.) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/21-01/75, URBROJ: 525-06/176-22-4 od 10. svibnja 2022. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gunja na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/23-02/32, URBROJ: 525-06/179-23-6 od 06. lipnja 2023.godine, članka 29. Statuta Općine Gunja („Službeni vjesnik“ Općine Gunja broj 01/18., 01/20. i 02/21.) Općinsko vijeće Općine Gunja na 21. sjednici, održanoj 26. lipnja 2023.godine donijelo je

## ODLUKU

### o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gunja

#### I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine u katastarskoj općini: Gunja, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za trajne nasade daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Na **rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za ostale vrste proizvodnje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Zemljište za koje nije određena vrsta proizvodnje navedeno je u tablici 3, a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15/25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

#### II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu predviđeno za povrat, ostale namjene kao i poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 4., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

### III.

Općinsko vijeće Općine Gunja provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

### IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

### V.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 30 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22).

### VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Gunja i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Općina Gunja tekst javnog natječaja može objaviti i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Gunja u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Gunja.

### VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gunja sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

### VIII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko vijeće Općine Gunja na prvoj sjednici općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinствени upravni odjel Općine Gunja.

X.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku“ Općine Gunja.

KLASA: 320-01/23-01/9  
URBROJ: 2196-14-03-1-3

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GUNJA  
PREDSJEDNIK:  
Antonio Marković



Tablica 1.:Na rok od 25 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/eur)	Početna zakupnina (kn/eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine ( kn/eur )	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
								7*8		9+10	

Tablica 2.:Na rok od 15 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/eur)	Početna zakupnina (kn/eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
								7*8		9+10	

Sveukupna površina u natječaju u ha:

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn/eur:

Tablica 3.:Na rok od 15/25 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/eur)	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
								7*8		9+10	
1.	GUNJA	1	1490	ORANICA	ORANICA	1,2137	442,00/ 58,66	71,20	0	71,20	Obraslo raslinjem
2.	GUNJA	2	1560/1	ORANICA	ORANICA	1,7264	442,00/ 58,66	101,27	0	101,27	Katastarska čestica može biti predmetom javnog raspolaganja uz uvjet da se za građevine koje služe za melioracijsku odvodnju i navodnjavanje osigura pojas širine 3m, mjereno od vanjskog ruba (pokosa) kanala, sukladno članku 139 stavak., 1. Zakona o vodama (NN66/19). Hrvatske vode-VGI "Bid-Bosut" Vinkovci
3.	GUNJA	3	1928/1	ORANICA	ORANICA	0,7618	442,00/ 58,66	44,69	0	44,69	Katastarska čestica može biti predmetom javnog raspolaganja uz uvjet da se za građevine koje služe za melioracijsku odvodnju i navodnjavanje osigura pojas širine 3m, mjereno od vanjskog ruba (pokosa) kanala, sukladno članku 139 stavak., 1. Zakona o vodama (NN66/19). Hrvatske vode-VGI "Bid-Bosut" Vinkovci
4.	GUNJA	4	1942/1	ORANICA	ORANICA	0,6977	442,00/ 58,66	40,93	0	40,93	Katastarska čestica može biti predmetom javnog raspolaganja uz uvjet da se za građevine koje služe za melioracijsku odvodnju i navodnjavanje osigura pojas širine 3m, mjereno od vanjskog ruba (pokosa) kanala, sukladno članku 139 stavak., 1. Zakona o vodama (NN66/19). Hrvatske vode-VGI "Bid-Bosut" Vinkovci
5.	GUNJA	5	2491/1	ORANICA	ORANICA	7,3684	442,00/ 58,66	432,23	0	432,23	Katastarska čestica može biti predmetom javnog raspolaganja uz uvjet da se za građevine koje služe za melioracijsku odvodnju i navodnjavanje osigura pojas širine 3m, mjereno od vanjskog ruba (pokosa) kanala, sukladno članku 139 stavak., 1. Zakona o vodama (NN66/19). Hrvatske vode-VGI "Bid-Bosut" Vinkovci

6.	GUNJA	6	2546	ORANICA	ORANICA	0,1486	442,00/ 58,66	8,72	0	8,72	Katastarska čestica može biti predmetom javnog raspolaganja uz uvjet da se za građevine koje služe za melioracijsku odvodnju i navodnjavanje osigura pojas širine 3m, mjereno od vanjskog ruba (pokosa) kanala, sukladno članku 139 stavak. 1. Zakona o vodama (NN66/19). Hrvatske vode-VGI "Bid-Bosut" Vinkovci
7.	GUNJA	7	2615/2	ORANICA	ORANICA	0,1262	442,00/ 58,66	7,40	0	7,40	
8.	GUNJA	8	2624	ORANICA	ORANICA	0,2436	442,00/ 58,66	14,29	0	14,29	Katastarska čestica može biti predmetom javnog raspolaganja uz uvjet da se za građevine koje služe za melioracijsku odvodnju i navodnjavanje osigura pojas širine 3m, mjereno od vanjskog ruba (pokosa) kanala, sukladno članku 139 stavak. 1. Zakona o vodama (NN66/19). Hrvatske vode-VGI "Bid-Bosut" Vinkovci
9.	GUNJA	2023		ORANICA	ORANICA	1,0599	442,00/ 58,66	62,17	0	62,17	
	GUNJA	2032		ORANICA	ORANICA	4,5009	442,00/ 58,66	264,02	0	264,02	
				<b>UKUPNO PTC 9</b>		<b>5,5608</b>		<b>326,19</b>		<b>326,19</b>	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 17,8472

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn/eur: 7.888,02 / 1046,92

Tablica 4.:Na rok od 5 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/eur)	Početna zakupnina (kn/eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
								7*8		9+10	

Sveukupna površina u natječaju u ha:

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn/eur: