

Na temelju odredbe članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Rovinja - Rovigno na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost (Klasa: 945-01/18-01/493, Ur.broj: 525-07/1790-18-5 od 13.09.2018.), prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Rovinja – Rovigno na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/23-02/50, URBROJ: 525-06/179-23-3 od 23. veljače 2023. godine i odredbe članka 65. Statuta Grada Rovinja-Rovigno («Službeni glasnik» Grada Rovinja-Rovigno br. 3/18, 5/18, 2/21) Gradsko vijeće Grada Rovinja - Rovigno na sjednici održanoj 15. ožujka 2023. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Rovinja - Rovigno**

#### **I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Rovinja - Rovigno u katastarskoj općini: k.o. Rovinj, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Rovinja - Rovigno predviđeno za zakup.

Na rok od 15/25 godina (ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu) s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište, navedeno u tablici 1, odnosno na rok od petnaest (15) godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, navedeno u tablici 2, koje se nalaze u prilogu ovog Natječaja i čini njezin sastavni dio.

#### **II.**

Gradsko vijeće Grada Rovinja - Rovigno provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

#### **III.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

#### **IV.**

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 20 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22).

#### **V.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Rovinja - Rovigno i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana.

Grad Rovinj - Rovigno tekst javnog natječaja može objaviti i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Rovinj - Rovigno u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Rovinja - Rovigno.

#### VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Rovinj - Rovigno sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### VII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi gradsko vijeće Grada Rovinja - Rovigno na prvoj sjednici gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

#### VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove Grada Rovinja – Rovigno.

#### IX.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku“ Grada Rovinja - Rovigno.

Klasa/Classe: 320-01/22-01/119  
Urbroj/Numprot: 2163-8-01/1-23-26  
Rovinj-Rovigno, 15. ožujka 2023.

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Emil Nimčević

