



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/23-02/75
URBROJ: 525-06/181-23-4
Zagreb, 02. svibnja 2023.

Ministarstvo poljoprivrede na temelju odredbe članka 55. stavka 9. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 57/22), Odluke Ministarstva poljoprivrede o preuzimanju raspolaganja i poslova raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske od Grada Knina, KLASA: 320-02/22-01/233, URBROJ: 525-06/179-22-2 od 14. studenog 2022. godine, odredbe članka 8. stavka 3. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 104/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grada Knina od 15. travnja 2022. godine, na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/21-01/72 URBROJ: 525-06/178-22-4 od 27. travnja 2022. godine, donosi

ODLUKU

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Grada Knina**

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Knina u katastarskim općinama: Kninsko polje, Očestovo, Plavno i Vrbnik koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Knina, predviđeno za zakup.

Poljoprivredno zemljište iz prethodnog stavka ove točke, a pojedinačno opisano u Prilog 1. a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio, daje se u zakup na **rok od 15/25** godina, ovisno o vrsti proizvodnje za koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad/Općinu predviđeno za povrat, ostale namjene kao i poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u Prilogu 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Postupak javnog natječaja provodi Ministarstvo poljoprivrede prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018) i Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22 i 88/22).

IV.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Knina i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude s dokumentacijom o ispunjavanju uvjeta i kriterija za dodjelu poljoprivrednog zemljišta iz javnog natječaja, dostavljaju se Ministarstvu poljoprivrede u roku od 30 dana od objave natječaja na mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede.

V.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Knina sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VI.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Ministarstvo poljoprivrede na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Knina imenovanog Odlukom Ministarstva poljoprivrede KLASA: 320-02/22-02/566, URBROJ: 525-06/181-23-1 od 10. siječnja 2023.

Povjerenstvo je dužno analizirati ponude i dati prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude u roku od 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

VII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Ministarstvo poljoprivrede.

VIII.

Ova Odluka objavit će se na mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede.

MINISTRICA POLJOPRIVREDE

Marija Vučković



Prilog 1.

POPIS ČESTICA /PTC ZA ZAKUP NA ROK OD 15/25 GODINA

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (EUR)	Jedinična zakupnina (HRK) 1 EUR = 7,53450 HRK	Početna zakupnina (EUR)	Početna zakupnina (HRK) 1 EUR = 7,53450 HRK	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (EUR/HRK)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
									7*8			11+12	
1.	KNINSKO POLJE	1	1765/1	ORANICA		0,0608	28,67	216	1,74	13,13		1,74/13,13	
2.	KNINSKO POLJE	2	1765/5	ORANICA		0,0741	28,67	216	2,12	16,01		2,12/16,01	
3.	PLAVNO	3	8314/2	PAŠNJAK		0,0191	17,39	131	0,33	2,50		0,33/2,5	
4.	VRBNIK	4	1387/6	ORANICA		0,2800	28,67	216	8,03	60,48		8,03/60,48	
5.	OČESTOVO	5	599	PAŠNJAK		0,0385	17,39	131	0,67	5,04		0,67/5,04	

Prilog 2.

POPIS ČESTICA /PTC ZA ZAKUP NA ROK OD 5 GODINA

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (EUR)	Jedinična zakupnina (HRK) 1 EUR = 7,53450 HRK	Početna zakupnina (EUR)	Početna zakupnina (HRK) 1 EUR = 7,53450 HRK	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (EUR/HRK)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
									7*8			11+12	
1.	KNINSKO POLJE	1	5197	PAŠNJAK		0,3061	18,05	136	5,53	41,63		5,53/41,63	izvanknjižno vlasništvo

Sveukupna površina u natječaju: 0,7786 ha

Sveukupna godišnja zakupnina: 18,42 eura