

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Belišće na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/735, URBROJ: 525-07/1788-18-5 od 27. studenoga 2018. godine te Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Belišće na koje je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/735, URBROJ: 525-07/0189-21-10 od 3. kolovoza 2021. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belišća na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo prethodnu suglasnost, KLASA: 320-02/22-02/521, URBROJ: 525-06/179-23-3 od 23. siječnja 2023. godine, članka 38. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Belišća (Službeni glasnik grada Belišća broj 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20, 1/21 i 13/22) Gradsko vijeće Grada Belišća na 22. sjednici, održanoj 27. ožujka 2023. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belišća

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belišća u katastarskim općinama: Belišće, Bistrinci, Bocanjevci, Gat, Tiborjanci, Veliškovci i Vinogradci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belišća predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na rok od **25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište za **trajne nasade**, a na rok od **15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište za **ostale vrste proizvodnje**.

Na **rok od 15/25 godina**, ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu, s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici, a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Belišće predviđeno za povrat i ostale namjene, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici, a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Gradsko vijeće Grada Belišća provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine" broj 89/2018).

V.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 40 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Belišća i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Grad Belišće će tekst javnog natječaja objaviti i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Belišću u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Belišća.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belišće s popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VIII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Belišća na prvoj sjednici vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo.

X.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Belišća.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

KLASA: 945-01/21-02/01

URBROJ: 2158-3-03/1-23-183

Belišće, 27. ožujka 2023. godine



PREDSJEDNIK:

Dario Fletko, mag. ing. comp.

Prilog 1
Na rok od 15 godina

R. BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Nacin uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Nacin uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (EUR/kn)	Početna zakupnina (EUR/kn)	Postotak uveć./umanj	Ukupna visina početne zakupnine (EUR/kn)	Napomena
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
								7*8		9+10	
1.	GAT	0	302	LIVADA		2,5224	21,90 € /165,00 kn	55,24 € /416,20 kn	20	66,29 € / 499,44 kn	Početna zakupnina uvećana za 20% jer je čestica u obuhvatu sustava javnog navodnjavanja, dijelom je javno vodno dobro i inondacijsko područje; - zbog ugroženih i rijetkih stanišnih tipova uvjeti korištenja sukladno rješenju Upravnog odjela prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije su: koristiti kao pašnjak ili livadu košanicu

2.	TIBORJANCI	0	2	PAŠNJAK	--	1,3417	17,78 € / 134,00 kn	23,86 € /179,79 kn	0	23,86 € /179,79 kn	- zbog ugroženih i rijetkih stanišnih tipova uvjeti korištenja sukladno rješenju Upravnog odjela prostorno planiranje, zaštita okoliša i prirode Osječko-baranjske županije su: koristiti kao pašnjak, a u slučaju nemogućnosti ispaše može se koristiti kao livada košanicu
----	------------	---	---	---------	----	--------	------------------------	-----------------------	---	-----------------------	--

Sveukupna površina u natječaju u ha: 3,8641 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u EUR/kn: 90,15 EUR / 679,23 kn

Na rok od 15/25 godina

R. BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (EUR/kn)	Početna zakupnina (EUR/kn)	Postotak uveć./umanj	Ukupna visina početne zakupnine (EUR/kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
								7*8		9+10	
1.	BISTRINCI	0	977	ORANICA	--	0,3648	60,65 € / 457,00 kn	22,13 € / 166,71 kn	0	22,13 € / 166,71 kn	Dijelom javno vodno dobro, inundacijsko područje
2.	BOCANJEVCI	0	72	ORANICA	--	0,3216	60,65 € / 457,00 kn	19,51 € / 146,97 kn	0	19,51 € / 146,97 kn	Dijelom javno vodno dobro,

2.	BELIŠĆE	0	23/1	ORANICA	--	4,8724	60,65 € /457,00 kn	295,51 € / 2.226,69 kn	0	295,51 € / 2.226,69 kn	POVRAT
3.	BISTRINCI	0	882/1	ORANICA		0,4188	60,65 € /457,00 kn	25,40 € /191,39 kn	0	25,40 € /191,39 kn	POVRAT
4.	VELIŠKOVCI	0	254/2	ORANICA	--	0,3092	60,65 € / 457,00 kn	18,75 € / 141,30 kn	0	18,75 € / 141,30 kn	OSTALE NAMJENE

Sveukupna površina u natječaju u ha: 12,0821 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u EUR/kn: 732,78 EUR/ 5.521,52 kn