

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Našica, KLASA: 320-01/23-01/6, URBROJ: 2158-6-01-23-15 od 21. srpnja 2023. godine, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Našica na 14. sjednici održanoj 21. srpnja 2023. godine, Grad Našice objavljuje

J A V N I N A T J E Č A J
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Grada Našica

I.

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Našica, na području katastarskih općina: Breznica Našička, Ceremošnjak, Granice, Klokočevci, Londžica, Našice, Vukojevci i Zoljan, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Našice predviđeno za zakup.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Našice predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno na rok od petnaest (15) godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Povezanim osobama, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljem tekstu: Zakon), a u odnosu na primjenu članaka 31. i 36. Zakona smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe, a povezanim fizičkim osobama u smislu Zakona smatraju se fizičke osobe koje su bračni drugovi, izvanbračni drugovi, osobe u formalnom i neformalnom životnom partnerstvu, kao i njihova djeca te druge osobe koje zajedno žive u istom kućanstvu, privređuju, odnosno ostvaruju prihode na drugi način i troše ih zajedno.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala ili ne održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

Grad Našice određuje jamčevinu koju je sudionik javnog natječaja dužan platiti do isteka roka za podnošenje ponuda, na račun Grada Našica: HR1823400091827800005, model: HR68, poziv na broj: 9016-OIB uplatitelja, uz opis plaćanja: jamčevina za zakup.

Jamčevina se određuje za svaku PTC u iznosu od 10 % visine početne zakupnine koja je određena za tu PTC.

Ako sudionik javnog natječaja ne uplati jamčevinu, njegova ponuda se neće razmatrati.

III.

1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala u javnom natječaju i ostvarila najveći zbroj od ukupno mogućih 100 bodova prema kriterijima:

a) Dosadašnji posjednik:

– koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 20 bodova

– koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 15 bodova

b) Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi:

– mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 30 bodova

– stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova

– trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20% ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% – 25 bodova

– kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova

– tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30% ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 20 bodova

– ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje – 15 bodova

c) Prebivalište i sjedište ponuditelja:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 20 bodova

– fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 10 bodova

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 12 bodova

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji graniče s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 5 bodova

– fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 8 bodova

d) Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 8 bodova

– većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 3 boda

– žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji »mladog poljoprivrednika« – 5 bodova

e) Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 4 boda

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi – 3 boda

– pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 3 boda

f) Ekološki uzgoj i autohtone pasmine:

– ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 5 bodova

– uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja – 5 bodova

g) Sudjelovanje u Domovinskom ratu:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

– većinski vlasnik pravne osobe, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

h) Udruživanje i zapošljavanje:

– poljoprivredni proizvođač član proizvođačke organizacije priznate od strane Ministarstva – 3 boda

– pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 3 boda

– pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 2 boda

i) Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede:

– prosjek udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30% – 5 bodova.

(2) Ponuditelj ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na proizvodno-tehnološkim cjelinama za koje se natječe, a koje su do 10% veće od trenutačnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru.

(3) Ponuditelj iz stavka 2. ove točke se u Gospodarskom programu dužan obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od uvođenja u posjed.

(4) Ponuditelj ne ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na javnom natječaju za zakupu kojem je određena vrsta poljoprivredne proizvodnje.

(5) Ako je u javnom natječaju određena vrsta poljoprivredne proizvodnje, razmatraju se samo ponude onih ponuditelja koji su priložili Gospodarski program za tu određenu vrstu poljoprivredne proizvodnje.

(6) Ponuditeljima iz stavka 1. točke b) i točke f) podstavka 1. iz ove točke boduju se podaci za godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.

(7) Ponuditeljima iz stavka 1. točaka d), e) i g) ove točke boduju se podaci u trenutku objave javnog natječaja.

(8) Površine poljoprivrednog zemljišta veće od 50 ha na javnom natječaju mogu se dodijeliti samo ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao da će se baviti stočarstvom i koji će zadovoljiti odnos od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao baviti proizvodnjom povrća ili proizvodnom šećerne repe ili planira podizanje trajnih nasada na najmanje 25% ukupnih površina ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD.

(9) Iznimno od stavka 8. ove točke, ponuditelj koji ostvaruje bodove za dosadašnji posjed iz stavka 1. točke a) ove točke obvezu ispunjavanja odnosa od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu mora u cijelosti izvršiti u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed.

IV.

(1) Ako je više ponuditelja ostvarilo isti broj bodova iz točke III. ovog natječaja za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, pravo prvenstva ima onaj ponuditelj koji je veći broj bodova ostvario po više rangiranom kriteriju iz stavka 1. točaka a) do d).

(2) Ako je više ponuditelja u istom redosljedu prava prvenstva iz stavka 1. ove točke, najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji je za tu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu ponudio najvišu zakupninu.

(3) Ako je više ponuditelja iz stavka 2. ove točke ponudilo istu zakupninu za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, provodi se javno nadmetanje, a najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu zakupninu.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime i prezime/naziv, adresu i OIB ponuditelja, broj PTC za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaki PTC za koju se dostavlja ponuda, Gospodarski program za svaki PTC za koju se dostavlja ponuda i dokaz o uplati jamčevine.

VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 104/22) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu jedinice lokalne samouprave odnosno grada Zagreba o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja
- pisanu izjavu da se protiv sudionika javnog natječaja na području Republike Hrvatske ne vodi postupak predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,
- pisanu izjavu s popisom i podacima o svim fizičkim i pravnim osobama koje su povezane sa sudionikom/ponuditeljem javnog natječaja za zakup
- pisanu izjavu da na području Republike Hrvatske sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup nema dugovanje s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta
- pisanu izjavu kojom sudionik/ponuditelj javnog natječaja daje suglasnost da se osobni podaci iz ponude i iz ostale dokumentacije predane uz ponudu na javnom natječaju za zakup

koriste za sklapanje ugovora o zakupu i za vođenje Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru

- pisanu izjavu da sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju
- Gospodarski program, koji se nalaze u prilogu ovoga natječaja i čine njegov sastavni dio
- dokaz o uplati jamčevine, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine.

(3) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je ispunjavao Gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

(4) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, koji već ima sklopljeni ugovor temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika ali ugovor nema Gospodarski program kao sastavni dio toga ugovora, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je koristio poljoprivredno zemljište sukladno odredbama toga ugovora za sve vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka toga ugovora do raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

(5) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki c) Zakona koji ostvaruje domicilnost na temelju proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

(6) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki b) koji ostvaruje bodove na temelju poljoprivredne proizvodnje s preradom, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da mu je udio prerađenog primarnog proizvoda najmanje 30%.

(7) Pisane izjave iz stavaka 2., 3., 4., 5. i 6. ove točke prilažu se na Obrascima koji se nalaze u prilogu ovoga natječaja i čine njegov sastavni dio.

(8) Sudionik javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta dužan je uz ponudu dostaviti podatke o svim katastarskim česticama i površinama koje koristi i koje koriste s njim povezane fizičke i pravne osobe na području jedinice lokalne samouprave koja raspisuje javni natječaj.

(9) Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(10) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima sklopljene ugovore, a predmet su javnog natječaja za zakup.

(11) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.

(1) Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 65 ha.

(2) U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i ovoga Zakona.

VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 8. Zakona.

IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno ili se predaju osobno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države“ na adresu Grada Našica u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Našica.

Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Našice (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

X.

(1) Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: podnesena izvan roka za podnošenje ponuda, ako je ponuditelj nije potpisao, ako ne sadrži podatke točke V. ovoga natječaja, te dokumentaciju iz točke VI. stavka 2. ovoga natječaja.

(2) Ako se jedan ponuditelj javlja na više PTC koje su predmet javnog natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve PTC za koje podnosi ponudu.

(3) Za svaki PTC iz ponude navedene u stavku 2. ove točke, ponuditelj mora dostaviti ponuđenu cijenu i Gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaki PTC iz ponude tog ponuditelja.

(4) Povjerenstvo za zakup će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u Tablici 1. ovoga natječaja.

XI.

(1) Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

(2) Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi gradsko vijeće Grada Našica na prvoj sjednici gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

(3) O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Našica.

(4) Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XII.

Nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Našica i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

XIII.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem zakupnik je dužan iskrčiti o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima krčenja. Ako su troškovi krčenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova krčenja.

Za osiguranje izvršenja ugovorne obveze u visini troškova stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju za poljoprivredno zemljište površine veće od 10 ha, zakupnik koji je pravna osoba je dužan predati obvezujuće pismo namjere banke uz ponudu, a pri sklapanju ugovora davatelju zakupa položiti bankovnu garanciju, a zakupnik koji je fizička osoba dužan je pri sklapanju ugovora davatelju zakupa priložiti zadužnicu.

Krčenjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u smislu Zakona smatra se njegovo privođenje poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja.

Drvnu masu koja ostane nakon krčenja poljoprivrednog zemljišta preuzimaju od zakupnika, transportiraju i njome raspoložu Hrvatske šume d.o.o. sukladno posebnom propisu o šumama, u roku od 30 dana od dana zaprimanja obavijesti o obavljenom krčenju. Sredstva ostvarena od prodaje drvne mase prihod su državnog proračuna 50% i Hrvatskih šuma d.o.o. 50%.

Hrvatske šume d.o.o. na zahtjev Grada Našica procjenjuju troškove stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju poljoprivredne proizvodnje.

Gdje je primjenjivo, procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o. (KLASA: NA/23-01/414, URBROJ:03-00-06/01-23-02), navedena je u tablici 1. u stupcu Napomena.

Umanjenje zakupnine iz ovog članka provest će se nakon što zakupnik dostavi dokaz Gradu Našicama o izvršenim obvezama iz ovog članka.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NAŠICA

KLASA: 320-01/23-01/6

URBROJ: 2158-6-01-23-16

Našice, 7. kolovoza 2023.

Prilog 1

R.B R.	Naziv katastarsk e općine	PTC . Br.	Broj katastars ke čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina		Početna zakupnina		Postot ak uveć./ umanj	Ukupna visina početne zakupnine		Jamčevina (10%)		Napomena
							eur	kn	eur	kn		eur	kn	eur	kn	
1	2	3	4	5	6	7	8		9 (7*8)		10	11 (9+10)		12 (11*0,1)		13
							eur	kn	eur	kn		eur	kn	eur	kn	
1	Breznica Našička	1	159/1	Oranica	-	0,4567	48,71	367,00	22,25	167,61		22,25	167,61	2,23	16,76	Dijelom JVD
2	Breznica Našička	2	332	Pašnjak	-	18,1280	17,78	134,00	322,32	2.429,15		322,32	2.429,15	32,23	242,92	Trošak krčenja: 11.410,00 €
3	Breznica Našička	3	333	Oranica	-	23,1367	48,71	367,00	1.126,99	8.491,17		2.253,98	16.982,34	225,40	1.698,23	Dijelom JVD
				Oranica	-	23,1367	48,71	367,00	1.126,99	8.491,17						
4	Breznica Našička	4	348	Oranica	-	59,5483	48,71	367,00	2.900,60	21.854,23		2.900,60	21.854,23	290,06	2.185,42	Dijelom JVD
5	Breznica Našička	5	349	Oranica	-	19,8664	48,71	367,00	967,69	7.290,97		967,69	7.290,97	96,77	729,10	
6	Breznica Našička	6	379/2	Pašnjak	-	2,0673	17,78	134,00	36,76	277,02		36,76	277,02	3,68	27,70	Trošak krčenja: 1.078,00 €
7	Breznica Našička	7	380	Pašnjak	-	13,4081	17,78	134,00	238,40	1.796,69		238,40	1.796,69	23,84	179,67	Trošak krčenja: 6.985,67 €
8	Breznica Našička	8	792	Oranica	-	0,3100	48,71	367,00	15,10	113,77		15,10	113,77	1,51	11,38	Dijelom JVD
9	Breznica Našička	9	936	Oranica	-	1,1303	48,71	367,00	55,06	414,82		55,06	414,82	5,51	41,48	Dijelom JVD
10	Breznica Našička	10	939	Oranica	-	0,6378	48,71	367,00	31,07	234,07		31,07	234,07	3,11	23,41	Dijelom JVD
11	Breznica Našička	11	978	Oranica	-	17,4258	48,71	367,00	848,81	6.395,27		848,81	6.395,27	84,88	639,53	Dijelom JVD
12	Breznica Našička	12	980	Pašnjak	-	12,1552	17,78	134,00	216,12	1.628,80		216,12	1.628,80	21,61	162,88	Dijelom JVD

13	Breznica Našička	13	1270	Oranica	-	0,6331	48,71	367,00	30,84	232,35		61,11	460,44	6,11	46,04	Dijelom JVD
			1271	Oranica	-	0,6215	48,71	367,00	30,27	228,09						
14	Breznica Našička	14	1979	Pašnjak	-	18,9922	17,78	134,00	337,68	2.544,95		337,68	2.544,95	33,77	254,50	Dijelom JVD
15	Breznica Našička	15	1981	Pašnjak	-	3,1629	17,78	134,00	56,24	423,83		56,24	423,83	5,62	42,39	Dijelom JVD
16	Breznica Našička	16	1984/1	Livada	-	0,8616	23,62	178,00	20,35	153,36		20,35	153,36	2,04	15,34	Dijelom JVD
17	Breznica Našička	17	1988	Oranica	-	1,3138	48,71	367,00	64,00	482,16		64,00	482,16	6,40	48,22	Dijelom JVD
18	Breznica Našička	18	1989/1	Oranica	-	0,2266	48,71	367,00	11,04	83,16		11,04	83,16	1,10	8,32	Dijelom JVD
19	Breznica Našička	19	2198	Oranica	-	0,9969	48,71	367,00	48,56	365,86		48,56	365,86	4,86	36,59	Dijelom JVD
20	Breznica Našička	20	2216	Oranica	-	6,8288	48,71	367,00	332,63	2.506,17		586,42	4.418,31	58,64	441,83	Dijelom JVD; Trošak krčenja: 9.043,60 €
			2217	Oranica	-	5,2102	48,71	367,00	253,79	1.912,14						
21	Breznica Našička	21	2223	Oranica	-	12,3096	48,71	367,00	599,60	4.517,62		599,60	4.517,62	59,96	451,76	
22	Breznica Našička	22	2240	Oranica	-	63,6638	48,71	367,00	3.101,06	23.364,61		3.101,06	23.364,61	310,11	31,01	Dijelom JVD

23	Ceremošnjak	23	411/6	Oranica	-	0,4280	48,71	367,00	20,85	157,07		23,48	176,85	2,35	17,69	Dijelom JVD
			412/5	Oranica		0,0539	48,71	367,00	2,63	19,78						
24	Ceremošnjak	24	625	Livada	-	0,3345	23,62	178,00	7,90	59,54		16,78	126,45	1,68	12,65	Dijelom JVD
			626	Livada		0,3759	23,62	178,00	8,88	66,91						
25	Ceremošnjak	25	647/1	Livada	-	0,6859	23,62	178,00	16,20	122,09		16,20	122,09	1,62	12,21	Dijelom JVD

26	Granice	26	198/120	Oranica	Pašnjak	0,0360	17,78	134,00	0,64	48,24		18,18	180,39	1,82	18,04	Dijelom JVD
				Pašnjak		0,4284	17,78	134,00	7,62	57,41						
			198/121	Oranica		0,1618	17,78	134,00	2,88	21,68						
				Pašnjak		0,3960	17,78	134,00	7,04	53,06						
27	Granice	27	198/313	Pašnjak	-	0,0885	17,78	134,00	1,57	11,86		8,89	67,00	0,89	6,70	Dijelom JVD
			198/314	Pašnjak		0,4115	17,78	134,00	7,32	55,14						
28	Granice	28	211/52	Pašnjak	-	0,3906	17,78	134,00	6,94	52,34		54,74	412,52	5,47	41,25	Dijelom JVD
			211/53	Pašnjak		0,2780	17,78	134,00	4,94	37,25						
			211/54	Pašnjak		0,2791	17,78	134,00	4,96	37,40						
			211/55	Pašnjak		0,3438	17,78	134,00	6,11	46,07						
			211/56	Pašnjak		0,3316	17,78	134,00	5,90	44,43						
			211/57	Pašnjak		0,2859	17,78	134,00	5,08	38,31						
			211/58	Pašnjak		0,2769	17,78	134,00	4,92	37,10						
			211/59	Pašnjak		0,3046	17,78	134,00	5,42	40,82						
			211/60	Pašnjak		0,3115	17,78	134,00	5,54	41,74						
			211/61	Pašnjak		0,2766	17,78	134,00	4,92	37,06						
29	Granice	29	215/51	Pašnjak	-	0,5884	17,78	134,00	10,46	78,84		41,29	311,23	4,13	31,12	
			215/52	Pašnjak		0,5848	17,78	134,00	10,40	78,36						
			215/53	Pašnjak		0,5863	17,78	134,00	10,42	78,56						
			215/54	Pašnjak		0,5632	17,78	134,00	10,01	75,47						
30	Granice	30	215/55	Pašnjak	-	0,5409	17,78	134,00	9,62	72,48		9,62	72,48	0,96	7,25	
31	Granice	31	215/71	Pašnjak	-	0,6841	17,78	134,00	12,16	91,67		73,93	557,20	7,39	55,72	Dijelom JVD
			215/72	Pašnjak		1,1261	17,78	134,00	20,02	150,90						Dijelom JVD
			215/73	Pašnjak		0,5798	17,78	134,00	10,31	77,69						
			215/74	Pašnjak		0,5877	17,78	134,00	10,45	78,75						
			215/75	Pašnjak		0,5924	17,78	134,00	10,53	79,38						
			215/76	Pašnjak		0,5881	17,78	134,00	10,46	78,81						
32	Granice	32	215/79	Livada	Oranica	0,0683	52,69	397,00	3,60	27,12		65,00	489,74	6,50	48,97	Dijelom JVD
				Oranica		0,5898	52,69	397,00	31,08	234,15						
			215/80	Oranica		0,5755	52,69	397,00	30,32	228,47						
33	Granice	33	215/141	Oranica	-	0,6096	52,69	397,00	32,12	242,01		32,12	242,01	3,21	2,42	Dijelom JVD
34	Granice	34	215/150	Oranica	-	0,1025	52,69	397,00	5,90	40,69		30,32	228,47	3,03	22,85	Dijelom JVD
				Oranica		0,1025	52,69	397,00	5,90	40,69						
			215/537	Oranica		0,3705	52,69	397,00	19,52	147,09						
35	Granice	35	215/526	Oranica	-	0,4284	52,69	397,00	22,57	170,07		22,57	170,07	2,26	17,01	Dijelom JVD

36	Granice	36	238/7	Oranica	-	0,5963	52,69	397,00	31,42	236,73	43,62	328,68	4,36	32,87	Dijelom JVD
			238/9	Oranica		0,2316	52,69	397,00	12,20	91,95					
37	Granice	37	300	Pašnjak	Pašnjak	0,8078	17,78	134,00	14,36	108,25	17,17	129,46	1,72	12,95	Dijelom JVD
				Oranica		0,1583	17,78	134,00	2,81	21,21					
38	Granice	38	343/2	Livada	-	0,3014	33,18	250,00	10,00	75,35	10,00	75,35	1,00	7,54	Dijelom JVD
39	Granice	39	344	Livada	Oranica	0,1316	52,69	397,00	6,93	52,25	6,93	52,25	0,69	5,23	Dijelom JVD
40	Granice	40	425/7	Livada	-	0,7651	33,18	250,00	25,39	191,28	25,39	191,28	2,54	19,13	Dijelom JVD
41	Granice	41	425/33	Oranica	Livada	0,8538	33,18	250,00	28,33	213,45	28,33	213,45	2,83	21,35	
42	Granice	42	425/50	Oranica	-	0,5604	52,69	397,00	29,53	222,48	29,53	222,48	2,95	22,25	Dijelom JVD
43	Granice	43	425/166	Livada	Livada	0,3309	33,18	250,00	10,98	82,73	30,81	232,17	3,08	23,22	Dijelom JVD
			425/167	Livada		0,3201	33,18	250,00	10,62	80,03					
			425/228	Livada		0,0701	33,18	250,00	2,33	17,53					
				Oranica		0,2075	33,18	250,00	6,88	51,88					
44	Granice	44	437/3	Livada	Livada	0,4093	33,18	250,00	13,58	102,33	37,22	280,49	3,72	28,05	Dijelom JVD
			437/4	Livada		0,2014	33,18	250,00	6,68	50,35					
			437/5	Livada		0,1835	33,18	250,00	6,09	45,88					
			437/6	Livada		0,1079	33,18	250,00	3,58	26,98					
				Oranica		0,2198	33,18	250,00	7,29	54,95					
45	Granice	45	442/1	Livada	-	0,6347	33,18	250,00	21,06	158,68	58,56	441,26	5,86	44,13	Dijelom JVD
			443/5	Livada		0,7165	33,18	250,00	23,77	179,13					Dijelom JVD
			444/1	Livada		0,1642	33,18	250,00	5,45	41,05					
			527/1	Livada		0,2496	33,18	250,00	8,28	62,40					Dijelom JVD
46	Granice	46	509/1	Livada	-	0,7172	33,18	250,00	23,80	179,30	23,80	179,30	2,38	17,93	Dijelom JVD
47	Granice	47	511/1	Livada	-	0,2982	33,18	250,00	9,89	74,55	9,89	74,55	0,99	7,46	Dijelom JVD
48	Granice	48	537/1	Livada	-	0,4798	33,18	250,00	15,92	119,95	62,70	472,37	6,27	47,24	Dijelom JVD
			537/2	Livada		0,1201	33,18	250,00	3,98	30,03					Dijelom JVD
			541/3	Livada		0,1581	33,18	250,00	5,25	39,53					Dijelom JVD
			541/4	Livada		0,2157	33,18	250,00	7,16	53,93					
			541/6	Livada		0,0536	33,18	250,00	1,78	13,40					
			541/7	Livada		0,0057	33,18	250,00	0,19	1,43					
			542/1	Livada		0,0421	33,18	250,00	1,40	10,53					Dijelom JVD
			542/2	Livada		0,0122	33,18	250,00	0,40	3,05					Dijelom JVD
			543/1	Livada		0,0370	33,18	250,00	1,23	9,25					Dijelom JVD

			543/2	Livada		0,5755	33,18	250,00	19,10	143,88						Dijelom JVD
			543/3	Livada		0,0058	33,18	250,00	0,19	1,45						Dijelom JVD
			544	Livada		0,0255	33,18	250,00	0,85	6,38						Dijelom JVD
			545	Livada		0,1273	33,18	250,00	4,22	31,83						Dijelom JVD
			550	Livada		0,0309	33,18	250,00	1,03	7,73						
49	Granice	49	564/5	Livada	-	0,3858	33,18	250,00	12,80	96,45		12,80	96,45	1,28	9,65	Dijelom JVD
50	Granice	50	568/112	Oranica	-	0,2819	52,69	397,00	14,85	111,91		26,78	201,79	2,68	20,18	
			568/347	Oranica		0,2264	52,69	397,00	11,93	89,88						
51	Klokočevci	51	962/2	Oranica	-	9,1515	48,71	367,00	445,77	3.358,60		445,77	3.358,60	44,58	335,86	

52	Londžica	52	242	Oranica	-	1,2073	52,69	397,00	63,61	479,30		63,61	479,30	6,36	47,93	
53	Londžica	53	Dio 536	Oranica	-	15,1778	52,69	397,00	799,72	6.025,59		799,72	6.025,59	79,97	602,56	Dijelom JVD; Geodetska skica
54	Londžica	54	Dio 537	Oranica	-	6,6364	52,69	397,00	349,67	2.634,65		349,67	2.634,65	34,97	263,47	Geodetska skica
55	Londžica	55	561	Livada	Oranica	0,0501	52,69	397,00	2,64	19,89		34,64	260,99	3,46	26,10	Dijelom JVD
				Oranica		0,6073	52,69	397,00	32,00	241,10						
56	Londžica	56	564	Livada	Oranica	0,0698	52,69	397,00	3,68	27,71		35,36	266,43	3,54	26,64	Dijelom JVD
				Oranica		0,6013	52,69	397,00	31,68	238,72						
57	Londžica	57	568	Oranica	-	9,0298	52,69	397,00	475,78	3.584,83		475,78	3.584,83	47,58	358,48	
58	Londžica	58	572	Oranica	Livada	1,6196	33,18	250,00	53,74	404,90		63,49	478,38	6,35	47,84	Dijelom JVD
				Livada		0,2939	33,18	250,00	9,75	73,48						

59	Našice	59	3536/3	Oranica	-	10,7246	48,71	367,00	522,40	3.935,93		522,40	3.935,93	52,24	393,59	Dijelom JVD
60	Našice	60	3536/7	Oranica	-	12,3372	48,71	367,00	600,95	4.527,75		600,95	7.527,75	60,10	752,78	Dijelom JVD
61	Našice	61	3536/12	Oranica	-	31,4271	48,71	367,00	1.530,81	11.533,75		1.530,81	11.533,75	153,08	1.153,38	Dijelom JVD
62	Našice	62	3537/1	Oranica	-	7,5359	48,71	367,00	367,07	2.765,68		367,07	2.765,68	36,71	276,57	Dijelom JVD
63	Našice	63	3537/5	Oranica	-	1,0856	48,71	367,00	52,87	398,41		52,87	398,41	5,29	39,84	Dijelom JVD
64	Našice	64	3547/1	Oranica	-	0,9680	48,71	367,00	47,15	355,25		47,15	355,25	4,72	35,53	Dijelom JVD
65	Našice	65	3548	Oranica	-	22,5524	48,71	367,00	1.098,52	8.276,73		1.098,52	8.276,73	109,86	827,67	Dijelom JVD
66	Našice	66	3549	Oranica	-	4,0085	48,71	367,00	195,25	1.471,12		195,25	1.471,12	19,53	147,11	Dijelom JVD
67	Našice	67	3787/3	Oranica	-	24,8891	48,71	367,00	1.212,35	9.134,30		1.212,35	9.134,30	121,24	913,43	Dijelom JVD
68	Našice	68	3851	Oranica	-	0,0818	48,71	367,00	3,98	30,02		3,98	30,02	0,40	3,00	Dijelom JVD
69	Našice	69	4197	Oranica	-	29,9741	48,71	367,00	1.460,04	11.000,49		1.460,04	11.000,49	146,00	1.100,05	Dijelom JVD
70	Našice	70	4242/1	Oranica	-	8,9850	48,71	367,00	437,66	3.297,50		437,66	3.297,50	43,77	329,75	
71	Našice	71	4244/1	Oranica	-	18,3613	48,71	367,00	894,38	6.738,60		894,38	6.738,60	89,44	673,86	Dijelom JVD
72	Našice	72	4244/3	Oranica	-	14,7135	48,71	367,00	716,69	5.399,85		716,69	5.399,85	71,67	539,99	Dijelom JVD
73	Našice	73	4526	Pašnjak	-	8,7728	17,78	134,00	155,98	1.175,56		155,98	1.175,56	15,60	117,56	Trošak krčenja: 4.660,11 €
74	Našice	74	4528	Pašnjak	-	17,8657	17,78	134,00	317,65	2.394,00		317,65	2.394,00	31,77	239,40	Dijelom JVD; Trošak krčenja: 5.110,00 €
75	Našice	75	4551	Pašnjak	-	12,7891	17,78	134,00	227,39	1.713,74		227,39	1.713,74	22,74	171,37	Dijelom JVD; Trošak krčenja: 5.180,00 €

76	Vukojevci	76	98	Pašnjak	-	0,1363	17,78	134,00	2,42	18,26		2,42	18,26	0,24	1,83	Dijelom JVD
77	Vukojevci	77	457	Oranica	-	0,8076	48,71	367,00	39,34	296,39		39,34	296,39	3,93	29,64	Dijelom JVD
78	Vukojevci	78	598/2	Oranica	-	0,1799	48,71	367,00	8,76	66,02		8,76	66,02	0,88	6,60	Dijelom JVD
79	Vukojevci	79	714	Oranica	-	0,4041	48,71	367,00	19,68	148,30		19,68	148,30	1,97	14,83	Dijelom JVD
80	Vukojevci	80	909/2	Livada	-	0,0455	23,62	178,00	1,07	8,10		1,07	8,10	0,11	0,81	
81	Vukojevci	81	1006	Oranica	-	0,6934	48,71	367,00	33,78	254,48		33,78	254,48	3,38	25,45	
82	Vukojevci	82	1031/2	Oranica	-	0,3138	48,71	367,00	15,29	115,16		67,12	505,71	6,71	50,57	Trošak krčenja: 1.239,30 €
				Pašnjak	-	0,0854	17,78	134,00	1,52	11,44						
			1031/3	Oranica	-	0,1419	48,71	367,00	6,91	52,08						
				Oranica	-	0,0759	48,71	367,00	3,70	27,86						
				Pašnjak	-	1,4759	17,78	134,00	26,24	197,77						
				Oranica	-	0,2763	48,71	367,00	13,46	101,40						
83	Vukojevci	83	1164	Oranica	-	0,6083	48,71	367,00	29,63	223,25		29,63	223,25	2,96	22,33	
84	Vukojevci	84	1352	Livada	-	0,0799	23,62	178,00	1,89	14,22		36,97	278,62	3,70	27,86	Dijelom JVD
			1357/1	Pašnjak	-	1,9731	17,78	134,00	35,08	264,40						
85	Vukojevci	85	1375	Livada	-	0,2138	23,62	178,00	5,05	38,06		5,05	38,06	0,51	3,81	Dijelom JVD
86	Vukojevci	86	1404	Livada	-	0,1601	23,62	178,00	3,78	28,50		3,78	28,50	0,38	2,85	Dijelom JVD
87	Vukojevci	87	1441/5	Pašnjak	-	2,1489	17,78	134,00	38,21	287,95		46,08	347,26	4,61	34,73	Dijelom JVD
			1442	Pašnjak	-	0,4426	17,78	134,00	7,87	59,31						
88	Vukojevci	88	1446	Pašnjak	-	0,0633	17,78	134,00	1,13	8,48		3,87	29,11	0,39	2,91	Dijelom JVD
				Livada	-	0,1159	23,62	178,00	2,74	20,63						
89	Vukojevci	89	1448	Livada	-	0,1064	23,62	178,00	2,51	18,94		4,24	31,95	0,42	3,20	Dijelom JVD
				Pašnjak	-	0,0971	17,78	134,00	1,73	13,01						
90	Vukojevci	90	1451	Livada	-	0,0654	23,62	178,00	1,54	11,64		1,54	11,64	0,15	1,16	Dijelom JVD
91	Vukojevci	91	1457	Pašnjak	-	0,1087	17,78	134,00	1,93	14,57		4,11	31,00	0,41	3,10	Dijelom JVD
				Livada	-	0,0923	23,62	178,00	2,18	16,43						
92	Vukojevci	92	1458	Livada	-	0,1579	23,62	178,00	3,73	28,11		6,70	50,51	0,67	5,05	Dijelom JVD
				Pašnjak	-	0,1672	17,78	134,00	2,97	22,40						
93	Vukojevci	93	1466	Pašnjak	-	0,1086	17,78	134,00	1,93	14,55		3,79	28,59	0,38	2,86	Dijelom JVD
				Livada	-	0,0789	23,62	178,00	1,86	14,04						
94	Vukojevci	94	1469	Pašnjak	-	0,0721	17,78	134,00	1,28	9,66		2,64	19,88	0,26	1,99	Dijelom JVD
				Livada	-	0,0574	23,62	178,00	1,36	10,22						
95	Vukojevci	95	1480	Livada	-	0,2116	23,62	178,00	4,99	37,66		7,27	54,85	0,73	5,49	Dijelom JVD
				Pašnjak	-	0,1283	17,78	134,00	2,28	17,19						
96	Vukojevci	96	1489	Livada	-	0,0872	23,62	178,00	2,06	15,52		2,06	15,52	0,21	1,55	Dijelom JVD

97	Vukojevci	97	1503	Livada	-	0,2170	23,62	178,00	5,13	38,63		5,13	38,63	0,51	3,86	Dijelom JVD
98	Vukojevci	98	1509/1	Livada	-	0,1467	23,62	178,00	3,47	26,11		3,47	26,11	0,35	2,61	Dijelom JVD
99	Vukojevci	99	1569/2	Pašnjak	-	0,0669	17,78	134,00	1,19	8,96		34,51	259,95	3,45	26,00	Dijelom JVD
				Livada		0,1604	23,62	178,00	3,79	28,55						
			1570	Oranica		0,3294	48,71	367,00	16,05	120,89						
			1571	Oranica		0,2767	48,71	367,00	13,48	101,55						

100	Zoljan	100	1/1	Livada	-	4,8754	23,62	178,00	115,16	867,82		115,16	867,82	11,52	86,78	Dijelom JVD
101	Zoljan	101	3/2	Livada	-	0,1650	23,62	178,00	3,90	29,37		3,90	29,37	0,39	2,94	
102	Zoljan	102	4	Livada	-	0,4713	23,62	178,00	11,13	83,89		11,13	83,89	1,11	8,39	
103	Zoljan	103	6	Livada	-	0,2859	23,62	178,00	6,75	50,89		6,75	50,89	0,68	5,09	Dijelom JVD
104	Zoljan	104	41	Livada	-	3,8613	23,62	178,00	91,20	687,31		91,20	687,31	9,12	68,73	
105	Zoljan	105	59/9	Livada	-	0,4000	23,62	178,00	9,45	71,20		280,79	2.116,02	28,08	211,60	
				Oranica		2,0853	48,71	367,00	101,57	765,31						
				Pašnjak		9,5486	17,78	134,00	169,77	1.279,51						
106	Zoljan	106	242/1	Livada	-	0,1555	23,62	178,00	3,67	27,68		3,67	27,68	0,37	2,77	Dijelom JVD
107	Zoljan	107	251	Livada	-	0,2162	23,62	178,00	5,11	38,48		5,11	38,48	0,51	3,85	Dijelom JVD
108	Zoljan	108	256	Livada	-	0,2986	23,62	178,00	7,05	53,15		7,05	53,15	0,71	5,32	Dijelom JVD
109	Zoljan	109	258	Livada	-	0,0762	23,62	178,00	1,80	13,56		1,80	13,56	0,18	1,36	Dijelom JVD
110	Zoljan	110	261	Livada	-	1,1765	23,62	178,00	27,79	209,42		27,79	209,42	2,78	20,94	
111	Zoljan	111	267	Oranica	-	0,1852	48,71	367,00	9,02	67,97		9,02	67,97	0,90	6,80	Dijelom JVD
112	Zoljan	112	275	Livada	-	0,1778	23,62	178,00	4,20	31,65		4,20	31,65	0,42	3,17	Dijelom JVD
113	Zoljan	113	277	Livada	-	0,1750	23,62	178,00	4,13	31,15		6,40	48,26	0,64	4,83	Dijelom JVD
			278	Livada		0,0961	23,62	178,00	2,27	17,11						Dijelom JVD
114	Zoljan	114	281	Livada	-	0,1050	23,62	178,00	2,48	18,69		2,48	18,69	0,25	1,87	Dijelom JVD
115	Zoljan	115	288	Livada	-	0,1704	23,62	178,00	4,02	30,33		7,10	53,54	0,71	5,35	Dijelom JVD
				Oranica	Livada	0,1304	23,62	178,00	3,08	23,21						
116	Zoljan	116	304	Livada	-	0,3111	23,62	178,00	7,35	55,38		14,35	108,12	1,44	10,81	Dijelom JVD
			305	Livada		0,2963	23,62	178,00	7,00	52,74						Dijelom JVD
117	Zoljan	117	312	Livada	-	0,3277	23,62	178,00	7,74	58,33		7,74	58,33	0,77	5,83	Dijelom JVD
118	Zoljan	118	702	Livada	-	0,4411	23,62	178,00	10,42	78,52		10,42	78,52	1,04	7,85	
119	Zoljan	119	750/2	Oranica	-	0,1453	48,71	367,00	7,08	53,33		7,08	53,33	0,71	5,33	
120	Zoljan	120	885/2	Oranica	-	0,1145	48,71	367,00	5,58	42,02		5,58	42,02	0,56	4,20	Dijelom JVD
121	Zoljan	121	1096	Livada	-	0,0650	23,62	178,00	1,54	11,57		1,54	11,57	0,15	1,16	Dijelom JVD
122	Zoljan	122	1098	Livada	-	0,0508	23,62	178,00	1,20	9,04		1,95	14,66	0,20	1,47	Dijelom JVD
			1099	Livada		0,0316	23,62	178,00	0,75	5,62						Dijelom JVD
123	Zoljan	123	1102	Livada	-	0,0333	23,62	178,00	0,79	5,93		0,79	5,93	0,08	0,59	Dijelom JVD

Sveukupna površina u natječaju u ha: 645,7644

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u eurima: 26.746,06 / u kunama: 201.834,08

TABLICA 1.

GRAD NAŠICE						
JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD 7.08.2023.						
K.O. Breznica Našička, Ceremošnjak, Granice, Klokočevci, Londžica, Našice, Vukojevci i Zoljan						
PTC/K.Č.BR.						
R.br	Kriterij	Podkriterij	Bodovi	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
a)	Dosadašnji posjednik	koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru	20	dosadašnji posjed	podnositelj ponude	Ugovor
ispunjava obveze iz Ugovora				podnositelj ponude	izjava o provođenju GP	
15		koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru	dosadašnji posjed	podnositelj ponude	Ugovor	
			ispunjava obveze iz Ugovora	podnositelj ponude	izjava o provođenju odredbi Ugovora	
b)	Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi	mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom	30	bavi se mliječnim govedarstvom	Ministarstvo poljoprivrede	**Aplikacija JRDŽ-a

		<p>životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu</p>		<p>isporučuje mlijeko u odobreni objekt/ upisan u upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla /upisan u upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat</p>	<p>Ministarstvo poljoprivrede</p>	<p>ugovor s odobrenim objektom /Rješenje i izvod iz upisnika odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla/ Izvod iz upisnika registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla</p>
				<p>više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama</p>	<p>Ministarstvo poljoprivrede</p>	<p>Aplikacija JRDŽ-a</p>
				<p>ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina</p>	<p>Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR</p>	<p>Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD</p>
				<p>*povezane osobe</p>		

		<p>stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10 % uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu</p>	25	<p>više od 30% uvjetnih grla čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni pomladak(goveda, ovaca, koza i kopitara)/ više od 10% ženska rasplodna grla i ženski rasplodni pomladak svinja</p>	Ministarstvo poljoprivrede	<p>Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD</p>
				<p>ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po</p>		

				uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu *povezane osobe		
		trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20 % ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30 %	25	trajni nasadi, povrće, šećerna repa sjemenarstvo, rasadničarstvo na min 20% površine/prerada - udio prerađenog primarnog proizvoda 30%	APPRRR/HAPI H- Centar za sjemenarstvo i rasadničarstvo	jedinstveni zahtjev za povrće i šećernu repu/potvrda HAPIHA za sjemensku proizvodnju i rasadničarstvo /potvrda iz ARKODA za trajne nasade/izjava ponuditelja da udio prerađenog primarnog proizvoda iznosi najmanje 30%
		kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu	25	kombinirana ratarska i stočarska proizvodnja	Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR	jedinstveni zahtjev i Aplikacija JRDŽ-a
				ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina *povezane osobe	Ministarstvo poljoprivrede	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD

		<p>tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30 % ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu</p>	20	<p>bavi se tovnim stočarstvom, min30% ukupnog uzgoja iz domaćeg uzgoja,</p>	Ministarstvo poljoprivrede	Aplikacija JRDŽ-a
				<p>ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina *povezane osobe</p>	Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR	<p>Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD</p>

		ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje	15	ostale vrste proizvodnje	APPRRR	Jedinstveni zahtjev
c)	Prebivalište i sjedište ponuditelja	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	20	nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra

				poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava HZMO-a	Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno- odjavnim podacima evidentiranim u HZMO.
				prebivalište na području JLS	MUP	osobna iskaznica ili isprava kojom se dokazuje identitet ili uvjerenje o prebivalištu

		fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	10	poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava HZMO-a/nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku	Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO /izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
				vlasnik proizvodnog objekta na području JLS	podnositelj ponude i APPRRR	izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje

	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	12	nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
			prebivalište na području JLS	MUP	osobna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu
	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji graniče s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	5	nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta/pravna osoba	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
			Prebivalište/sjedešte na području JLS koja graniči s JLS koja raspisuje natječaj	MUP	osobna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu
	fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada	8	Fizička osoba/pravna osoba u rangu mikro malih poduzeća	FINA	BON 1 *dostavlja samo pravna osoba

		Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja		vlasnik proizvodnog objekta	Ministarstvo poljoprivrede	izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje
d)	Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života	8	nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR /upravni odjel županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
				nije napunio 41 godinu	podnositelj ponude	Osobna iskaznica
		većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života	3	većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi	FINA i podnositelj	bon 1 i osnivački akt

				poljoprivreda primarna djelatnost	Nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku	Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
				nije napunio 41 godinu života	podnositelj ponude	Osobna iskaznica/isprava kojom se dokazuje identitet
		žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji „mladog poljoprivrednika“	5	žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta	APPRRR/ nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
e)	Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera	4	nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta/minimalno jedan zaposleni	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije I HZMO	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra i Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustava e-gradani (podnositelj ponude)/ ili

						potvrda o prijavno- odjavnim podacima evidentiranim u HZMO
				VSS/VŠS poljoprivrednog, prehrambeno- tehnološkog ili veterinarskog smjera	podnositelj ponude	Diploma
		nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi	3	nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta/ minimalno jedan zaposleni	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije i HZMO	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG- ova i Izvod iz obrtnog registra i Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO

				SSS poljoprivrednog, prehrambeno- tehnološkog ili veterinarskog smjera/ najmanje 10 godina radnog iskustva u poljoprivredi	podnositelj ponude	svjedodžba/Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno- odjavnim podacima evidentiranim u HZMO.
		pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno- tehnološkog ili veterinarskog smjera	3	pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno- tehnološkog ili veterinarskog smjera	podnositelj ponude	popis zaposlenika/diploma

f)	Ekološki uzgoj i autohtone pasmine	ekološki proizvođač na najmanje 25 % površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	5	ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	Ministarstvo poljoprivrede	rješenje ili drugi akt
		uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja	5	uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine	Ministarstvo poljoprivrede	Aplikacija JRDŽ-a
g)	Sudjelovanje u Domovinskom ratu	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	5	nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR /Područni nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
				hrvatski branitelj ili dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Ministarstvo branitelja/Ministarstvo unutarnjih poslova/Ministarstvo obrane/nadležno upravno tijelo županije odnosno grada Zagreba	Za hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata/za dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata

		većinski vlasnik pravne osobe, s 50 % i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	5	većinski vlasnik pravne osobe s više od 50% vlasničkih prava	podnositelj ponude	osnivački akt
				poljoprivreda primarna djelatnost	Nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku	izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
				hrvatski branitelj ili dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Ministarstvo branitelja/Ministarstvo unutarnjih poslova/Ministarstvo obrane/nadležno upravno tijelo županije odnosno grada Zagreba	potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata/potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata

h)	Udruživanje i zapošljavanje	poljoprivredni proizvođač, član proizvođačke organizacije priznate od strane ministarstva	3	član proizvođačke organizacije	proizvođačka organizacija	Rješenje / Potvrda proizvođačke organizacije
		pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	3	fizička/pravna osoba koja ima 1 zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede na svakih 25 ha	HZMO	ugovor o radu
				površina zemljišta upisana u ARKOD	ARKOD	potvrda ARKOD-a
				ima potpisani kolektivni ugovor (pravna osoba)	Podnositelj ponude	kolektivni ugovor
		pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	2	fizička/pravna osoba koja ima 1 zaposlenog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje na svakih 50 ha	HZMO	ugovor o radu

				površina zemljišta upisana u ARKOD	ARKOD	potvrda ARKOD-a
i)	Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede	prosjeak udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30%	5	prosječni trogodišnji udio prihoda od izravnih plaćanja u ukupnim prihodima/primicima od poljoprivrede nije veći od 30%	APPRRR	iznos primljenih izravnih plaćanja za tri godine
					podnositelj ponude	ukupni prihodi/primici od poljoprivrede za tri godine /evidencija o poljoprivrednoj proizvodnji
UKUPAN BROJ BODOVA						
CIJENA						
NAPOMENA						
PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA						

***kod kriterija koji se odnose na ponuditelja i s njim povezane fizičke i pravne osobe potrebno je dostaviti dokumentaciju i za ponuditelja i za povezane osobe**

TABLICA 2

Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebac	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću:

- da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Našica, objavljenom dana 7. kolovoza 2023. godine, platio/la sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.
- da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske:

(* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

- **POVEZAN/A** sa slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

Ime i prezime/naziv pravne osobe	OIB	adresa
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

- **NISAM POVEZAN/A** s drugim fizičkim i pravnim osobama.

- da sam suglasan/na da se moji osobni podaci iz ponude koju sam predao/la na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koriste u daljnjem postupku, za sklapanje ugovora o zakupu i za potrebe vođenja Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu nakon provedenog javnog natječaja za zakup

- da održavam poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu nakon provedenog javnog natječaja, u cijelosti sam suglasan/na da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od bilo koje gore navedene izjave.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 2.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Našica, objavljenom dana 7. kolovoza 2023. godine: ispunjavao Gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja ovog javnog natječaja za zakup.

(* za ugovore kojima je Gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Našica, objavljenom dana 7. kolovoza 2023. godine: koristio poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja ovog javnog natječaja za zakup.

(* za ugovore kojima Gospodarski program nije sastavni dio ugovora)

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu po predmetnom javnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od bilo koje gore navedene izjave.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 3.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je poljoprivredni objekt (navesti objekt) -----, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike u funkciji poljoprivredne proizvodnje .

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu po predmetnom javnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedene izjave.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 4.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je mi je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% u odnosu na ukupnu proizvodnju primarnog proizvoda.

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu po predmetnom javnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedene izjave.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC GOSPODARSKOG PROGRAMA

GOSPODARSKI PROGRAM KORIŠTENJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

GRAD NAŠICE

KATASTARSKA OPĆINA

KČ.BR./ PTC

TABLICA 1. PODACI O PONUDITELJU

I. PODNOSITELJ PONUDE	
II OPG/PG	
NAZIV	
IME I PREZIME NOSITELJA OPG-a	
OIB	
MIBPG	
ADRESA	
U SUSTAVU PDV-a	
OSOBA ZA KONTAKT	
BROJ TELEFONA	
E-MAIL	
III. OBRT	

NAZIV OBRTA	
IME I PREZIME VLASNIKA OBRTA	
OIB	
MIBPG	
MBO	
ADRESA SJEDIŠTA	
U SUSTAVU PDV-a	
OSOBA ZA KONTAKT	
BROJ TELEFONA	
E-MAIL	
I.III. PRAVNA OSOBA	
NAZIV	
OIB	
MB	

MIBPG	
ADRESA SJEDIŠTA	
OVLAŠTENA OSOBA ZA ZASTUPANJE	
OSOBA ZA KONTAKT	
BROJ TELEFONA	
E-MAIL	
I.IV. FIZIČKA OSOBA	
IME I PREZIME	
OIB	
ADRESA PREBIVALIŠTA	
OSOBA ZA KONTAKT	
BROJ TELEFONA	
E-MAIL	

TABLICA 2. OPIS GOSPODARSTVA

II. OPIS GOSPODARSTVA	
POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA KOJE IMA U VLASNIŠTVU (u hektarima)	
UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA UPISANOG U ARKOD KOJE KORISTI (u hektarima)	
POVRŠINE POD IZGRAĐENIM ILI PLANIRANIM SUSTAVIMA JAVNOG NAVODNJAVANJA	
DOSADAŠNJA VRSTA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE	
BROJ ČLANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA DO RASPISIVANJA JAVNOG NATJEČAJA	
PRAVNI OBLIK	
POPIS POSTOJEĆE POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE	
III. VRSTA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE ODNOSNO AKVAKULTURE KOJOM SE PONUDITELJ NAMJERAVA BAVITI NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP/ZAKUPA *	
1.	
2.	
IV. PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA	
MEHANIZACIJA	

OBJEKTI	
OSTALO	
V. PODACI O NOVOM ZAPOSŁJAVANJU	

*Ponuditelj u Gospodarski program upisuje vrstu poljoprivredne proizvodnje kojom se namjerava baviti na poljoprivrednom zemljištu koje je predmet javnog natječaja za zakup i to:

- trajni nasadi (voćnjaci/vinogradi/maslinici)
- povrćarstvo/cvjećarstvo-otvoreno/zaštićeni prostor,
- ratarstvo

- stočarstvo – broj stoke (konji, krave, ovce, koze, telad i tov svinja, kokoši nesilice, tovni pilići, pure, guske/patke, krmače, tov goveda, ostalo) i način korištenja zemljišta (ispaša ili proizvodnja stočene hrane),

- sjemenska proizvodnja i rasadničarstvo.

U odnosu na vrstu proizvodnje potrebno je u Gospodarskom programu navesti i način proizvodnje: konvencionalna ili ekološka proizvodnja.

Ponuditelj može upisati više vrsta poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednom zemljištu u kojem slučaju je dužan navesti omjere po vrstama proizvodnje (u postotku)

Ponuditelj može upisati više vrsta poljoprivredne proizvodnje ukoliko se radi o vrstama poljoprivredne proizvodnje koje se daju u zakup na isti rok zakupa

TABLICA 3. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI

Plan poslovanja u narednom razdoblju						
Financijski tok	Godina N	N+1	N+2	N+3	N+4	N+5
UKUPNI PRIHODI/PRIMICI						
1. Izvori financiranja						
2. Prihod od prodaje proizvoda						
3. Krediti						
4. Potpore						
UKUPNI RASHODI						
1. Ulaganja u dugotrajnu imovinu						

2. Ulaganja u kratkotrajnu imovinu						
3. Ostali troškovi						
4. Troškovi za zaposlenike						
5. Porez na dobit/dohodak						
6. Anuitet kredita						
RAZLIKA VIŠAK/MANJAK						