



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-01/23-01/1

URBROJ: 2186-1-02-23-5

Varaždin 28. studenoga 2023. godine

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7., a u svezi s člankom 17. stavkom 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 940-01/21-03/1943, URBROJ: 531-09-02-03/06-21-3) i članka 45. Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21- pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 5. sjednici održanoj dana 28. studenoga 2023. godine, donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina u katastarskoj općini Varaždin (u daljnjem tekstu: Zemljište).

II.

Sukladno članku 17. stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zemljište se daje u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi za poljoprivrednu namjenu na rok od **10 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno do privođenja Zemljišta namjeni koja je određena prostorno - planskom dokumentacijom.

III.

Gradsko vijeće Grada Varaždina provesti će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

V.

- (1) Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Varaždina i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Grad Varaždin će tekst javnog natječaja objaviti i na oglasnoj ploči.
- (2) Pisane ponude se dostavljaju Gradu Varaždinu u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Varaždina.

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup, koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, s popratnom dokumentacijom, dostavlja se Gradskom vijeću Grada Varaždina na donošenje.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana njezine objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.



PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Lovro Lukavečki mag. pol.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Ulica R. Austrije 20, Zagreb
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. Pismohrana

POPIS ČESTICA U JAVNOM NATJEČAJU

R.br.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Jedinična zakupnina (kn/ha)	Jedinična zakupnina (€/ha)	Početna zakupnina (kn)	Početna zakupnina (€)	Ukupna visina početna cijene zakupnine (kn/€)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Varaždin	6372/1	3,8514	oranića	372,00	49,37	1.432,72	190,14	1.432,72/190,14
2.	Varaždin	6384/3	0,9002	trstik	118,00	15,66	106,22	14,10	106,22/14,10
3.	Varaždin	12297	8,4098	oranića	372,00	49,37	3.128,45	415,19	3.128,45/415,19
4.	Varaždin	12298	42,2803	oranića	372,00	49,37	15.728,27	2.087,38	15.728,27/2.087,38
			3,2545	pašnjak	174,00	23,10	566,28	75,18	566,28/75,18
			0,1584	ruševina	-	-	-	-	-
UKUPNO:			55,4417				20.961,94	2.782,13	20.961,94/2.782,13

