



Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Samobor (Službene vijesti Grada Samobora br. 4/21.) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost (KLASA: 945-01/18-01/659, URBROJ: 525-07/0211-21-10 od 21. rujna 2021.), suglasnosti Ministarstva poljoprivrede na prijedlog odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Samobora (KLASA: 320-02/23-01/13, URBROJ: 525-067175-23-2 od 28. veljače 2023.), članka 30 Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/21. – pročišćeni tekst), i članka 69. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/19., 3/20. i 2/21.) Gradsko vijeće Grada Samobora na 22. sjednici održanoj 14. lipnja 2023. godine donijelo je

ODLUKU
O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG
ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU
GRADA SAMOBORA

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Samobora u katastarskim općinama: Konščica, Otok Samoborski, Samobor i Vrbovec, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Samobora predviđeno za zakup.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Samobor predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno na rok od petnaest (15) godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Zemljište koje se daje u zakup, za koje nije određena vrsta proizvodnje navedeno je u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15/25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

II.

Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (Narodne novine br. 89/18.).

IV.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 5 ha, a računavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.).

V.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Samobora i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Grad Samobor tekst javnog natječaja može objaviti i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Samoboru u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Samobora.

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Samobora sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio, ali nije predmet objave u Službenim vijestima Grada Samobora.

VII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Samobora na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u Službenim vijestima Grada Samobora.

KLASA: 024-02/23-02/4

URBROJ: 238-27-04-01/02-23-25

Samobor, 14. 6. 2023.



Tablica 1: Na rok od 15/25 godina

R.br	Naziv katastarskeopćine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (m2)	Jedinična zakupnina (kn/eur)	Početna zakupnina (kn/eur)	Postotak uveć./umanj.	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur)	Trošak krčenja (kn/eur)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
						7*8					9+10		
1.	Konšćica	1	1760/5	oronica	Nisko raslinje	11563	363 / 48,21	419,74/ 55,75	-	-	419,74/ 55,75	5.619,62/746,30	Obraslo 30%
					UKUPNO PTC 1	11563	363/ 48,21	419,74/ 55,75			419,74/ 55,75		
2.	Konšćica	2	1764/14	livada	livada	1000	217/ 28,82	21,70/ 2,89	-	-	21,70/ 2,89		
3.	Konšćica	2	1764/15	livada	livada	993	217/ 28,82	20,19/ 2,69	-	-	20,19 / 2,69		
4.	Konšćica	2	1764/16	livada	livada	975	217/ 28,82	21,16/ 2,81	-	-	21,16/ 2,81		
5.	Konšćica	2	1764/17	livada	livada	1475	217/ 28,82	32,01/ 4,25	-	-	32,01/ 4,25		

14.	Samobor	7	3536/14	livada	livada	1448	217/ 28,82	31,43/ 4,18	-	31,43/ 4,18	
					UKUPNO PTC 7	7315	1085/ 144,09	158,76/ 21,09		158,76/ 21,09	
15.	Samobor	8	3536/17	livada	livada	1460	217/ 28,82	31,69/ 4,21	-	31,69/ 4,21	
16.	Samobor	8	3536/18	livada	livada	1462	217/ 28,82	31,73/ 4,22	-	31,73/ 4,22	
17.	Samobor	8	3536/19	livada	livada	1463	217/ 28,22	31,75/ 4,22	-	31,75/ 4,22	
					UKUPNO PTC 8	4385	651/ 86,46	95,17/ 12,64		95,17/ 12,64	
18.	Samobor	9	3536/2	livada	livada	2934	217/ 28,82	63,67/ 8,46	-	63,67/ 8,46	
					UKUPNO PTC 9	2934	217/ 28,82	63,67/ 8,46		63,67/ 8,46	
19.	Samobor	10	3536/20	livada	livada	1452	217/ 28,82	31,51/ 4,19	-	31,51/ 4,19	
20.	Samobor	10	3536/24	livada	livada	1342	217/ 28,82	29,13/ 3,87	-	29,13/ 3,87	
21.	Samobor	10	3536/25	livada	livada	1318	217/ 28,82	28,60/ 3,80	-	28,60/ 3,80	

22.	Samobor	10	3536/21	livada	srednje rasilinje	1452	217/ 28,82	31,51/ 4,19	-	31,51/ 4,19	1.881,80/2 49,91	Obraslo 80%
23.	Samobor	10	3536/22	livada	srednje rasilinje	1455	217/ 28,82	31,58/ 4,20	-	31,58/ 4,20	707,13	Obraslo 30%
24.	Samobor	10	3536/23	livada	livada	1812	217/ 28,82	39,32/ 5,23	-	39,32/ 5,23		
					UKUPNO PTC 10	8831	1302/ 172,91	191,65/ 25,46		191,65/ 25,46		
25.	Samobor	11	3536/3	livada	livada	2848	217/ 28,82	61,81/ 8,21	-	61,81/ 8,21		
26.	Samobor	11	3536/4	livada	livada	5748	217/ 28,82	124,74/ 16,57	-	124,74/ 16,57		
					UKUPNO PTC 11	8596	434/ 57,64	186,55/ 24,78		186,55/ 24,78		
27.	Samobor	12	3536/5	livada	livada	4236	217/ 28,82	91,93/ 12,21	-	91,93/ 12,21	3.431,16/4 55,67	Obraslo 50%
					UKUPNO PTC 12	4236	217/ 28,82	91,93/ 12,21		91,93/ 12,21		
28.	Samobor	13	3537/6	oronica	oronica	1406	363/ 48,21	51,04/ 6,78	-	51,04/ 6,78		
					UKUPNO PTC 13	1406	363/ 48,21	51,04/ 6,78		51,04/ 6,78		

29.	Samobor	14	3537/9	oranica	oranica	1521	363/ 48,21	55,22/ 7,34	-	55,22/ 7,34	
				UKUPNO PTC 14		1521	363/ 48,21	55,22/ 7,34		55,22/ 7,34	
30.	Samobor	15	4279/1	oranica	Visoko raslinje- šuma	36050	363/ 48,21	1.308,62/ 173,79	-	1.308,63/ 173,79	26.280,45/ 3.490,10
				UKUPNO PTC 15		36050	363/ 48,21	1.308,62/ 173,79		1.308,63/ 173,79	Obraslo, Šuma 45%
31.	Samobor	16	4279/10	oranica	oranica	6111	363/ 48,21	221,83/ 29,46	-	221,83/ 29,46	
				UKUPNO PTC 16		6111	363/ 48,21	221,83/ 29,46		221,83/ 29,46	
32.	Samobor	17	4647	livada	livada	15104	217/ 28,82	327,76/ 43,53	-	327,76/ 43,53	
				UKUPNO PTC 17		15104	217/ 28,82	327,76/ 43,53		327,76/ 43,53	
33.	Samobor	18	4764	livada	livada	2736	217/ 28,82	59,38/ 7,89	-	59,38/ 7,89	
				UKUPNO PTC 18		2736	217/ 28,82	59,38/ 7,89		59,38/ 7,89	

34.	Samobor	19	4812	livada	livada	7108	217/ 28,82	154,25/ 20,49	-	154,25/ 20,49	
				UKUPNO PTC 19		7108	217/ 28,82	154,25/ 20,49		154,25/ 20,49	
35.	Samobor	20	4279/11	oronica	oronica	3495	363/ 48,21	126,87/ 16,85	-	126,87/ 16,85	DJVD
				UKUPNO PTC 20		3495	363/ 48,21	126,87/ 16,85		126,87/ 16,85	
36.	Samobor	21	4279/13	oronica	oronica	36714	363/ 48,21	1.333,70/ 176,99	-	1.333,70/ 176,99	DJVD
				UKUPNO PTC 21		36714	363/ 48,21	1.333,70/ 176,99		1.333,70/ 176,99	
37.	Samobor	22	4279/15	oronica	oronica	13102	363/ 48,21	475,61/ 63,17	-	475,61/ 63,17	
				UKUPNO PTC 22		13102	363/ 48,21	475,61/ 63,17		475,61/ 63,17	
38.	Samobor	23	4371	livada	livada	4137	217/ 28,82	89,78/ 11,93	-	89,78/ 11,93	
				UKUPNO PTC 23		UKUPNO PTC 23	217/ 28,82	89,78/ 11,93		89,78/ 11,93	

39.	Samobor	24	4307	livada	livada	5667	217/ 28,82	122,98/ 16,34	-	122,97/ 16,34	
				UKUPNO PTC 24		5667	217/ 28,82	122,98/ 16,34		122,98/ 16,34	
40.	Samobor	25	4303	livada	livada	5969	217/ 28,82	129,53/ 17,21	-	129,53/ 17,21	
				UKUPNO PTC 25		5969	217/ 28,82	129,53/ 17,21		129,53/ 17,21	
41.	Samobor	26	4325	livada	livada	1332	217/ 28,82	28,91/ 3,84	-	28,91/ 3,84	
				UKUPNO PTC 26		1332	217/ 28,82	28,91/ 3,84		28,91/ 3,84	
42.	Samobor	27	4360	livada	livada	14305	217/ 28,82	310,42/ 41,23	-	310,42/ 41,23	
				UKUPNO PTC 27		14305	217/ 28,82	310,42/ 41,23		310,42/ 41,23	
43.	Samobor	28	4546	livada	livada	2985	217/ 28,82	64,78/ 8,61	-	64,78 / 8,61	
				UKUPNO PTC 28		2985	217/ 28,82	64,78/ 8,61		64,78 / 8,61	
44.	Samobor	29	4685	livada	livada	2360	217/ 28,82	51,22/ 6,81	-	51,22/ 6,81	

