

Na temelju članka 31. stavka 5. i 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka (KLASA: 945-01/21-01/41; URBROJ: 2158-1-01-23-44) od 26. svibnja 2023. Gradsko vijeće Grada Osijeka 15. rujna 2023., objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Grada Osijeka

Članak 1.

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka, na području katastarskih općina: Osijek, Sarvaš, Tenja i Tvrđavica-Podravlje koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Osijek predviđeno za zakup, povrat i ostale namjene.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Osijek predviđene za povrat i ostale namjene kao i poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države daju se u zakup javnim natječajem na rok do pet (5) godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Osijek predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno na rok od petnaest (15) godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u prilogu ovog javnog natječaja (tablica 1. i tablica 2.).

Članak 2.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Povezanim osobama, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljem tekstu: Zakon), a u odnosu na primjenu članka 31. i 36. Zakona smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe, a povezanim fizičkim osobama u smislu Zakona smatraju se fizičke osobe koje su bračni drugovi, izvanbračni drugovi, osobe u formalnom i neformalnom životnom partnerstvu, kao i njihova djeca te druge osobe koje zajedno žive u istom kućanstvu, privređuju, odnosno ostvaruju prihode na drugi način i troše ih zajedno.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način

neovlašteno raspolagala ili ne održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

Članak 3.

(1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala u javnom natječaju i ostvarila najveći zbroj od ukupno mogućih 100 bodova prema kriterijima:

a) Dosadašnji posjednik:

- koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 20 bodova
- koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 15 bodova

b) Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi:

– mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 30 bodova

– stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova

– trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20% ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi

poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% – 25 bodova

– kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova

– tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30% ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 20 bodova

– ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje – 15 bodova

c) Prebivalište i sjedište ponuditelja:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području Grada Osijeka najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 20 bodova

– fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Osijeka najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 10 bodova

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području Grada Osijeka najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 12 bodova

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave koji graniče s jedinicom lokalne samouprave Gradom Osijekom i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave Gradu Osijeku ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave Gradom Osijekom najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 5 bodova

– fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Osijeka najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 8 bodova

d) Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 8 bodova

– većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 3 boda

– žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji »mladog poljoprivrednika« – 5 bodova

e) Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 4 boda

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi – 3 boda

– pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 3 boda

f) Ekološki uzgoj i autohtone pasmine:

– ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 5 bodova

– uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja – 5 bodova

g) Sudjelovanje u Domovinskom ratu:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

– većinski vlasnik pravne osobe, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

h) Udruživanje i zapošljavanje:

– poljoprivredni proizvođač član proizvođačke organizacije priznate od strane Ministarstva – 3 boda

– pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i

neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 3 boda

– pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 2 boda

i) Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede:

- prosjek udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30% – 5 bodova.

(2) Ponuditelj ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavka 1., 2. i 4. ovog članka po ovom kriteriju na proizvodno-tehnološkim cjelinama za koje se natječe, a koje su do 10% veće od trenutačnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru.

(3) Ponuditelj iz stavka 2. ovog članka se u Gospodarskom programu dužan obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od uvođenja u posjed.

(4) Ponuditelj ne ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ovog članka po ovom kriteriju na javnom natječaju za zakup u kojem je određena vrsta poljoprivredne proizvodnje.

(5) Ako je u javnom natječaju određena vrsta poljoprivredne proizvodnje, razmatraju se samo ponude onih ponuditelja koji su priložili Gospodarski program za tu određenu vrstu poljoprivredne proizvodnje.

(6) Površine poljoprivrednog zemljišta veće od 50 ha na javnom natječaju mogu se dodijeliti samo ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao da će se baviti stočarstvom i koji će zadovoljiti odnos od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao baviti proizvodnjom povrća ili proizvodnom šećerne repe ili planira podizanje trajnih nasada na najmanje 25% ukupnih površina ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD.

(7) Iznimno od stavka 6. ove točke, ponuditelj koji ostvaruje bodove za dosadašnji posjed iz stavka 1. točke a) ove točke obvezu ispunjavanja odnosa od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu mora u cijelosti izvršiti u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed.

Članak 4.

(1) Ako je više ponuditelja ostvarilo isti broj bodova iz članka 3. ovog natječaja za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, pravo prvenstva ima onaj ponuditelj koji je veći broj bodova ostvario po više rangiranom kriteriju iz stavka 1. točaka a) do d).

(2) Ako je više ponuditelja u istom redosljedu prava prvenstva iz stavka 1. ovoga članka, najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji je za tu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu ponudio najvišu zakupninu.

(3) Ako je više ponuditelja iz stavka (2) ovoga članka ponudilo istu zakupninu za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, provodi se javno nadmetanje, a najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu zakupninu, sukladno Pravilniku o postupku javnog nadmetanja kod natječaja za zakup, natječaja za prodaju i kod prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izravnom pogodbom („Narodne novine“ br. 146/22).

Članak 5.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime i prezime/naziv, adresu i OIB ponuditelja, broj katastarske čestice/PTC za koju se dostavlja ponuda, ponuđena cijena za svaku katastarsku česticu/PTC za koju se dostavlja ponuda, Gospodarski program za svaku katastarsku česticu /PTC za koju se dostavlja ponuda.

Članak 6.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 104/2022) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovog natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu jedinice lokalne samouprave odnosno grada Zagreba o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja
- pisanu izjavu da se protiv sudionika javnog natječaja na području Republike Hrvatske ne vodi postupak predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,
- pisanu izjavu s popisom i podacima o svim fizičkim i pravnim osobama koje su povezane sa sudionikom/ponuditeljem javnog natječaja za zakup
- pisanu izjavu da na području Republike Hrvatske sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup nema dugovanje s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta
- pisanu izjavu kojom sudionik/ponuditelj javnog natječaja daje suglasnost da se osobni podaci iz ponude i iz ostale dokumentacije predane uz ponudu na javnom natječaju za zakup koriste za sklapanje ugovora o zakupu i za vođenje Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru
- pisanu izjavu da sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju
- Gospodarski program, koji se nalazi u prilogu ovog natječaja i čini njegov sastavni dio.

(3) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je ispunjavao Gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg

posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje

(4) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, koji već ima sklopljeni ugovor temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika ali ugovor nema Gospodarski program kao sastavni dio toga ugovora, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je koristio poljoprivredno zemljište sukladno odredbama toga ugovora za sve vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka toga ugovora do raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

(5) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki c) Zakona koji ostvaruje domicilnost na temelju proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

(6) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki b) koji ostvaruje bodove na temelju poljoprivredne proizvodnje s preradom, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da mu je udio prerađenog primarnog proizvoda najmanje 30%.

(7) Pisane izjave iz stavaka 2., 3., 4., 5. i 6. ovog članka prilažu se na Obrascima koji se nalaze u prilogu ovoga natječaja i čine njegov sastavni dio.

(8) Sudionik javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta dužan je uz ponudu dostaviti podatke o svim katastarskim česticama i površinama koje koristi i koje koriste s njim povezane fizičke i pravne osobe na području jedinice lokalne samouprave koja raspisuje javni natječaj.

(9) Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(10) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima sklopljene ugovore, a predmet su javnog natječaja za zakup.

(11) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

Članak 7.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 50 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području Grada Osijeka na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

Članak 8.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 8. Zakona.

Članak 9.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno ili se predaju osobno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države“ na adresu Grad Osijek, Franje Kuhača 9, Osijek ili predajom u pisarnici Gradske uprave Grada Osijeka, Franje Kuhača 9, u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici www.osijek.hr.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Osijek (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Članak 10.

(1) Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: podnesena izvan roka za podnošenje ponuda, ako je ponuditelj nije potpisao, ako ne sadrži podatke iz članka 4. ovog natječaja, te dokumentaciju iz članka 6. stavka 2. ovog natječaja.

(2) Ako se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica/PTC koje su predmet javnog natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice/PTC za koje podnosi ponudu.

(3) Za svaku katastarsku česticu/PTC iz ponude navedene u stavku 2. ove točke, ponuditelj mora dostaviti ponudenu cijenu i Gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu/PTC iz ponude tog ponuditelja.

(4) Povjerenstvo za zakup će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u Tablici 1. ovoga natječaja.

Članak 11.

(1) Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

(2) Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Osijeka na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

(3) O donesenoj odluci iz stavka 2. ovog članka obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Osijeka www.osijek.hr.

(4) Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

Članak 12.

Sudionici javnog natječaja dužni su uplatiti jamčevinu kod Zagrebačke banke d.d., za korist Proračuna Grada Osijeka IBAN: HR5023600001831200002, model: HR 68 poziv na broj 7706-OIB uplatitelja uz napomenu – jamčevina za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta.

Jamčevina se plaća putem virmanskog naloga ili općom uplatnicom (ne kompenzacijom, cesijom i sl.) za svaku katastarsku česticu/PTC (proizvodno tehnološku cjelinu) u iznosu od 10% visine početne zakupnine koja je određena za tu katastarsku česticu/PTC.

Svim natjecateljima koji su sudjelovali u postupku natječaja, jamčevina se vraća u roku od 15 dana nakon donesene odluke Gradskog vijeća o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta na području Grada Osijeka.

Članak 13.

Nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Osijeka i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

Članak 14.

Pri korištenju zemljišnih čestica za koje je u tablici pod „Napomena“ naznačena pripadnost javnom vodnom dobru „**dijelom JVD**“, zakupnik poljoprivrednog zemljišta mora uvažavati odredbe Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19 i 84/21), koje se odnose na ograničenja prava vlasnika i korisnika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima (članak 141).

Ograničenja u korištenju zemljišta koje proizlazi iz odredbi Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19 i 84/21), označeno ograničenje „dijelom JVD“ na zemljišnim česticama poljoprivrednog zemljišta, znači da se nalaze uz vode I. II. reda ili uz vodne građevine osnovne melioracijske odvodnje i potrebna je rezervacija prostora za inundacijsko područje, odnosno za pojas zemljišta za održavanje, radi potreba upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda.

Obrada poljoprivrednog zemljišta na zemljišnim česticama koje graniče s vodotocima (vode 1. 2. reda) i kanalima osnovne melioracijske odvodnje (kanal 1. i 2. reda), zabranjena je do udaljenosti 5 m od ruba kanala ili korita vodotokova, prema članku 141. Zakona o vodama.

Za zemljišne čestice poljoprivrednog zemljišta na kojima se u naravi nalaze ili u iste zadiru kanali-detaljne melioracijske vodne građevine u tablici je pod „Napomena“ označeno ograničenje „dijelom DMO“. Prema odredbama Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19 i 84/21) članak 25. stavak 2. i 3., te članak 26. stavak 2. vodne građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju javna su dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su jedinica područne (regionalne) samouprave, a od interesa za Republiku Hrvatsku i građenje i održavanje istih građevina u interesu je Republike Hrvatske.

Obrada Poljoprivrednog zemljišta zabranjena je do udaljenosti od 3 m ruba kanala detaljne melioracijske odvodnje (kanali 3. i 4. reda) članak 141. Zakona o vodama.

KLASA: 945-01/21-01/41
URBROJ: 2158-1-01-23-45
Osijek, 15. rujna 2023.



PREDSJEDNIK
GRADSKOGA VIJEĆA

prof. dr. sc. Tihomir Florijančić

Tablica 1. zakup do 25/15 godina

Rb./PTC	Katastarska općina naziv	Katastarska čestica broj	Katastarska kultura	U naravi način korištenja	Katastarska čestica površina ha	Jedinična zakupnina EUR/ha	(Jedinična zakupnina kn/ha)	Početna zakupnina kn/ha	Početna zakupnina EUR	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	OSIJEK	9663	ORANICA	ORANICA	0,6972	61,98	467	325,59	43,21	DJ-DMO
2.	OSIJEK	9666	ORANICA	ORANICA	0,3377	61,98	467	157,71	20,93	DJ-DMO
3.	OSIJEK	10382	VINOGRAD	ORANICA	0,3900	61,98	467	182,13	24,17	
4.	OSIJEK	10386/1	ORANICA	ORANICA	20,4207	61,98	467	9.536,47	1.265,67	
5.	OSIJEK	10405/1	ORANICA	ORANICA	14,3805	61,98	467	6.715,69	891,30	
6.	OSIJEK	dio 10412/1	ORANICA	ORANICA	28,2453	61,98	467	13.190,56	1.750,64	Geodetska skica prilog teksta javnog natječaja
7.	OSIJEK	11150	ORANICA	ORANICA	14,0378	61,98	467	6.555,65	870,06	
8.	OSIJEK	11185	ORANICA	ORANICA	11,9292	61,98	467	5.570,94	739,37	
9.	OSIJEK	11209	ORANICA	ORANICA	13,948	61,98	467	6.513,72	864,50	DJ-JVD
10.	OSIJEK	11219	ORANICA	ORANICA	29,3839	61,98	467	13.722,28	1.821,21	
11.	OSIJEK	11213/2	ORANICA	ORANICA	4,6171	61,98	467	2.156,19	286,17	DJ-JVD
12.	OSIJEK	10401	ORANICA	ORANICA	15,5213	61,98	467	7.248,45	962,01	
13.	TENJA	1300	ORANICA	ORANICA	1,0596	61,98	467	494,83	65,67	DJ-JVD
14.	TENJA	1301/1	ORANICA	ORANICA	1,0741	61,98	467	501,60	66,57	DJ-JVD
15.	TENJA	2244/2	ORANICA	ORANICA	2,8063	61,98	467	1.310,54	173,93	
16.	TENJA	2292	ORANICA	ORANICA	10,3221	61,98	467	4.820,42	639,76	DJ-JVD
17.	TENJA	2293	ORANICA	ORANICA	12,3792	61,98	467	5.781,09	767,26	DJ-JVD
18.	TENJA	2296	ORANICA	ORANICA	1,5416	61,98	467	719,93	95,55	
19.	TENJA	2297	ORANICA	ORANICA	0,6225	61,98	467	290,71	38,58	
20.	TENJA	2298	ORANICA	ORANICA	0,8885	61,98	467	414,93	55,07	
21.	TENJA	2299	ORANICA	ORANICA	1,4670	61,98	467	685,09	90,92	

22.	TENJA	2300	ORANICA	ORANICA	0,7708	61,98	467	359,96	47,77	
23.	TENJA	2302/1	ORANICA	ORANICA	1,0477	61,98	467	489,28	64,94	
24.	TENJA	2302/2	ORANICA	ORANICA	0,6593	61,98	467	307,89	40,86	
25.	TENJA	2302/3	ORANICA	ORANICA	1,0476	61,98	467	489,23	64,93	
26.	TENJA	2303	ORANICA	ORANICA	0,4932	61,98	467	230,32	30,57	
27.	TENJA	2304	ORANICA	ORANICA	3,7035	61,98	467	1.729,53	229,54	
28.	TENJA	2311	ORANICA	ORANICA	1,7056	61,98	467	796,52	105,71	
29.	TENJA	2312	ORANICA	ORANICA	0,4694	61,98	467	219,21	29,09	
30.	TENJA	2313/2	ORANICA	ORANICA	0,9894	61,98	467	462,05	61,32	
31.	TENJA	2314	ORANICA	ORANICA	2,2988	61,98	467	1.073,54	142,48	
32.	TENJA	2315	ORANICA	ORANICA	0,5839	61,98	467	272,68	36,19	
33.	TENJA	2316/1	ORANICA	ORANICA	0,9323	61,98	467	435,38	57,78	
34.	TENJA	2316/2	ORANICA	ORANICA	0,9323	61,98	467	435,38	57,78	
35.	TENJA	2316/3	ORANICA	ORANICA	0,9323	61,98	467	435,38	57,78	
36.	TENJA	2317/2	ORANICA	ORANICA	0,7973	61,98	467	372,34	49,42	
37.	TENJA	2318	ORANICA	ORANICA	0,3907	61,98	467	182,46	24,22	
38.	TENJA	2319/1	ORANICA	ORANICA	1,1987	61,98	467	559,79	74,30	DJ-JVD
39.	TENJA	2319/2	ORANICA	ORANICA	1,1509	61,98	467	537,47	71,33	DJ-JVD
40.	TENJA	2320	ORANICA	ORANICA	0,5826	61,98	467	272,07	36,11	DJ-JVD
41.	TENJA	2321/1	ORANICA	ORANICA	0,8632	61,98	467	403,11	53,50	DJ-JVD
42.	TENJA	2321/2	ORANICA	ORANICA	0,5755	61,98	467	268,76	35,67	DJ-JVD
43.	TENJA	2321/3	ORANICA	ORANICA	1,1826	61,98	467	552,27	73,30	DJ-JVD
44.	TENJA	2322	ORANICA	ORANICA	2,3280	61,98	467	1.087,18	144,29	DJ-JVD
45.	TENJA	2323	ORANICA	ORANICA	1,9963	61,98	467	932,27	123,73	DJ-JVD
46.	TENJA	2324/1	ORANICA	ORANICA	0,5755	61,98	467	268,76	35,67	DJ-JVD
47.	TENJA	2324/2	ORANICA	ORANICA	0,5868	61,98	467	274,04	36,37	DJ-JVD
48.	TENJA	2324/3	ORANICA	ORANICA	0,5755	61,98	467	268,76	35,67	DJ-JVD
49.	TENJA	2324/4	ORANICA	ORANICA	0,5755	61,98	467	268,76	35,67	DJ-JVD
50.	TENJA	2324/5	ORANICA	ORANICA	0,5775	61,98	467	269,69	35,79	DJ-JVD

51.	TENJA	2324/6	ORANICA	ORANICA	0,5754	61,98	467	268,71	35,66	DJ-JVD
52.	TENJA	2325	ORANICA	ORANICA	1,1474	61,98	467	535,84	71,12	DJ-JVD
53.	TENJA	2326	ORANICA	ORANICA	1,2113	61,98	467	565,68	75,08	DJ-JVD
54.	TENJA	2327	ORANICA	ORANICA	1,2736	61,98	467	594,77	78,94	DJ-JVD
55.	TENJA	2328	ORANICA	ORANICA	0,8940	61,98	467	417,50	55,41	DJ-JVD
56.	TENJA	2329	ORANICA	ORANICA	0,9626	61,98	467	449,53	59,66	DJ-JVD
57.	TENJA	2330	ORANICA	ORANICA	2,3594	61,98	467	1.101,84	146,24	DJ-JVD
58.	TENJA	2331	ORANICA	ORANICA	1,4572	61,98	467	680,51	90,32	DJ-JVD
59.	TENJA	2335	ORANICA	ORANICA	1,7579	61,98	467	820,94	108,95	
60.	TENJA	2336	ORANICA	ORANICA	0,9621	61,98	467	449,30	59,63	DJ-JVD
61.	TENJA	2341	ORANICA	ORANICA	0,6677	61,98	467	311,82	41,38	
62.	TENJA	2342/1	ORANICA	ORANICA	0,6677	61,98	467	311,82	41,38	
63.	TENJA	2342/2	ORANICA	ORANICA	0,9277	61,98	467	433,24	57,50	ZAKUP
64.	TENJA	2342/3	ORANICA	ORANICA	0,9276	61,98	467	433,19	57,49	
65.	TENJA	2373/2	ORANICA	ORANICA	0,8308	61,98	467	387,98	51,49	
66.	TENJA	2377	ORANICA	ORANICA	2,4963	61,98	467	1.165,77	154,72	
67.	TENJA	2379	ORANICA	ORANICA	1,1900	61,98	467	555,73	73,76	
68.	TENJA	2400	ORANICA	ORANICA	4,8557	61,98	467	2.267,61	300,96	DJ-JVD I DMO
69.	TENJA	2503	ORANICA	PAŠNJAK	8,6000	61,98	134	1.152,40	533,03	
70.	TENJA	2504	ORANICA	PAŠNJAK	10,377	61,98	134	1.390,52	643,17	DJ-JVD
71.	TENJA	2505	PAŠNJAK	PAŠNJAK	9,3768	17,78	134	1.256,49	166,72	
72.	TENJA	2833	ORANICA	ORANICA	2,3546	61,98	467	1.099,60	145,94	
73.	TENJA	2840/2	ORANICA	ORANICA	1,1984	61,98	467	559,65	74,28	
74.	TENJA	2841	ORANICA	ORANICA	2,2176	61,98	467	1.035,62	137,45	
75.	TENJA	2862/1	ORANICA	ORANICA	0,8355	61,98	467	390,18	51,78	
76.	TENJA	2927/2	ORANICA	ORANICA	0,2682	61,98	467	125,25	16,62	
77.	TENJA	2929/1	ORANICA	ORANICA	0,5755	61,98	467	268,76	35,67	
78.	TENJA	2950	ORANICA	ORANICA	0,6359	61,98	467	296,97	39,41	

79.	TENJA	2951	ORANICA	ORANICA	0,7099	61,98	467	331,52	44,00	
80.	TENJA	2955	ORANICA	ORANICA	1,2905	61,98	467	602,66	79,99	DJ-JVD
81.	TENJA	2959	ORANICA	ORANICA	1,5782	61,98	467	737,02	97,82	DJ-JVD
82.	TENJA	2960	ORANICA	ORANICA	1,0604	61,98	467	495,21	65,72	DJ-JVD
83.	TENJA	2997	ORANICA	ORANICA	5,2096	61,98	467	2.432,88	322,89	
84.	TENJA	3015/1	ORANICA	ORANICA	0,8664	61,98	467	404,61	53,70	DJ-JVD
85.	TENJA	3058	ORANICA	ORANICA	0,6285	61,98	467	293,51	38,95	DJ-JVD
86.	TENJA	3060	ORANICA	ORANICA	1,1614	61,98	467	542,37	71,98	DJ-JVD
87.	TENJA	3076/3	ORANICA	ORANICA	1,1512	61,98	467	537,61	71,35	DJ-JVD
88.	TENJA	3082	ORANICA	ORANICA	0,9694	61,98	467	452,71	60,08	DJ-JVD
89.	TENJA	3096	ORANICA	ORANICA	1,1192	61,98	467	522,67	69,37	DJ-JVD
90.	TENJA	3097	ORANICA	ORANICA	2,0731	61,98	467	968,14	128,49	DJ-JVD
91.	TENJA	3098/2	ORANICA	ORANICA	0,5755	61,98	467	268,76	35,67	DJ-JVD
92.	TENJA	3100	ORANICA	ORANICA	0,7958	61,98	467	371,64	49,32	DJ-JVD
93.	TENJA	3102	ORANICA	ORANICA	0,6198	61,98	467	289,45	38,42	
94.	TENJA	3103	ORANICA	ORANICA	0,3506	61,98	467	163,73	21,73	
95.	TENJA	3104	ORANICA	ORANICA	0,3122	61,98	467	145,80	19,35	
96.	TENJA	3105	ORANICA	ORANICA	2,3023	61,98	467	1.075,17	142,70	
97.	TENJA	3177	ORANICA	ORANICA	2,6626	61,98	467	1.243,43	165,03	DJ-JVD
98.	TENJA	3198/1	ORANICA	ORANICA	1,1509	61,98	467	537,47	71,33	DJ-JVD
99.	TENJA	3287	ORANICA	ORANICA	0,6514	61,98	467	304,20	40,37	DJ-JVD
100.	TENJA	3288	ORANICA	ORANICA	2,6882	61,98	467	1.255,39	166,61	DJ-JVD
101.	TENJA	3289	ORANICA	ORANICA	0,4400	61,98	467	205,48	27,27	DJ-JVD
102.	TENJA	3296	ORANICA	ORANICA	0,3411	61,98	467	159,29	21,14	DJ-JVD
103.	TENJA	3316/1	ORANICA	ORANICA	0,6509	61,98	467	303,97	40,34	
	TENJA	3317/1	ORANICA	ORANICA	0,4926	61,98	467	230,04	30,53	
	TENJA	3318/1	ORANICA	ORANICA	0,8603	61,98	467	401,76	53,32	
	TENJA	3319/1	ORANICA	ORANICA	0,9163	61,98	467	427,91	56,79	
	TENJA	3320/1	ORANICA	ORANICA	0,8785	61,98	467	410,26	54,45	

	TENJA	3321/1	ORANICA	ORANICA	0,3048	61,98	467	142,34	18,89	
	TENJA	3322/1	ORANICA	ORANICA	1,3015	61,98	467	607,80	80,67	
	TENJA	3323	ORANICA	ORANICA	0,8220	61,98	467	383,87	50,95	
	UKUPNO:				6,2269			2.907,96	385,94	
104.	TENJA	3325	ORANICA	ORANICA	0,5614	61,98	467	262,17	34,80	
105.	TENJA	3326/1	ORANICA	ORANICA	0,4410	61,98	467	205,95	27,33	
106.	TENJA	3327	ORANICA	ORANICA	1,5502	61,98	467	723,94	96,08	
107.	TENJA	3368	ORANICA	ORANICA	0,9974	61,98	467	465,79	61,82	DJ-JVD
108.	TENJA	3389	ORANICA	ORANICA	1,6710	61,98	467	780,36	103,57	DJ-JVD
109.	TENJA	3390	ORANICA	ORANICA	0,8721	61,98	467	407,27	54,05	DJ-JVD
110.	TENJA	3391	ORANICA	ORANICA	0,9324	61,98	467	435,43	57,79	DJ-JVD
111.	TENJA	3392	ORANICA	ORANICA	1,1025	61,98	467	514,87	68,33	DJ-JVD
112.	TENJA	3393	ORANICA	ORANICA	1,0981	61,98	467	512,81	68,06	DJ-JVD
113.	TENJA	3501/1	ORANICA	ORANICA	0,8632	61,98	467	403,11	53,50	
114.	TENJA	3508	ORANICA	ORANICA	1,7781	61,98	467	830,37	110,21	DJ-JVD I DMO
115.	TENJA	3509	ORANICA	ORANICA	0,6402	61,98	467	298,97	39,68	DJ-JVD I DMO
116.	TENJA	4000	ORANICA	ORANICA	9,2449	61,98	467	4.317,37	573,00	
117.	TENJA	4002	ORANICA	ORANICA	5,1547	61,98	467	2.407,24	319,49	
118.	TENJA	4003	ORANICA	ORANICA	28,5389	61,98	467	13.327,67	1.768,84	
119.	TENJA	4006	ORANICA	ORANICA	14,5920	61,98	467	6.814,46	904,41	
120.	TENJA	4009	ORANICA	ORANICA	4,1008	61,98	467	1.915,07	254,17	
121.	TENJA	4013	ORANICA	ORANICA	2,1588	61,98	467	1.008,16	133,80	
122.	TENJA	4014	ORANICA	ORANICA	29,9603	61,98	467	13.991,46	1.856,94	
123.	TENJA	4018	ORANICA	ORANICA	12,6438	61,98	467	5.904,65	783,66	
124.	TENJA	4020	ORANICA	ORANICA	11,6531	61,98	467	5.442,00	722,26	
125.	TENJA	4021	ORANICA	ORANICA	5,0962	61,98	467	2.379,93	315,86	
126.	TENJA	4022	ORANICA	ORANICA	27,1673	61,98	467	12.687,13	1.683,83	
127.	TENJA	4025	ORANICA	ORANICA	9,0608	61,98	467	4.231,39	561,59	

128.	TENJA	4027	ORANICA	ORANICA	21,2883	61,98	467	9.941,64	1.319,45	
129.	TENJA	4057	ORANICA	ORANICA	26,7453	61,98	467	12.490,06	1.657,67	
130.	SARVAŠ	1422/1	ORANICA	ORANICA	0,7927	61,98	467	370,19	49,13	
131.	SARVAŠ	1459/1	ORANICA	ORANICA	0,8465	61,98	467	395,32	52,47	
132.	TVRĐAVICA- PODRAVLJE	786	LIVADA	ORANICA	13,7795	64,50	486	6.696,84	888,78	
133.	TVRĐAVICA- PODRAVLJE	787/1	LIVADA	ORANICA	20,7452	64,50	486	10.082,17	1.338,07	

Sveukupna površina u natječaju: 571,2080 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju 35.076,02 eura (264.280,27 kn)

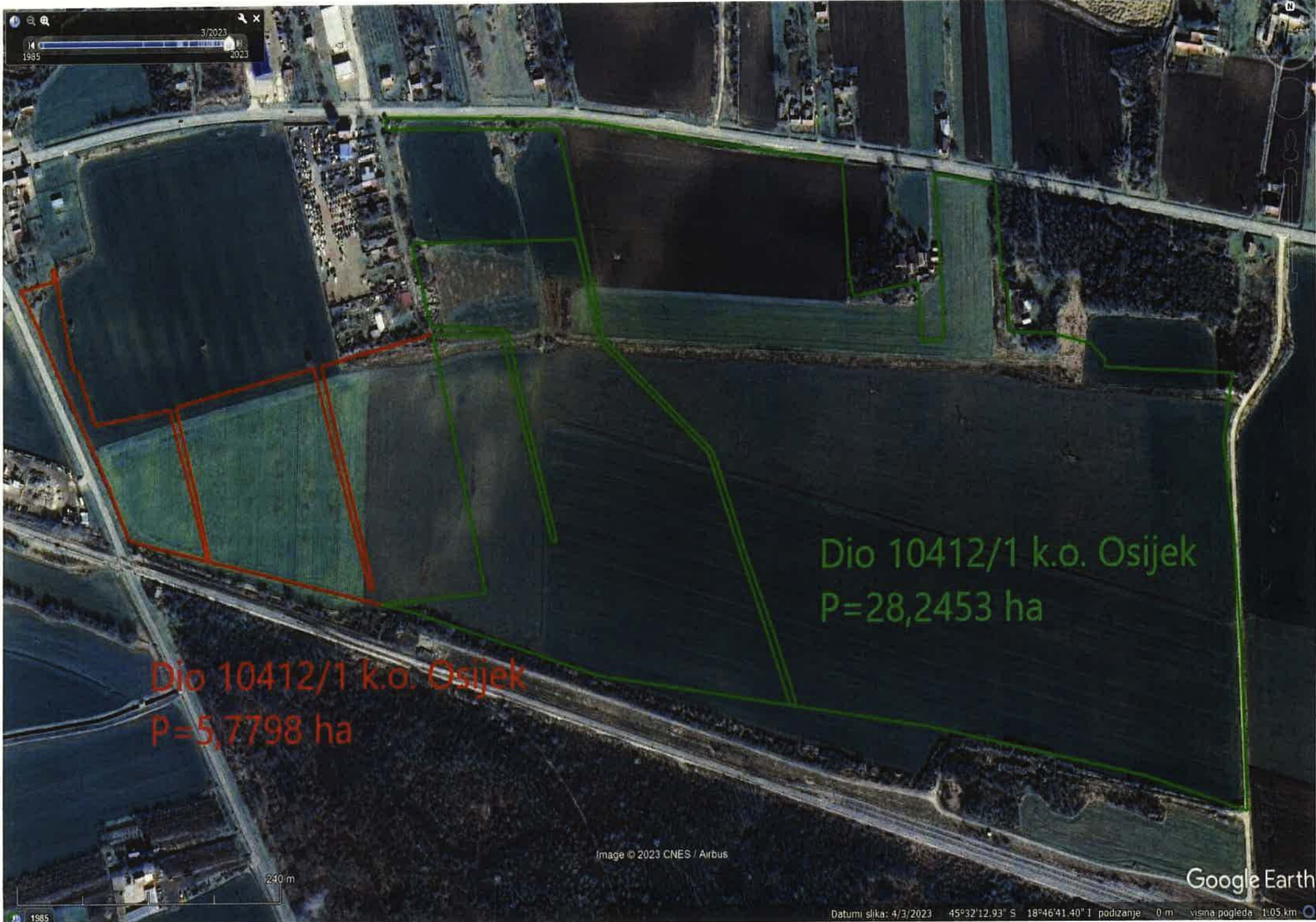
Tablica 2. zakup do 5 godina

Rb./PTC	Katastarska općina naziv	Katastarska čestica broj	Katastarska kultura	U naravi način korištenje	Katastarska čestica površina ha	Jedinična zakupnina EUR/ha	(Jedinična zakupnina kn/ha)	Početna zakupnina kn/ha	Početna zakupnina EUR	Napomena
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	OSIJEK	9363	VOĆNJAK	ORANICA	0,1060	61,98	467	49,50	6,57	
	OSIJEK	9364/1	ORANICA	ORANICA	26,7454	61,98	467	12.490,10	1.657,68	DJ-JVD
	UKUPNO:				26,8514	UKUPNO:		12.539,60	1.664,25	
2.	OSIJEK	9639/1	ORANICA	ORANICA	1,1724	61,98	467	547,51	72,67	
3.	OSIJEK	9640/1	ORANICA	ORANICA	0,5757	61,98	467	268,85	35,68	
4.	OSIJEK	9645/1	ORANICA	ORANICA	14,1873	61,98	467	6.625,47	879,33	
5.	OSIJEK	9647	ORANICA	ORANICA	0,3995	61,98	467	186,57	24,76	
6.	OSIJEK	9692	ORANICA	ORANICA	0,6962	61,98	467	325,13	43,15	
7.	OSIJEK	9693	ORANICA	ORANICA	0,6599	61,98	467	308,17	40,90	
8.	OSIJEK	9694/2	ORANICA	ORANICA	2,7285	61,98	467	1.274,21	169,11	
9.	OSIJEK	9694/1	ORANICA	ORANICA	7,7548	61,98	467	3.621,49	480,64	
10.	OSIJEK	10384/2	ORANICA	ORANICA	12,6754	61,98	467	5.919,41	785,62	
11.	OSIJEK	10799/1	ORANICA	ORANICA	8,9866	61,98	467	4.196,74	556,99	
12.	OSIJEK	10881	ORANICA	ORANICA	0,8864	61,98	467	413,95	54,94	
13.	OSIJEK	10882	ORANICA	ORANICA	0,4429	61,98	467	206,83	27,45	
	OSIJEK	10883/2	LIVADA	ORANICA	0,5146	61,98	467	240,32	31,89	
	UKUPNO:				0,9575			447,15	3.203,14	
14.	OSIJEK	10894	ORANICA	ORANICA	2,9238	61,98	467	1.365,41	181,22	DJ-DMO
15.	OSIJEK	10895	ORANICA	ORANICA	0,7164	61,98	467	334,56	44,40	
16.	OSIJEK	10896	ORANICA	ORANICA	2,6501	61,98	467	1.237,60	164,25	
17.	OSIJEK	10897	ORANICA	ORANICA	1,6801	61,98	467	784,61	104,13	DJ-DMO
18.	OSIJEK	10898	ORANICA	ORANICA	0,6922	61,98	467	323,26	42,90	
19.	OSIJEK	10899	ORANICA	ORANICA	0,5166	61,98	467	241,25	32,02	

20.	OSIJEK	10901	ORANICA	ORANICA	1,1763	61,98	467	549,33	72,91	
21.	OSIJEK	10902	ORANICA	ORANICA	1,4340	61,98	467	669,68	88,88	
22.	OSIJEK	10903	ORANICA	ORANICA	1,0647	61,98	467	497,21	65,99	
23.	OSIJEK	10904	ORANICA	ORANICA	1,0505	61,98	467	490,58	65,11	
24.	OSIJEK	10906	ORANICA	ORANICA	1,1523	61,98	467	538,12	71,42	
25.	OSIJEK	10907	ORANICA	ORANICA	0,3616	61,98	467	168,87	22,41	
26.	OSIJEK	10908	ORANICA	ORANICA	0,3470	61,98	467	162,05	21,51	DJ-JVD
27.	OSIJEK	10937/1	ORANICA	ORANICA	0,6362	61,98	467	297,11	39,43	
28.	TENJA	1298	ORANICA	ORANICA	0,3144	61,98	467	146,82	19,49	
29.	TENJA	2181/3	ORANICA	ORANICA	0,1964	61,98	467	91,72	12,17	
30.	TENJA	3276	ORANICA	ORANICA	1,2608	61,98	467	588,79	78,14	DJ-JVD
31.	TENJA	3277	ORANICA	ORANICA	0,7357	61,98	467	343,57	45,60	DJ-JVD
32.	TENJA	3278	ORANICA	ORANICA	0,6303	61,98	467	294,35	39,07	DJ-JVD
33.	TENJA	3279	ORANICA	ORANICA	0,5054	61,98	467	236,02	31,32	DJ-JVD
34.	TENJA	3310/1	ORANICA	ORANICA	0,2159	61,98	467	100,83	13,38	
35.	TENJA	3339/1	ORANICA	ORANICA	2,3561	61,98	467	1.100,30	146,03	
36.	TENJA	3373/1	ORANICA	ORANICA	0,3474	61,98	467	162,24	21,53	
37.	TENJA	3374/1	ORANICA	ORANICA	0,7195	61,98	467	336,01	44,59	
38.	TENJA	3375/1	ORANICA	ORANICA	1,1677	61,98	467	545,32	72,37	
39.	TENJA	3382	ORANICA	ORANICA	0,6373	61,98	467	297,62	39,50	DJ-JVD
40.	TENJA	3383	ORANICA	ORANICA	1,6533	61,98	467	772,09	102,47	DJ-JVD
41.	TENJA	3384	ORANICA	ORANICA	1,7998	61,98	467	840,51	111,55	DJ-JVD
42.	TENJA	3385	ORANICA	ORANICA	2,1456	61,98	467	1.002,00	132,98	DJ-JVD
43.	TENJA	3386	ORANICA	ORANICA	1,1350	61,98	467	530,05	70,35	DJ-JVD
44.	TENJA	3387	ORANICA	ORANICA	0,6927	61,98	467	323,49	42,93	DJ-JVD
45.	TENJA	3388	ORANICA	ORANICA	2,4353	61,98	467	1.137,29	150,94	DJ-JVD

Sveukupna površina u natječaju: 113,882 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju 7.058,41 (53.181,59 kn)



Dio 10412/1 k.o. Osijek
P=5,7798 ha

Dio 10412/1 k.o. Osijek
P=28,2453 ha

Image © 2023 CNES / Airbus

Google Earth

Datumi slika: 4/3/2023 45°32'12.93" S 18°46'41.40" I podizanje 0 m visina pogleda 1,05 km

1985

240 m

**KOORDINATE ZA OBRADIVI DIO POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
OZNAČENO
KAO K.Č.BR. 10412/1, K.O. OSIJEK**

Naziv	X koor.	Y koor.
86	677901,65	5046449,55
87	677782,94	5046463,20
88	677776,59	5046463,93
89	677599,53	5046484,29
90	677432,38	5046531,50
0	677399,21	5046538,30
1	677494,50	5046549,80
2	677437,75	5046765,66
3	677501,52	5046766,82
4	677524,50	5046689,66
5	677553,96	5046593,90
6	677558,27	5046595,06
7	677528,90	5046691,62
8	677507,57	5046767,58
9	677502,60	5046771,09
10	677435,81	5046773,03
11	677415,55	5046842,41
12	677567,85	5046848,94
13	677581,49	5046802,18
14	677591,28	5046764,77
15	677592,98	5046762,33
16	677631,59	5046728,54
17	677695,20	5046671,91
18	677697,00	5046668,50
19	677712,21	5046628,83
20	677728,26	5046587,47
21	677751,58	5046529,09
22	677772,51	5046474,42
23	677776,23	5046464,87
24	677782,59	5046464,14
25	677777,96	5046476,52
26	677757,41	5046529,97
27	677733,03	5046587,66
28	677717,07	5046630,58
29	677700,96	5046670,71
30	677698,32	5046675,10
31	677634,20	5046732,04
32	677596,60	5046765,16
33	677595,78	5046767,44
34	677586,75	5046802,72

35	677573,21	5046851,67
36	677563,59	5046888,56
37	677550,80	5046936,28
38	677548,55	5046941,17
39	677544,19	5046941,64
40	677466,81	5046940,31
41	677392,82	5046938,57
42	677389,38	5046938,48
43	677386,74	5046948,41
44	677425,67	5046949,11
45	677478,53	5046949,77
46	677554,23	5046950,12
47	677566,11	5046949,12
48	677580,46	5046947,96
49	677633,15	5046941,26
50	677682,52	5046934,82
51	677736,87	5046928,56
52	677788,60	5046923,07
53	677814,23	5046920,33
54	677820,69	5046841,01
55	677821,57	5046826,95
56	677827,11	5046806,01
57	677886,11	5046820,06
58	677890,24	5046769,95
59	677910,72	5046772,07
60	677907,92	5046818,73
61	677904,80	5046845,30
62	677899,66	5046911,55
63	677947,86	5046904,99
64	677955,98	5046903,98
65	677962,95	5046820,63
66	677968,14	5046820,83
67	677968,87	5046806,73
68	677969,02	5046803,19
69	677969,25	5046796,74
70	677970,04	5046779,64
71	677972,27	5046779,59
72	677976,18	5046779,72
73	678006,38	5046779,88
74	678045,38	5046771,54
75	678058,46	5046758,94
76	678058,43	5046753,24
77	678058,66	5046752,15
78	678109,78	5046750,68

79	678124,83	5046750,90
80	678176,56	5046749,63
81	678168,59	5046692,80
82	678179,04	5046615,29
83	678187,10	5046515,25
84	678193,90	5046387,21
85	678099,76	5046413,99

OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću;

- da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka, objavljenom dana ____ 2023. godine, platio/la sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.
- da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske:

(* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

- **POVEZAN/A** sa slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

<u>Ime i prezime/naziv pravne osobe</u>	<u>OIB</u>	<u>adresa</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

- **NISAM POVEZAN/A** s drugim fizičkim i pravnim osobama.
- da sam, suglasan/na da se moji osobni podaci iz ponude koju sam predao/la na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora o zakupu i za potrebe vođenja Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu nakon provedenog javnog natječaja za zakup.
- da održavam poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Ako kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu nakon provedenog javnog natječaja, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od bilo koje gore navedene izjave.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 2.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka, objavljen dana _____ 2023. godine: ispunjavao Gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja ovog javnog natječaja za zakup.

(* za ugovore kojima je Gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka, objavljen dana _____ 2023. godine: koristio poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja ovog javnog natječaja za zakup.

(* za ugovore kojima Gospodarski program nije sastavni dio ugovora)

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu po predmetnom javnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od bilo koje gore navedene izjave.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 3.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je poljoprivredni objekt (navesti objekt) _____, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu republike Hrvatske u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Ako kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedene izjave.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 4.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da mi je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave natječaj najmanje 30% u odnosu na ukupnu proizvodnju primarnog proizvoda.

Ako kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedene izjave.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC GOSPODARSKOG PROGRAMA
GOSPODARSKI PROGRAM KORIŠTENJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

GRAD OSIJEK
KATASTARSKA OPĆINA _____
KČ.BR./PTC _____

TABLICA 1. PODACI O PONUDITELJU

I. PODNOSITELJ PONUDE	
I.I. OPG/PG	
NAZIV	
IME I PREZIME NOSITELJA OPG-a	
OIB	
MIBPG	
ADRESA	
U SUSTAVU PDV-a	
OSOBA ZA KONTAKT	
BROJ TELEFONA	
E-MAIL	
I.II. OBRT	
NAZIV OBRTA	
IME I PREZIME VLASNIKA OBRTA	
OIB	
MIBPG	
MBO	
ADRESA SJEDIŠTA	
U SUSTAVU PDV-a	
OSOBA ZA KONTAKT	
BROJ TELEFONA	
E-MAIL	
I.III. PRAVNA OSOBA	
NAZIV	
OIB	
MB	
MIBPG	
ADRESA SJEDIŠTA	
OVLAŠTENA OSOBA ZA ZASTUPANJE	
OSOBA ZA KONTAKT	
BROJ TELEFONA	
E-MAIL	
I.IV. FIZIČKA OSOBA	
IME I PREZIME	
OIB	
ADRESA PREBIVALIŠTA	
OSOBA ZA KONTAKT	

BROJ TELEFONA	
E-MAIL	

TABLICA 2. OPIS GOSPODARSTVA

II. OPIS GOSPODARSTVA	
POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA KOJE IMA U VLASNIŠTVU (u hektarima)	
UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA UPISANOG U ARKOD KOJE KORISTI (u hektarima)	
POVRŠINE POD IZGRAĐENIM ILI PLANIRANIM SUSTAVIMA JAVNOG NAVODNJAVANJA	
DOSADAŠNJA VRSTA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE	
BROJ ČLANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA DO RASPISIVANJA JAVNOG NATJEČAJA	
PRAVNI OBLIK	
POPIS POSTOJEĆE POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE	
III. VRSTA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE ODNOSNO AKVAKULTURE KOJOM SE PONUDITELJ NAMJERAVA BAVITI NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP/ZAKUPA	
1.	
2.	
IV. PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA	
MEHANIZACIJA	
OBJEKTI	
OSTALO	
V. PODACI O NOVOM ZAPOŠLJAVANJU	

*Ponuditelj u Gospodarski program upisuje vrstu poljoprivredne proizvodnje kojom se namjerava baviti na poljoprivrednom zemljištu koje je predmet javnog natječaj za zakup i to:

- trajni nasadi (voćnjaci/vinogradi/maslinici)
- povrćarstvo/cvjećarstvo-otvoreno/zaštićeni prostor,
- ratarstvo
- stočarstvo – broj stoke (konji, krave, ovce, koze, telad i tov svinja, kokoši nesilice, tovni pilići, pure, guske/patke, krmače, tov goveda, ostalo) i način korištenja zemljišta (ispaša ili proizvodnja stočne hrane),
- sjemenska proizvodnja i rasadničarstvo.

U odnosu na vrstu proizvodnje potrebno je u Gospodarskom programu navesti i način proizvodnje: konvencionalna ili ekološka proizvodnja.

Ponuditelj može upisati više vrsta poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednom zemljištu u kojem slučaju je dužan navesti omjere po vrstama proizvodnje (u postotku)

TABLICA 3. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI

Plan poslovanja u narednom razdoblju						
Financijski tok	Godina N	N+1	N+2	N+3	N+4	N+5
UKUPNI PRIHODI/PRIMICI						
1. Izvori financiranja						
2. Prihod od prodaje proizvoda						
3. Krediti						
4. Potpore						
UKUPNI RASHODI						
1. Ulaganja u dugotrajnu imovinu						
2. Ulaganja u kratkotrajnu imovinu						
3. Ostali troškovi						
4. Troškovi za zaposlenike						
5. Porez na dobit/dohodak						
6. Anuitet kredita						
RAZLIKA VIŠAK/MANJAK						

TABLICA 3**Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje**

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

TABLICA 1.

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD _____.2023.						
K.O.						
PTC/K.Č.BR.						
R.b r.	Kriterij	Podkriterij	Bodovi	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
a)	Dosadašnji posjednik	koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru	20	dosadašnji posjed	podnositelj ponude	Ugovor
				ispunjava obveze iz Ugovora	podnositelj ponude	izjava o provođenju GP
		koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru	15	dosadašnji posjed	podnositelj ponude	Ugovor
				ispunjava obveze iz Ugovora	podnositelj ponude	izjava o provođenju odredbi Ugovora
b)	Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi	mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog	30	bavi se mliječnim govedarstvom	Ministarstvo poljoprivrede	** Aplikacija JRDŽ-a

		<p>podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu</p>		<p>isporučuje mlijeko u odobreni objekt/ upisan u upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla /upisan u upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat</p>	<p>Ministarstvo poljoprivrede</p>	<p>ugovor s odobrenim objektom /Rješenje i izvod iz upisnika odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla/ Izvod iz upisnika registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla</p>
				<p>više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama</p>	<p>Ministarstvo poljoprivrede</p>	<p>Aplikacija JRDŽ-a</p>

				ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina *povezane osobe	Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD
		stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10 % uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili	25	više od 30% uvjetnih grla čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak(goveda, ovaca, koza i kopitara)/ više od 10% ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja	Ministarstvo poljoprivrede	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD

		livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu		grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu *povezane osobe		
--	--	--	--	---	--	--

	<p>trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20 % ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30 %</p>	25	<p>trajni nasadi, povrće, šećerna repa sjemenarstvo, rasadničarstvo na min 20% površine/prerada- udio prerađenog primarnog proizvoda 30%</p>	<p>APPRRR/HA PIH- Centar za sjemenarstvo i rasadničarstvo</p>	<p>jedinstveni zahtjev za povrće i šećernu repu/potvrda HAPIHA za sjemensku proizvodnju i rasadničarstvo /potvrda iz ARKODA za trajne nasade/izjava ponuditelja da udio prerađenog primarnog proizvoda iznosi najmanje 30%</p>
	<p>kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu</p>	25	<p>kombinirana ratarska i stočarska proizvodnja</p>	<p>Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR</p>	<p>jedinstveni zahtjev i Aplikacija JRDŽ-a</p>
			<p>ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina *povezane osobe</p>	<p>Ministarstvo poljoprivrede</p>	<p>Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD</p>

		<p>tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30 % ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu</p>	20	<p>bavi se tovnim stočarstvom, min30% ukupnog uzgoja iz domaćeg uzgoja,</p>	Ministarstvo poljoprivrede	Aplikacija JRDŽ-a
				<p>ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina *povezane osobe</p>	Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD

		ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje	15	ostale vrste proizvodnje	APPRRR	Jedinstveni zahtjev
c)	Prebivalište i sjedište ponuditelja	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	20	nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra

				poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava HZMO-a	Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e- Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO.
				prebivalište na području JLS	MUP	osobna iskaznica ili isprava kojom se dokazuje identitet ili uvjerenje o prebivalištu

		<p>fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja</p>	10	<p>poljoprivreda primarna djelatnost</p>	<p>Područni ured ili ispostava HZMO-a/nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku</p>	<p>Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO /izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u</p>
				<p>vlasnik proizvodnog objekta na području JLS</p>	<p>podnositelj ponude i APPRRR</p>	<p>izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje</p>

	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	12	nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
			prebivalište na području JLS	MUP	osobna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu
	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji graniče s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	5	nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta/pravna osoba	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
			Prebivalište/sjedište na području JLS koja graniči s JLS koja raspisuje natječaj	MUP	osobna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu
	fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno	8	Fizička osoba/pravna osoba u rangu mikro malih poduzeća	FINA	BON 1 *dostavlja samo pravna osoba

		Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja		vlasnik proizvodnog objekta	Ministarstvo poljoprivrede	izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje
d)	Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života	8	nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR /upravni odjel županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
				nije napunio 41 godinu	podnositelj ponude	Osobna iskaznica
		većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života	3	većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća s 50% i više vlasničkih	FINA i podnositelj	bon 1 i osnivački akt

				prava u pravnoj osobi		
				poljoprivreda primarna djelatnost	Nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku	Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
				nije napunio 41 godinu života	podnositelj ponude	Osobna iskaznica/isprava kojom se dokazuje identitet
		žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji „mladog poljoprivrednika“	5	žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta	APPRRR/ nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra

e)	Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera	4	nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog og obrta/minimalno jedan zaposleni	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije I HZMO	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra i Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustava e-građani (podnositelj ponude)/ ili potvrda o prijavnoodjavnim podacima evidentiranim u HZMO
				VSS/VŠS poljoprivrednog, prehrambeno- tehnološkog ili veterinarskog smjera	podnositelj ponude	Diploma

		<p>nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi</p>	3	<p>nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta/ minimalno jedan zaposleni</p>	<p>APPRRR / nadležno upravno tijelo županije I HZMO</p>	<p>Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra i Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO</p>
				<p>SSS poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera/ najmanje 10 godina radnog iskustva u poljoprivredi</p>	<p>podnositelj ponude</p>	<p>svjedodžba/Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO.</p>

		pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera	3	pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera	podnositelj ponude	popis zaposlenika/diploma
f)	Ekološki uzgoj i autohtone pasmine	ekološki proizvođač na najmanje 25 % površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	5	ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	Ministarstvo poljoprivrede	rješenje ili drugi akt
		uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja	5	uzgaja hrvatske izvorne zaštićene	Ministarstvo poljoprivrede	Aplikacija JRDŽ-a

				(autohtone) pasmine		
g)	Sudjelovanje u Domovinskom ratu	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	5	nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR /Područni nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
				hrvatski branitelj ili dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Ministarstvo branitelja/Ministarstvo unutarnjih poslova/Ministarstvo obrane/nadležno upravno tijelo županije odnosno grada Zagreba	Za hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata/za dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata

		<p>većinski vlasnik pravne osobe, s 50 % i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja</p>	5	<p>većinski vlasnik pravne osobe s više od 50% vlasničkih prava</p>	<p>podnositelj ponude</p>	<p>osnivački akt</p>
				<p>poljoprivreda primarna djelatnost</p>	<p>Nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku</p>	<p>izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u</p>
				<p>hrvatski branitelj ili dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja</p>	<p>Ministarstvo branitelja/Ministarstvo unutarnjih poslova/Ministarstvo obrane/nadležno upravno tijelo županije odnosno grada Zagreba</p>	<p>potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata/potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata</p>

h)	Udruživanje i zapošljavanje	poljoprivredni proizvođač, član proizvođačke organizacije priznate od strane ministarstva	3	član proizvođačke organizacije	proizvođačka organizacija	Rješenje / Potvrda proizvođačke organizacije	
		pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	3	fizička/pravna osoba koja ima 1 zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede na svakih 25 ha	HZMO	ugovor o radu	
				površina zemljišta upisana u ARKOD	ARKOD		potvrda ARKOD-a
				ima potpisani kolektivni ugovor (pravna osoba)	Podnositelj ponude		kolektivni ugovor
pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	2	fizička/pravna osoba koja ima 1 zaposlenog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim	HZMO	ugovor o radu			

				vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje na svakih 50 ha		
				površina zemljišta upisana u ARKOD	ARKOD	potvrda ARKOD-a
i)	Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede	prosjeak udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30%	5	prosječni trogodišnji udio prihoda od izravnih plaćanja u ukupnim prihodima/pri micima od poljoprivrede nije veći od 30%	APRRR	iznos primljenih izravnih plaćanja za tri godine
					podnositelj ponude	ukupni prihodi/primici od poljoprivrede za tri godine /evidencija o poljoprivrednoj proizvodnji
UKUPAN BROJ BODOVA						
CIJENA						
NAPOMENA						
PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA						

***kod kriterija koji se odnose na ponuditelja i s njim povezane fizičke i pravne osobe potrebno je dostaviti dokumentaciju i za ponuditelja i za povezane osobe**