

Na temelju članka 31. stavka 5. i 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Križevci ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije", broj 23/18) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/730, URBROJ: 525-07/1791-18-5 od 16.11.2018. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Križevaca na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 320-02/23-02/128, URBROJ: 525-06/179-23-4 od 1. lipnja 2023. godine i članka 18. Statuta Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 4/09, 1/13, 1/16, 1/18, 3/18—pročišćeni tekst, 3/20, 1/21 i 3/22) Gradsko vijeće Grada Križevaca na 15. sjednici, održanoj 19. lipnja 2023. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Križevaca

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Križevaca u katastarskim općinama: Apatovec, Bojnikovec, Carevdar, Cubinec, Dijankovec, Dubovec, Đurđić, Erdovec, Glogovnica, Križevci, Lemeš, Majurec, Osijek Vojakovački, Potočec, Raven, Ruševac, Sveta Helena, Špiranec i Vojakovac koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Križevaca predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat.

Na **rok od 15/25 godina** (ovisno vrsti proizvodnju koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu) s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište, navedeno u tablici 1, a koja se nalazi u prilogu 1 ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Na **rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište na području ekološke mreže, navedeno u tablici 2, a koja se nalazi u prilogu 1 ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Poljoprivredno zemljišta koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Križevci predviđeno za povrat i druge namjene kao i poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države daje se u zakup na rok do pet godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja zemljišta namjeni određenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište navedeno u tablici 3, koja se nalazi u prilogu 1 ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Gradsko vijeće Grada Križevaca provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

V.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 50 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje koriste pojedine fizičke ili pravne osobe i s njom povezane fizičke i pravne osobe na području Grada Križevaca na temelju svih ugovora sklopljenih prije javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

VI.

Tekst javnog natječaja objavit će se na mrežnoj stranici Grada Križevaca i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana.

Pismene ponude se dostavljaju Gradu Križevcima u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Križevaca.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Križevaca sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VIII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Križevce s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Križevaca na prvoj sjednici gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za gospodarstvo, financije, EU fondove i javnu nabavu.

X.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRIŽEVACA

KLASA: 320-02/23-01/0009
URBROJ: 2137-2-04/1-23-6
U Križevcima, 19. lipnja 2023.

PREDSJEDNIK
Igor Frbežar



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.