



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/23-01/55
URBROJ: 2176/02-02-23-1
Hrvatska Kostajnica, 13. listopada 2023.

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Hrvatsku Kostajnicu na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/672, URBROJ: 525-07/1784-18-6 od 19. prosinca 2018. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Hrvatske Kostajnice na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/23-02/157, URBROJ: 525-06/175-23-3 od 26. rujna 2023. godine, članka 51. Statuta Grada Hrvatske Kostajnice („ Službeni vjesnik “ broj 63/19, 76/19 i „ Službene novine Grada Hrvatske Kostajnice “ broj 03/20, 03/21 i 02/23) Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice na 14. sjednici, održanoj 13. listopada godine donijelo je

O D L U K U

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Hrvatske Kostajnice

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Hrvatske Kostajnice u katastarskim općinama: Čukur, Panjani, Selište Kostajničko, Utolica, Rausovac i Kostajnica koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Hrvatske Kostajnice predviđeno za zakup.

Za zemljište iz stavka 1. ove točke, a koje je navedeno u Prilogu 1. ove Odluke i čini njezin sastavni dio, nije određena vrsta proizvodnje i daje se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno na rok od petnaest (15) godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje. Rok od 15 ili 25 godina ovisi o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica, kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

II.

Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

IV.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 30 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22).

V.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Hrvatske Kostajnice i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Grad Hrvatska Kostajnica tekst javnog natječaja može objaviti i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Hrvatska Kostajnica u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Hrvatske Kostajnice.

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Hrvatske Kostajnice sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice na prvoj sjednici gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Hrvatske Kostajnice“.

PREDSJEDNIK
Ivan Čubaković, prof.

