

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela, KLASA: 320-02/18-01/21, URBROJ: 238/1-08-02/1-19-06 od 01. veljače 2019. godine, na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/19-01/16, URBROJ: 525-7/1182-19-3 od 16. srpnja 2019. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/23-02/303, URBROJ: 525-06/182-23-4 od 22. prosinca 2023. godine i članka 33. stavka 1. točke 30. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 22. redovnoj sjednici, održanoj 08. ožujka 2024. godine, donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Dugog Sela u katastarskim općinama: Dugo Selo II, Leprovica, Ostrna i Prozorje, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) predviđeno za zakup ili ostale namjene.

Zemljište za koje nije određena vrsta proizvodnje navedeno je u tablici 1., koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15/25 godina, ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

II.

Gradsko vijeće Grada Dugog Sela provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

IV.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 25 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području Grada Dugog Sela na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja

sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

V.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Dugog Sela i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Tekst javnog natječaja objavit će se istovremeno i na oglasnoj ploči Grada Dugog Sela.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Dugom Selu u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada.

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela s popisom čestica nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva, Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na prvoj sjednici koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo Grada Dugog Sela.

IX.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 320-01/22-03/01
URBROJ: 238-7-03-04/01-24-25

Dugo Selo, 08. ožujka 2024.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Kruno Blažinović

