



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Donji Miholjac („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ broj: 2/23), na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/739, URBROJ: 525-06/200-22-8, od 25. studenog 2022. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Donjeg Miholjca, na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/23-02/430, URBROJ: 525-06/179-24-4 od 16. siječnja 2024. godine, članka 36. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" broj 1/21 i 9/22-ispravak), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 19. sjednici, održanoj dana 05. ožujka 2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Donjeg Miholjca - maksimum 50 ha

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Donjeg Miholjca u katastarskim općinama Donji Miholjac, Golinci, Podgajci Podravski, Radikovci i Rakitovica, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Donjeg Miholjca predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Za zemljište iz stavka 1. ove točke, a koje je navedeno u tablici 1. ove Odluke i čini njezin sastavni dio, nije određena vrsta proizvodnje i daje se u zakup **na rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za trajne nasade te **na rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za ostale vrste proizvodnje. Rok od 15 ili 25 godina ovisi o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

II.

Gradsko Vijeće Grada Donjeg Miholjca provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/2018).

IV.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi **50 ha**, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22).

V.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Donjeg Miholjca i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana te na oglasnoj ploči Grad Donji Miholjac.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Donjem Miholjcu u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Donjeg Miholjca .

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Donjeg Miholjca s popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva, Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca.

IX.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca“.

KLASA: 320-01/23-01/12

URBROJ: 2158-5-01-24-17

Donji Miholjac, 05. ožujka 2024. godine

REPUBLICA HRVATSKA
PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Dražen Trcović, dipl.ing.grad.



Tablica 1.: Na rok od 15/25 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/eur)	Početna zakupnina (kn/eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
								7*8		9+10	
1.	DONJI MIHOLJAC	2	2979	ORANICA	ORANICA	37,2996	393,00 / 52,16	14.658,74 / 1.945,55	0,00	14.658,74 / 1.945,55	Dio k.č.2979 - geodetska skica PTC nalazi se u prilogu javnog natječaja Čestica ima svojstvo kulturnog dobra, arheološko nalazište Iznos jamčevine: 1.465,87 kn / 194,56 EUR
2.	DONJI MIHOLJAC		2980/1	ORANICA	ORANICA	42,4312	393,00 / 52,16	16.675,46 / 2.213,21	0,00	16.675,46 / 2.213,21	Iznos jamčevine: 1.667,54 kn 221,32 EUR
3.	DONJI MIHOLJAC	1	Dio 3113	ORANICA	ORANICA	44,2143	393,00 / 52,16	17.376,22 / 2.306,22	0,00	17.376,22 / 2.306,22	Dio k.č. 3113 - geodetska skica PTC nalazi se u prilogu javnog natječaja Preventivna zaštita-arheološko nalazište, III zona zaštite erpilista Donji Miholjac Iznos jamčevine: 1.737,62 kn / 230,62 EUR
4.	DONJI MIHOLJAC		3286	ORANICA	ORANICA	38,0065	393,00 / 52,16	14.936,55 / 1.982,42	0,00	14.936,55 / 1.982,42	DJELOM JVD. Zabrana sadnje trajnih nasada zbog magistralnog plinovoda

												Iznos jamčevine: 1.493,66 kn / 198,24 EUR
5.	GOLINCI	385	ORANICA	ORANICA	41,9417	393,00 / 52,16	16.483,09 / 2.187,68	0,00	16.483,09 / 2.187,68		Iznos jamčevine: 1.648,31 kn / 218,77 EUR	
6.	PODGAJCI PODRAVSKI	1152	ORANICA	ORANICA	48,1144	393,00 / 52,16	18.908,96 / 2.509,65	0,00	18.908,96 / 2.509,65		Iznos jamčevine: 1.890,90 kn / 250,97 EUR	
7.	RADIKOVCI	976	ORANICA	ORANICA	30,6841	393,00 / 52,16	12.058,85 / 1.600,48	0,00	12.058,85 / 1.600,48		Iznos jamčevine: 1.20,89 kn / 160,05 EUR	
8.	RADIKOVCI	978	ORANICA	ORANICA	30,8131	393,00 / 52,16	12.109,55 / 1.607,21	0,00	12.109,55 / 1.607,21		Iznos jamčevine: 1.210,96 kn / 160,72 EUR	
9.	RAKITOVICA	952/2	ORANICA	ORANICA	33,5456	393,00 / 52,16	13.183,42 / 1.749,74	0,00	13.183,42 / 1.749,74		DUELOM JVD. Iznos jamčevine: 1.318,34 kn / 174,97 EUR	
10.	RAKITOVICA	959	ORANICA	ORANICA	38,4167	393,00 / 52,16	15.097,76 / 2.003,82	0,00	15.097,76 / 2.003,82		PLANIRANI SUSTAV NAVODNIJAVANJA. Svojestvo kulturnog dobra- arheološki lokalitet Iznos jamčevine: 1.509,78 kn / 200,38 EUR	

11.	RAKITOVICA	960	ORANICA	ORANICA	35.2607	393,00 / 52,16	13.857,46 / 1.839,20	0,00	13.857,46 / 1.839,20	PLANIRANI SUSTAV NAVODNJAVANJA. Svojstvo kultureg dobra- arheološki lokalitet Iznos jamčevine: 1.385,75 kn / 183,92 EUR
-----	------------	-----	---------	---------	---------	----------------	-------------------------	------	-------------------------	--

Sveukupna površina u natječaju u ha: 420,7279 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn/eur: 165.346,06 kuna/ 19.999,62 eur