



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Donji Miholjac („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ broj:), na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/739, URBROJ: 525-06/200-22-8, od 25. studenog 2022. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Donjeg Miholjca, na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:320-02/23-01/73, URBROJ: 525-06/179-23-8 od 25. svibnja 2023. godine, članka 36. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ broj 1/21 i 9/22-ispravak), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 14. sjednici, održanoj dana 07. lipnja 2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Donjeg Miholjca

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Donjeg Miholjca u katastarskim općinama Donji Miholjac i Rakitovica, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Donjeg Miholjca predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Za zemljište iz stavka 1. ove točke, a koje je navedeno u tablici 1. ove Odluke i čini njezin sastavni dio, nije određena vrsta proizvodnje i daje se u zakup **na rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za trajne nasade te **na rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za ostale vrste proizvodnje. Rok od 15 ili 25 godina ovisi o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

II.

Gradsko Vijeće Grada Donjeg Miholjca provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/2018).

IV.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi **102 ha**, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22).

V.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Donjeg Miholjca i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana te na oglasnoj ploči Grad Donji Miholjac.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Donjem Miholjcu u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Donjeg Miholjca .

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Donjeg Miholjca s popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva, Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca.

IX.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca“.

KLASA: 320-01/23-01/4

URBROJ: 2158-5-01-23-7

Donji Miholjac, 07. lipnja 2023. godine

REPUBLICA HRVATSKA
1
PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Dražan Trčović, dipl.ing.grad.
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC



Tablica 1.: Na rok od 15/25 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/eur)	Početa zakupnina (kn/eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	DONJI MIHOLJAC		2985	ORANICA	ORANICA	61,0003	393,00 / 52,16	23.973,12 / 3.181,78	0,00	23.973,12 / 3.181,78	
2.	DONJI MIHOLJAC		3114	ORANICA	ORANICA	62,9444	393,00 / 52,16	24.737,15 / 3.283,18	0,00	24.737,15 / 3.283,18	PLANIRANI SUSTAV NAVODNJAVANJA. Preventivna zaštita, arheološko nalazište
3.	DONJI MIHOLJAC		3116	ORANICA	ORANICA	52,7642	393,00 / 52,16	20.736,33 / 2.752,18	0,00	20.736,33 / 2.752,18	Preventivna zaštita, arheološko nalazište, III zona zaštite crpilišta Donji Miholjac
4.	RAKITOVICA		958	ORANICA	ORANICA	101,8648	393,00 / 52,16	40.032,87 / 5.313,27	0,00	40.032,87 / 5.313,27	PLANIRANI SUSTAV NAVODNJAVANJA. Svojevito kulturnog dobra- arheološki lokalitet

Sveukupna površina u natječaju u ha: 278,5737 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn/eur: 109.479,46 kuna/ 14.530,40 eur