

Na temelju članka 31. stavka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj: 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske Upravnog odjela za poljoprivredu Osječko-baranjske županije za Grad Beli Manastir, KLASA: 320-01/18-01/50, URBROJ: 2158/1-01-13-19-6 od 21. siječnja 2019. godine na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/742, URBROJ: 525-07/1788-19-6 od 30. siječnja 2019. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/23-02/78, URBROJ: 525-06/175-23-4 od 5. lipnja 2023. godine, Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 17. sjednici**, održanoj **dana 28. lipnja 2023. godine** donijelo je

## ODLUKU

### **o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira**

#### I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira u katastarskim općinama Beli Manastir, Branjin Vrh i Šumarina koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada predviđeno za zakup i ostale namjene.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira navedeno je u Tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15, odnosno 25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira daje se na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za vrstu proizvodnje za trajne nasade navedeni u gospodarskom programu ponuditelja, odnosno daje se na **rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za ostale vrste proizvodnje navedeni u gospodarskom programu ponuditelja.

Na **rok od 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom, za ostale vrste poljoprivredne proizvodnje daje se u zakup poljoprivredno zemljište koje je navedeno u Tablici 2. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### II.

Gradsko vijeće Grada Belog Manastira provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

#### III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

#### IV.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira objavit će se na mrežnim stranicama Grada Belog Manastira i Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Tekst javnog natječaja za zakup bit će objavljen i na oglasnoj ploči Grada Belog Manastira.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Belom Manastiru u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama.

## V.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira sa popisom proizvodno-tehnoloških cjelina, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

## VI.

Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za područje Grada Belog Manastira s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Belog Manastira na sjednici koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

## VII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti Grada Belog Manastira.

## VIII.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 320-01/23-01/06  
URBROJ: 2158-2-01-01-23-1  
Beli Manastir, 28. lipnja 2023. godine

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**



Igor Pavelić

### DOSTAVITI:

1. Ministarstvo poljoprivrede, putem elektroničke pošte: [glasnogovornik@mps.hr](mailto:glasnogovornik@mps.hr)
2. Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove, ovdje
3. Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti, ovdje
4. Dosje, ovdje
5. Pismohrana

**Tablica 1. – Popis katastarskih čestica - rok od 15/25 godina**

R. BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/eur)	Početna zakupnina (kn/eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1.	Beli Manastir	1	2791/2	oranica	10,9359	499,00/66,23	5.457,01/724,27		5.457,01/724,27	
<b>UKUPNO ZA PTC 1</b>					<b>10,9359</b>		<b>5.457,01/724,27</b>		<b>5.457,01/724,27</b>	
2.	Beli Manastir	2	2791/4	oranica	20,4665	499,00/66,23	10.212,78/1355,47		10.212,78/1355,47	
<b>UKUPNO ZA PTC 2</b>					<b>20,4665</b>		<b>10.212,78/1355,47</b>		<b>10.212,78/1355,47</b>	
3.	Branjin Vrh	3	dio 900/1	oranica	29,9845	499,00/66,23	14.962,26/1.985,83		14.962,26/1.985,83	Dijelom DMO
<b>UKUPNO ZA PTC 3</b>					<b>29,9845</b>		<b>14.962,26/1.985,83</b>		<b>14.962,26/1.985,83</b>	
4.	Branjin Vrh	4	1420	oranica	0,2420	499,00/66,23	120,76/16,03		120,76/16,03	
5.	Branjin Vrh	4	1421	oranica	0,0658	499,00/66,23	328,34/43,58		328,34/43,58	
6.	Branjin Vrh	4	1423	oranica	4,0966	499,00/66,23	2.044,20/271,31		2.044,20/271,31	
7.	Branjin Vrh	4	1426	oranica	0,4572	499,00/66,23	228,14/30,28		228,14/30,28	
8.	Branjin Vrh	4	1432	oranica	0,2618	499,00/66,23	130,64/17,34		130,64/17,34	
9.	Branjin Vrh	4	1435	oranica	0,1591	499,00/66,23	79,39/10,54		79,39/10,54	
10.	Branjin Vrh	4	1436	oranica	0,5677	499,00/66,23	283,28/37,60		283,28/37,60	
11.	Branjin Vrh	4	1437	oranica	0,2934	499,00/66,23	146,40/19,43		146,40/19,43	
12.	Branjin Vrh	4	1447	oranica	0,0674	499,00/66,23	33,63/4,46		33,63/4,46	
13.	Branjin Vrh	4	1448	oranica	0,0650	499,00/66,23	32,43/4,30		32,43/4,30	
14.	Branjin Vrh	4	1449	oranica	0,0498	499,00/66,23	24,85/3,30		24,85/3,30	
15.	Branjin Vrh	4	1450	oranica	0,1623	499,00/66,23	80,99/10,75		80,99/10,75	
16.	Branjin Vrh	4	1452	oranica	0,0885	499,00/66,23	44,16/5,90		44,16/5,90	
<b>UKUPNO ZA PTC 4</b>					<b>6,5776</b>		<b>3.281,72/435,56</b>		<b>3.281,72/435,56</b>	
17.	Branjin Vrh	5	1293	oranica	0,3443	499,00/66,23	171,80/22,80		171,80/22,80	
<b>UKUPNO ZA PTC 5</b>					<b>0,3443</b>		<b>1.255,88/166,68</b>		<b>1.255,88/166,68</b>	
18.	Šumarina	6	346/1	oranica	25,7160	499,00/66,23	12.832,28/1703,14		12.832,284/1703,14	
<b>UKUPNO ZA PTC 6</b>					<b>25,7160</b>		<b>12.832,28/1703,14</b>		<b>12.832,28/1703,14</b>	
19.	Šumarina	7	347	oranica	1,284	499,00/66,23	640,71/85,04		640,71/85,04	Dijelom DMO
<b>UKUPNO ZA PTC 7</b>					<b>1,284</b>		<b>640,71/85,04</b>		<b>640,71/85,04</b>	
22.	Šumarina	8	348	oranica	10,5650	499,00/66,23	5.271,93/699,71		5.271,93/699,71	
<b>UKUPNO ZA PTC 8</b>					<b>10,5650</b>		<b>5.271,93/699,71</b>		<b>5.271,93/699,71</b>	

23.	Šumarina	9	349	oranica	0,9227	499,00/66,23	460,43/61,11		460,43/61,11	
24.	Šumarina	9	350	oranica	1,2116	499,00/66,23	604,58/80,24		604,58/80,24	
25.	Šumarina	9	351	oranica	3,7380	499,00/66,23	1.865,26/247,56		1.865,26/247,56	
<b>UKUPNO ZA PTC 9</b>					<b>5,8723</b>		<b>2930,27/388,91</b>		<b>2930,27/388,91</b>	
26.	Šumarina	10	354	oranica	1,1368	499,00/66,23	567,26/75,29		567,26/75,29	Dijelom DMO
27.	Šumarina	10	355/1	oranica	12,4866	499,00/66,23	6.230,81/826,97		6.230,81/826,97	Dijelom DMO
28.	Šumarina	10	355/2	oranica	1,5526	499,00/66,23	774,74/102,83		774,74/102,83	
29.	Šumarina	10	355/3	oranica	0,0076	499,00/66,23	3,79/0,50		3,79/0,50	
<b>UKUPNO ZA PTC 10</b>					<b>15,1836</b>		<b>7576,61/1005,59</b>		<b>7576,61/1005,59</b>	
33.	Šumarina	11	357/1	oranica	1,2999	499,00/66,23	648,65/86,09		648,65/86,09	Dijelom DMO
<b>UKUPNO ZA PTC 11</b>					<b>1,2999</b>		<b>648,65/86,09</b>		<b>648,65/86,09</b>	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 128,23

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn/eur: 65.070,10 kn / 8.636,29 EUR

**Tablica 2. - Popis katastarskih čestica - rok od 5 godina**

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/eur)	Početna zakupnina (kn/eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1.	Branjin Vrh	1	899	oranica	0,6286	499,00/66,23	313,67/41,63	0,00	313,67/41,63	Dijelom DMO
<b>UKUPNO ZA PTC 1</b>					<b>0,6286</b>		<b>313,67/41,63</b>		<b>313,67/41,63</b>	
2.	Branjin Vrh	2	861	oranica	6,2314	499,00/66,23	3.109,46/412,70	0,00	3.109,46/412,70	Dijelom DMO
<b>UKUPNO ZA PTC 2</b>					<b>6,2314</b>		<b>3.109,46/412,70</b>		<b>3.109,46/412,70</b>	
3.	Branjin Vrh	3	121	oranica	1,2237	499,00/66,23	610,62/81,04	0,00	610,62/81,04	
<b>UKUPNO ZA PTC 3</b>					<b>1,2337</b>		<b>610,62/81,04</b>		<b>610,62/81,04</b>	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 8,0937 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn/eur: 4033,75 kn / 535,37 EUR