



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:024-01/2025-04/7

URBROJ:238-31-02-2025-01

U Velikoj Gorici, 26. veljače 2025

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Veliku Goricu ("Službeni glasnik Grada Velike Gorice", broj 10/2018) i prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Velike Gorice na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo suglasnost (KLASA: 320-02/25-02/35, URBROJ: 525-06/174-25-2 od 19. veljače 2025. godine) te članka 33. Statuta Grada Velike Gorice („Službeni glasnik Grada Velike Gorice“ broj 1/2021), Gradsko vijeće Grada Velike Gorice na 20. sjednici, održanoj 26. veljače 2025. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Velike Gorice

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Velike Gorice, na području katastarske općine Velika Gorica, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Velike Gorice predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

II.

Na rok od 15 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, daje se zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Postupak javnog natječaja iz točke I. provest će elektronički, putem softverske aplikacije eZakup.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

V.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se u softverskoj aplikaciji eZakup, na mrežnoj stranici Grada Velike Gorice i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u trajanju od 30 dana.

Ponude se dostavljaju Gradu Velikoj Gorici u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eZakup.

Ponude se dostavljaju Gradu Velika Gorica putem softverske aplikacije eZakup.

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Velike Gorice sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Gradu Velika Gorica na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za gospodarski razvoj, poljoprivredu i fondove Europske unije.

IX.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Velike Gorice“.



Tablica 1.: Na rok od 15 godina

R. Br.	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupnina (eur)	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Troškovi krčenja (eur)	PTC. površina	PTC. ukupna visina početne zakupnine (eur)	Napomena II
1	1	5423	VELIKA GORICA	19.65	ORANICA	ORANICA	48.18EUR	946.74 EUR	0.00	946.74EUR	0.00EUR	19.65	946.74	površarstvo/ cvjećarstvo

Ukupna površina natječaja u roku 15 godina (ha): 19.65

Ukupna početna zakupnina natječaja u roku 15 godina (EUR): 946.74