

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad ("Službene novine Grada Umaga - Umago", broj 4/20) i prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Umaga - Umago na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo suglasnost (KLASA: 320-02/24-02/434 , URBROJ: 525-06/174-25-2, od 25. ožujka 2025.godine) te članka 60. Statuta Grada Umaga - Umago („Službene novine Grada Umaga - Umago” broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Umaga - Umago na sjednici, održanoj 07. travnja 2025. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Umaga – Umago

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Umaga - Umago, na području katastarskih općina Savudrija, Umag, Lovrečica i Kršete , koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Umag - Umago predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za trajne nasade daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Na rok od 15 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za ostale vrste proizvodnje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Zemljište za koje nije određena vrsta proizvodnje navedeno je u tablici 3., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15/25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

III.

Postupak javnog natječaja iz točke I. Umag - Umago provest će elektronički, putem softverske aplikacije eZakup.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

V.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 45 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/19 i 57/22).

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se u softverskoj aplikaciji eZakup, na mrežnoj stranici Grada Umaga - Umago i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u trajanju od 30 dana.

Ponude se dostavljaju Gradu Umagu - Umago u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eZakup.

Ponude se dostavljaju Gradu Umagu - Umago putem softverske aplikacije eZakup.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Umaga - Umago sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VIII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Umaga - Umago na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za imovinskopravne poslove.

X.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Umaga - Umago”.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA – UMAGO



PREDSJEDNIK

Ivan Belušić

KLASA:945-01/24-01/03

UBROJ: 2163-9-01/01-25-12

Umag, 07. travnja 2025. godine

Tablica 1.: Na rok od 25 godina

R. BR.	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupnina (eur)	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Troškovi krčenja (eur)	PTC. površina	PTC. ukupna visina početne zakupnine (eur)	Napomena II										
1	1	50/3	SAVUDRIJA	2.28	ORANICA	MASLINIK	61.32EUR	139.56 EUR	0.00	640.86EUR	0.00EUR	2.28	640.86	Zakupnina uvećana za vrijednost dugogodišnjeg nasada										
2	10	6418	UMAG	0.17	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	10.73EUR	0.00	16.65EUR	0.00EUR	0.66	69.14	P1, amortizirani vinograd, masline u rodu, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada										
															6419	UMAG	0.16	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	10.08EUR	0.00	21.92EUR	0.00EUR
3	13	6420	UMAG	0.32	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	19.90EUR	0.00	30.57EUR	0.00EUR	0.34	126.56	P1, amortizirani vinograd, masline u rodu, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada										
															6832	UMAG	0.34	ORANICA	VINOGRAD	61.32EUR	20.63EUR	0.00	126.56EUR	0.00EUR
4	14	6844	UMAG	0.31	VOĆNJAK	VINOGRAD	61.32EUR	19.22EUR	0.00	19.22EUR	0.00EUR	0.63	437.61	P1										
															6844	UMAG	0.31	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	19.19EUR	0.00	418.39EUR	0.00EUR
5	7	6408	UMAG	0.46	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	28.02EUR	0.00	28.02EUR	0.00EUR	1.21	74.10	P1, napušteni vinograd										
															6409	UMAG	0.75	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	46.08EUR	0.00	46.08EUR	0.00EUR
		6338	UMAG	0.60	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	36.50EUR	0.00	36.50EUR	0.00EUR			P1, napušteni vinograd										
															6339	UMAG	0.81	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	49.90EUR	0.00	49.90EUR	0.00EUR
															6340	UMAG	0.44	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	27.29EUR	0.00	27.29EUR	0.00EUR
															6341	UMAG	0.44	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	27.05EUR	0.00	27.05EUR	0.00EUR
															6342	UMAG	0.18	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	11.11EUR	0.00	11.11EUR	0.00EUR
															6343	UMAG	0.41	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	25.14EUR	0.00	25.14EUR	0.00EUR
															6354	UMAG	0.12	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	7.53EUR	0.00	7.53EUR	0.00EUR
															6355	UMAG	0.12	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	7.16EUR	0.00	7.16EUR	0.00EUR

15	23	1113/6	LOVREČICA	0.08	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	4.91EUR	0.00	15.87EUR	0.00EUR		P2, početna zakupnina uvećana za vrijednost vinograda
		1113/6	LOVREČICA	0.10	ORANICA	VINOGRAD	61.32EUR	6.02EUR	0.00	16.98EUR	0.00EUR		P2, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
16	24	1256/2	LOVREČICA	0.05	VOĆNJAK	MASLINIK	61.32EUR	3.07EUR	0.00	25.05EUR	0.00EUR	0.16	P2, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
		1256/2	LOVREČICA	0.11	ORANICA	MASLINIK	61.32EUR	6.69EUR	0.00	28.67EUR	0.00EUR	53.72	P2, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
17	20	2/16	KRŠETE	0.43	ORANICA	MASLINIK	61.32EUR	26.06EUR	0.00	140.08EUR	0.00EUR	0.85	P2, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
		2/16	KRŠETE	0.43	VOĆNJAK	MASLINIK	61.32EUR	26.06EUR	0.00	140.08EUR	0.00EUR	280.16	P2, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
18	25	6995	UMAG	0.40	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	24.46EUR	0.00	179.15EUR	0.00EUR		P1, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
		6996	UMAG	0.19	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	11.44EUR	0.00	119.37EUR	0.00EUR		P1, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
		6997	UMAG	0.20	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	12.15EUR	0.00	126.01EUR	0.00EUR	3.13	P1, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
		6998	UMAG	2.35	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	144.09 EUR	0.00	351.05EUR	0.00EUR	775.58	P1, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
19	26	11/2	KRŠETE	0.05	VOĆNJAK	MASLINIK	61.32EUR	3.07EUR	0.00	45.65EUR	0.00EUR		P2, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
		11/2	KRŠETE	0.32	ORANICA	MASLINIK	61.32EUR	19.51EUR	0.00	62.09EUR	0.00EUR	0.74	P2, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
		11/5	KRŠETE	0.37	ORANICA	MASLINIK	61.32EUR	22.63EUR	0.00	105.66EUR	0.00EUR	213.40	P2, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada

Ukupna površina natječaja u roku 25 godina (ha): 23.96

Ukupna početna zakupnina natječaja u roku 25 godina (EUR): 4904.17

Tablica 2.: Na rok od 15 godina

R. Br.	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupnina (eur)	Početa zakupnina (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Troškovi krčenja (eur)	PTC. površina	PTC. ukupna visina početne zakupnine (eur)	Napomena II
1	27	533/3	LOVREČICA	0.32	PAŠNJAK	PAŠNJAK	37.69EUR	11.94EUR	0.00	11.94EUR	0.00EUR	0.32	11.94	Ugroženi i rijetki stanišni tip C.3.5.3. Travnjaci vlasastog zmijjaka, travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade i pašnjake
2	28	20/19	KRŠETE	0.71	ORANICA	PAŠNJAK	37.69EUR	26.65EUR	0.00	26.65EUR	0.00EUR	0.71	26.65	Ugroženi i rijetki stanišni tip C.3.5.2. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci, epimediteranske zone, travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade i pašnjaci

Ukupna površina natječaja u roku 15 godina (ha): 1.02

Ukupna početna zakupnina natječaja u roku 15 godina (EUR): 38.59

Tablica 3.: Na rok od 15/25 godina

R. Br.	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupnina (eur)	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Troškovi krčenja (eur)	PTC. površina	PTC. ukupna visina početne zakupnine (eur)	Napomena II
1	29	6728	UMAG	0.59	ORANICA	ORANICA	61.32EUR	36.10EUR	0.00	36.10EUR	0.00EUR	0.85	52.05	P2
		6729	UMAG	0.26	ORANICA	ORANICA	61.32EUR	15.95EUR	0.00	15.95EUR	0.00EUR			P2
2	26	6999	UMAG	0.58	VINOGRAD	ORANICA	61.32EUR	35.57EUR	0.00	35.57EUR	652.50 EUR	2.41	148.03	zarašteno
		7000	UMAG	0.75	VINOGRAD	ORANICA	61.32EUR	45.95EUR	0.00	45.95EUR	655.64 EUR			zarašteno
3	2	7001	UMAG	1.08	VINOGRAD	ORANICA	61.32EUR	66.51EUR	0.00	66.51EUR	949.03 EUR	1.42	86.86	zarašteno
		50/8	SAVUDRIJA	0.94	ORANICA	ORANICA	61.32EUR	57.82EUR	0.00	57.82EUR	0.00EUR			P2
4	3	50/9	SAVUDRIJA	0.47	ORANICA	ORANICA	61.32EUR	29.04EUR	0.00	29.04EUR	0.00EUR	0.29	17.50	P2,
		3048	UMAG	0.14	ORANICA	ORANICA	61.32EUR	8.75EUR	0.00	8.75EUR	0.00EUR			više godišnje trave
5	4	5168/1	UMAG	5.85	ORANICA	ORANICA	61.32EUR	358.88 EUR	0.00	358.88EUR	0.00EUR	5.85	358.88	P1
6	6	6391	UMAG	0.21	VINOGRAD	ORANICA	61.32EUR	12.94EUR	0.00	12.94EUR	0.00EUR	0.21	12.94	P1
7	9	6416	UMAG	0.25	VINOGRAD	ORANICA	61.32EUR	15.54EUR	0.00	15.54EUR	0.00EUR	0.85	52.31	P1
		6417	UMAG	0.37	VINOGRAD	ORANICA	61.32EUR	22.38EUR	0.00	22.38EUR	0.00EUR			P1
8	18	6421	UMAG	0.23	VINOGRAD	ORANICA	61.32EUR	14.39EUR	0.00	14.39EUR	0.00EUR	0.56	34.04	P1
		6990	UMAG	0.28	VINOGRAD	ORANICA	61.32EUR	17.05EUR	0.00	17.05EUR	0.00EUR			P1
9	22	6992	UMAG	0.28	VINOGRAD	ORANICA	61.32EUR	16.99EUR	0.00	16.99EUR	0.00EUR	0.22	13.63	P1
		1113/3	LOVREČICA	0.22	ORANICA	ORANICA	61.32EUR	13.63EUR	0.00	13.63EUR	0.00EUR			P2

Ukupna površina natječaja u roku 15/25 godina (ha): 12.66

Ukupna početna zakupnina natječaja u roku 15/25 godina (EUR): 776.24

Sveukupna površina u natječaju u ha:

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u EUR: 5719.00

Ai sensi dell'articolo 31 commi 5 e 7 della Legge sui terreni agricoli (Gazzetta Ufficiale, nn. 20/18, 115/18, 98/19 e 57/22), del Programma per la gestione dei terreni agricoli di proprietà della Repubblica di Croazia per la Città di Umag - Umago (Bollettino Ufficiale della Città di Umag - Umago, n. 4/20) e della proposta di Delibera sull'indizione del Bando di gara per l'affitto dei terreni agricoli di proprietà della Repubblica di Croazia nell'area della Città di Umag - Umago, oggetto di previo consenso del Ministero dell'Agricoltura, della Silvicoltura e della Pesca (CLASSE: 320-02/24-02/434, N. PROT.: 525-06/174-25-2 del 25 marzo 2025) e dell'articolo 60 dello Statuto della Città di Umag - Umago (Bollettino Ufficiale della Città di Umag - Umago, n. 4/21), il Consiglio Municipale della Città di Umag - Umago, riunitosi in sessione il 7 aprile 2025 ha approvato la seguente

DELIBERA

sull'indizione del Bando di gara per l'affitto dei terreni agricoli di proprietà della Repubblica di Croazia nel territorio della Città di Umag - Umago

I.

Viene indetto il Bando di gara l'affitto dei terreni agricoli di proprietà della Repubblica di Croazia, situati nel territorio della Città di Umag - Umago, nei comuni catastali di Salvore, Umago, San Lorenzo e Carsette, come previsto dal Programma di gestione dei terreni agricoli di proprietà della Repubblica di Croazia per la Città di Umag - Umago, destinati all'affitto e/o alla restituzione e/o ad altri usi.

I terreni indicati nella Tabella 1, che si trova in allegato alla presente Delibera e ne costituisce parte integrante, vengono dati in affitto per un periodo di 25 anni per la realizzazione di colture permanenti, con possibilità di proroga per lo stesso periodo.

I terreni indicati nella Tabella 2, che si trova in allegato alla presente Delibera e ne costituisce parte integrante, vengono dati in affitto per un periodo di 15 anni per altre tipologie di produzione, con possibilità di proroga per lo stesso periodo.

II.

I terreni per i quali non è stata determinata la tipologia di produzione sono indicati nella Tabella 3, allegata alla presente Delibera e parte integrante della stessa, e sono concessi in affitto per un periodo di 15 o 25 anni, a seconda della tipologia di produzione indicata dall'offerente più favorevole nel Programma gestionale.

III.

La Città di Umag - Umago svolgerà la procedura del Bando di gara di cui al punto I in forma elettronica, tramite l'applicazione software eZakup.

IV.

Il prezzo a base d'asta nel Bando pubblico è determinato sulla base del Regolamento sulle modalità di calcolo del canone iniziale di affitto dei terreni agricoli di proprietà della Repubblica di Croazia e del corrispettivo per l'uso delle risorse idriche ai fini dello svolgimento di attività di acquacoltura (Gazzetta Ufficiale n. 89/18).

V.

La superficie massima concedibile in affitto a una singola persona fisica o giuridica è pari a 45 ettari; nel calcolo si computano tutte le superfici di terreni agricoli di proprietà dello Stato che la stessa persona fisica o giuridica, nonché le persone fisiche e giuridiche ad essa

collegate, utilizzano nel territorio della medesima unità di autogoverno locale, in base a tutti i contratti conclusi fino alla data di pubblicazione del Bando di gara, in conformità alle disposizioni delle previgenti leggi sui terreni agricoli e della Legge sui terreni agricoli (Gazzetta Ufficiale n. 20/18, 115/18, 98/19 e 57/22).

VI.

Il testo del Bando pubblico per la concessione in affitto dei terreni agricoli è pubblicato nell'applicazione software eZakup, sul sito web della Città di Umag – Umago e sul sito web del Ministero dell'Agricoltura, della Silvicoltura e della Pesca per un periodo di 30 giorni.

Le offerte devono essere presentate alla Città di Umag – Umago entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del Bando di gara nell'applicazione software eZakup.

Le offerte si presentano alla Città di Umag – Umago esclusivamente tramite l'applicazione software eZakup.

VII.

Il testo del Bando di gara per l'affitto dei terreni agricoli di proprietà della Repubblica di Croazia nel territorio della Città di Umag – Umago, comprensivo delle rispettive particelle, è allegato alla presente Delibera e ne costituisce parte integrante.

VIII.

La proposta di Delibera sulla scelta dell'offerta più favorevole per l'affitto, determinata dalla Commissione per l'affitto dei terreni agricoli di proprietà dello Stato, con la relativa documentazione, è trasmessa al Ministero dell'Agricoltura, della Silvicoltura e della Pesca per il previo consenso.

Dopo il rilascio del previo consenso da parte del Ministero dell'Agricoltura, della Silvicoltura e della Pesca, la Delibera sulla scelta dell'offerta più favorevole per l'affitto è adottata dal Consiglio Municipale della Città di Umag – Umago nella prima seduta che si terrà dopo il ricevimento della suddetta autorizzazione.

IX.

I compiti tecnici relativi al procedimento di attuazione del Bando pubblico per l'affitto sono svolti dall'Assessorato agli affari giuridico-patrimoniali.

X.

La presente Delibera sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Città di Umag – Umago.

CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ DI UMAG – UMAGO

IL PRESIDENTE
Ivan Belušić

CLASSE: 945-01/24-01/03

N. PROT.: 2163-9-01/01-25-12

Tablica 1.: Na rok od 25 godina

R. BR.	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Površina (ha)	N način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	N način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupnina (eur)	Početa zakupnina (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Troškovi krčenja (eur)	PTC. površina	PTC. ukupna visina početne zakupnine (eur)	Napomena II
1	1	50/3	SAVUDRIJA	2.28	ORANICA	MASLINIK	61.32EUR	139.56 EUR	0.00	640.86EUR	0.00EUR	2.28	640.86	Zakupnina uvećana za vrijednost dugogodišnjeg nasada
2	10	6418	UMAG	0.17	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	10.73EUR	0.00	16.65EUR	0.00EUR			P1, amortizirani vinograd, masline u rodu, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
		6419	UMAG	0.16	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	10.08EUR	0.00	21.92EUR	0.00EUR	0.66	69.14	P1, amortizirani vinograd, masline u rodu, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
		6420	UMAG	0.32	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	19.90EUR	0.00	30.57EUR	0.00EUR			P1, amortizirani vinograd, masline u rodu, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
3	13	6832	UMAG	0.34	ORANICA	VINOGRAD	61.32EUR	20.63EUR	0.00	126.56EUR	0.00EUR	0.34	126.56	P1, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
4	14	6844	UMAG	0.31	VOĆNIJAK	VINOGRAD	61.32EUR	19.22EUR	0.00	19.22EUR	0.00EUR			P1
		6844	UMAG	0.31	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	19.19EUR	0.00	418.39EUR	0.00EUR	0.63	437.61	P1, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
5	7	6408	UMAG	0.46	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	28.02EUR	0.00	28.02EUR	0.00EUR	1.21	74.10	P1, napušteni vinograd
		6409	UMAG	0.75	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	46.08EUR	0.00	46.08EUR	0.00EUR			P1, napušteni vinograd
		6338	UMAG	0.60	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	36.50EUR	0.00	36.50EUR	0.00EUR			P1, napušteni vinograd
		6339	UMAG	0.81	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	49.90EUR	0.00	49.90EUR	0.00EUR			P1, napušteni vinograd
		6340	UMAG	0.44	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	27.29EUR	0.00	27.29EUR	0.00EUR			P1, napušteni vinograd
		6341	UMAG	0.44	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	27.05EUR	0.00	27.05EUR	0.00EUR			P1, napušteni vinograd
		6342	UMAG	0.18	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	11.11EUR	0.00	11.11EUR	0.00EUR			P1, napušteni vinograd
		6343	UMAG	0.41	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	25.14EUR	0.00	25.14EUR	0.00EUR			P1, napušteni vinograd
		6354	UMAG	0.12	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	7.53EUR	0.00	7.53EUR	0.00EUR			P1, napušteni vinograd
		6355	UMAG	0.12	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	7.16EUR	0.00	7.16EUR	0.00EUR			P1, napušteni vinograd

6	5	6356	UMAG	0.10	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	6.20EUR	0.00	6.20EUR	0.00EUR	4.90	300.50	P1, napušteni vinograd
		6358	UMAG	0.11	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	6.88EUR	0.00	6.88EUR	0.00EUR			P1, napušteni vinograd
		6359	UMAG	0.03	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	1.94EUR	0.00	1.94EUR	0.00EUR			P1, napušteni vinograd
		6360	UMAG	0.19	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	11.87EUR	0.00	11.87EUR	0.00EUR			P1, napušteni vinograd
		6361	UMAG	0.23	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	14.02EUR	0.00	14.02EUR	0.00EUR			P1, napušteni vinograd
		6362	UMAG	0.33	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	20.24EUR	0.00	20.24EUR	0.00EUR			P1, napušteni vinograd
		6363	UMAG	0.21	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	12.85EUR	0.00	12.85EUR	0.00EUR			P1, napušteni vinograd
		6364	UMAG	0.57	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	34.82EUR	0.00	34.82EUR	0.00EUR			P1, napušteni vinograd
7	8	6413	UMAG	0.36	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	22.06EUR	0.00	22.06EUR	0.00EUR			P1, napušteni vinograd
		6414	UMAG	0.17	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	10.24EUR	0.00	10.24EUR	0.00EUR	0.87	53.15	P1, napušteni vinograd
		6415	UMAG	0.34	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	20.85EUR	0.00	20.85EUR	0.00EUR			P1, napušteni vinograd
8	11	6787	UMAG	0.38	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	23.42EUR	0.00	136.76EUR	0.00EUR	0.38	136.76	P2, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
9	12	6741	UMAG	0.46	ORANICA	VINOGRAD	61.32EUR	28.27EUR	0.00	79.67EUR	0.00EUR	1.97	359.58	P2, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
		6742	UMAG	1.51	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	92.47EUR	0.00	279.91EUR	0.00EUR			P2, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
10	15	6856	UMAG	0.10	VOĆNIJAK	VINOGRAD	61.32EUR	5.92EUR	0.00	30.65EUR	0.00EUR	0.19	61.30	dio P1, dio P2, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
		6856	UMAG	0.10	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	5.92EUR	0.00	30.65EUR	0.00EUR			dio P1, dio P2, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
11	16	6986	UMAG	3.20	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	196.10 EUR	0.00	635.32EUR	0.00EUR	3.20	635.32	P1, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
		6987	UMAG	0.17	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	10.55EUR	0.00	107.55EUR	0.00EUR			P1, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
12	17	6989	UMAG	0.17	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	10.55EUR	0.00	84.41EUR	0.00EUR	0.69	292.41	P1, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
		6991	UMAG	0.34	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	21.09EUR	0.00	100.45EUR	0.00EUR			P1, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
13	19	6994	UMAG	1.25	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	76.34EUR	0.00	265.68EUR	0.00EUR	1.25	265.68	P1, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
		1113/1	LOVREČICA	0.15	VOĆNIJAK	MASLINIK	61.32EUR	9.01EUR	0.00	47.87EUR	0.00EUR			P2, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
		1113/2	LOVREČICA	0.20	ORANICA	VINOGRAD	61.32EUR	12.11EUR	0.00	47.62EUR	0.00EUR	0.52	128.34	P2, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada

15	23	1113/6	LOVREČICA	0.08	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	4.91EUR	0.00	15.87EUR	0.00EUR	P2, početna zakupnina uvećana za vrijednost vinograda
		1113/6	LOVREČICA	0.10	ORANICA	VINOGRAD	61.32EUR	6.02EUR	0.00	16.98EUR	0.00EUR	p2, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
16	24	1256/2	LOVREČICA	0.05	VOĆNJAK	MASLINIK	61.32EUR	3.07EUR	0.00	25.05EUR	0.00EUR	P2, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
		1256/2	LOVREČICA	0.11	ORANICA	MASLINIK	61.32EUR	6.69EUR	0.00	28.67EUR	0.00EUR	P2, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
17	20	2/16	KRŠETE	0.43	ORANICA	MASLINIK	61.32EUR	26.06EUR	0.00	140.08EUR	0.00EUR	P2, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
		2/16	KRŠETE	0.43	VOĆNJAK	MASLINIK	61.32EUR	26.06EUR	0.00	140.08EUR	0.00EUR	P2, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
18	25	6995	UMAG	0.40	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	24.46EUR	0.00	179.15EUR	0.00EUR	P1, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
		6996	UMAG	0.19	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	11.44EUR	0.00	119.37EUR	0.00EUR	P1, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
		6997	UMAG	0.20	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	12.15EUR	0.00	126.01EUR	0.00EUR	P1, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
		6998	UMAG	2.35	VINOGRAD	VINOGRAD	61.32EUR	144.09 EUR	0.00	351.05EUR	0.00EUR	P1, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
19	26	11/2	KRŠETE	0.05	VOĆNJAK	MASLINIK	61.32EUR	3.07EUR	0.00	45.65EUR	0.00EUR	P2, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
		11/2	KRŠETE	0.32	ORANICA	MASLINIK	61.32EUR	19.51EUR	0.00	62.09EUR	0.00EUR	P2, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
		11/5	KRŠETE	0.37	ORANICA	MASLINIK	61.32EUR	22.63EUR	0.00	105.66EUR	0.00EUR	P2, početna zakupnina uvećana za vrijednost nasada
<p>Ukupna površina natječaja u roku 25 godina (ha): 23.96</p> <p>Ukupna početna zakupnina natječaja u roku 25 godina (EUR): 4904.17</p>												

Tablica 2.: Na rok od 15 godina

R. BR.	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupnina (eur)	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Troškovi krčenja (eur)	PTC. površina	PTC. ukupna visina početne zakupnine (eur)	Napomena II
1	27	533/3	LOVREČICA	0.32	PAŠNJAK	PAŠNJAK	37.69EUR	11.94EUR	0.00	11.94EUR	0.00EUR	0.32	11.94	Ugroženi i rijetki stanišni tip C.3.5.3. Travnjaci vlasastog zmijjaka, travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade i pašnjake
2	28	20/19	KRŠETE	0.71	ORANICA	PAŠNJAK	37.69EUR	26.65EUR	0.00	26.65EUR	0.00EUR	0.71	26.65	Ugroženi i rijetki stanišni tip C.3.5.2. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci, epimediterranske zone, travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade i pašnjaci

Ukupna površina natječaja u roku 15 godina (ha): 1.02

Ukupna početna zakupnina natječaja u roku 15 godina (EUR): 38.59

Tablica 3.: Na rok od 15/25 godina

R. BR	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupnina (eur)	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Troškovi krčenja (eur)	PTC. površina	PTC. ukupna visina početne zakupnine (eur)	Napomena II
1	29	6728	UMAG	0.59	ORANICA	ORANICA	61.32EUR	36.10EUR	0.00	36.10EUR	0.00EUR	0.85	52.05	P2
		6729	UMAG	0.26	ORANICA	ORANICA	61.32EUR	15.95EUR	0.00	15.95EUR	0.00EUR			P2
2	26	6999	UMAG	0.58	VINOGRAD	ORANICA	61.32EUR	35.57EUR	0.00	35.57EUR	652.50 EUR		148.03	zarašteno
		7000	UMAG	0.75	VINOGRAD	ORANICA	61.32EUR	45.95EUR	0.00	45.95EUR	655.64 EUR	2.41		zarašteno
		7001	UMAG	1.08	VINOGRAD	ORANICA	61.32EUR	66.51EUR	0.00	66.51EUR	949.03 EUR			zarašteno
3	2	50/8	SAVUDRIJA	0.94	ORANICA	ORANICA	61.32EUR	57.82EUR	0.00	57.82EUR	0.00EUR	1.42	86.86	P2
		50/9	SAVUDRIJA	0.47	ORANICA	ORANICA	61.32EUR	29.04EUR	0.00	29.04EUR	0.00EUR			P2
4	3	3048	UMAG	0.14	ORANICA	ORANICA	61.32EUR	8.75EUR	0.00	8.75EUR	0.00EUR		17.50	P2
		3048	UMAG	0.14	VINOGRAD	ORANICA	61.32EUR	8.75EUR	0.00	8.75EUR	0.00EUR	0.29		P2, višegodišnje trave
5	4	5168/1	UMAG	5.85	ORANICA	ORANICA	61.32EUR	358.88 EUR	0.00	358.88EUR	0.00EUR	5.85	358.88	P1
6	6	6391	UMAG	0.21	VINOGRAD	ORANICA	61.32EUR	12.94EUR	0.00	12.94EUR	0.00EUR	0.21	12.94	P1
		6416	UMAG	0.25	VINOGRAD	ORANICA	61.32EUR	15.54EUR	0.00	15.54EUR	0.00EUR			P1
7	9	6417	UMAG	0.37	VINOGRAD	ORANICA	61.32EUR	22.38EUR	0.00	22.38EUR	0.00EUR	0.85	52.31	P1
		6421	UMAG	0.23	VINOGRAD	ORANICA	61.32EUR	14.39EUR	0.00	14.39EUR	0.00EUR			P1
8	18	6990	UMAG	0.28	VINOGRAD	ORANICA	61.32EUR	17.05EUR	0.00	17.05EUR	0.00EUR	0.56	34.04	P1
		6992	UMAG	0.28	VINOGRAD	ORANICA	61.32EUR	16.99EUR	0.00	16.99EUR	0.00EUR			P1
9	22	1113/3	LOVREČICA	0.22	ORANICA	ORANICA	61.32EUR	13.63EUR	0.00	13.63EUR	0.00EUR	0.22	13.63	P2

Ukupna površina natječaja u roku 15/25 godina (ha): 12.66

Ukupna početna zakupnina natječaja u roku 15/25 godina (EUR): 776.24

Sveukupna površina u natječaju u ha:

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u EUR: 5719.00