



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-02/24-01/2

URBROJ: 2177-1-06/03-25-7

Požega, 8. listopada 2025.

Na temelju članka 31. stavka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Požegu (Službene novine Grada Požege, broj: 4/19.), prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Požege na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo suglasnost (KLASA:320-02/25-02/10, URBROJ:525-06/176-25-2 od 15. srpnja 2025. godine) te članka 62. stavka 1. podstavka 1. i članka 120. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), Gradsko vijeće Grada Požege, na 4. sjednici, održanoj 8. listopada 2025. godine, donijelo je

O D L U K U

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Grada Požege

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Požege, na području katastarskih općina SEOČI, ŠEOČI, GRADSKI VRHOVI, ČOSINE LAZE, DERVIŠAGA, TORANJ, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Požege predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na rok od 15/25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za ostale vrste proizvodnje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Požegu predviđeno za povrat, ostale namjene kao i poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države, daje se u zakup na rok do pet godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na rok do pet godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Postupak javnog natječaja iz točke I. Grad Požega provest će elektronički, putem softverske aplikacije eZakup.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (Narodne novine, broj: 89/18.).

V.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 100.00 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj: 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.).

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se u softverskoj aplikaciji eZakup, na mrežnoj stranici Grada Požege i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u trajanju od 30 dana.

Ponude se dostavljaju Gradu Požegi u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eZakup.

Ponude se dostavljaju Gradu Požegi putem softverske aplikacije eZakup.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Požege sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VIII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Požege na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove.

X.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Grada Požege.



Tablica 1.: Na rok od 5 godina

R. BR	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupnina (eur)	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Troškovi krčenja (eur)	PTC. površina	PTC. ukupna visina početne zakupnine (eur)	Napomena II
1	8	147/1	SEOCI	0.29	LIVADA	LIVADA	29.46	8.53	0.00	8.53	47,70	0.58	22.63	Obraslo više godišnjim raslinjem, potrebno krčenje
		147/1	SEOCI	0.29	ORANICA	ORANICA	48.71	14.10	0.00	14.10	0.00			
2	9	435	SEOCI	0.50	ORANICA	ORANICA	48.71	24.54	0.00	24.54	0.00	0.50	24.54	

Ukupna površina natječaja u roku 5 godina (ha): 1.08

Ukupna početna zakupnina natječaja u roku 5 godina (EUR): 47.17

Tablica 2.: Na rok od 15/25 godina

R. BR	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupnina (eur)	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna višina početne zakupnine (eur)	Troškovi krčenja (eur)	PTC. površina	PTC. ukupna višina početne zakupnine (eur)	Napomena II
1	1	115/3	ĆOSINE LAZE	0.36	LIVADA	LIVADA	29.46	10.65	0.00	10.65	406,69	0.36	10.65	Obraslo višegodišnjim raslinjem, potrebno krčenje
2	2	128	DERVIŠAGA	1.04	ORANICA	ORANICA	51.89	54.16	0.00	54.16	0.00	1.04	54.16	
3	3	131	DERVIŠAGA	0.34	ORANICA	ORANICA	51.89	17.86	0.00	17.86	0.00	0.34	17.86	
4	4	13/2	GRADSKI VRHOVC	0.23	ORANICA	ORANICA	48.71	11.27	0.00	11.27	260,21	0.23	11.27	Obraslo višegodišnjim raslinjem, potrebno krčenje
5	5	407/1	ŠEOVCI	11.56	ORANICA	ORANICA	48.71	563.00	0.00	563.00	0.00	11.56	563.00	
6	6	437/2	TORANJ	1.65	ORANICA	ORANICA	48.71	80.62	0.00	80.62	0.00	1.65	80.62	
7	7	438	TORANJ	1.70	ORANICA	ORANICA	48.71	82.97	0.00	82.97	0.00	1.70	82.97	

Ukupna površina natječaja u roku 15/25 godina (ha): 16,90

Ukupna početna zakupnina natječaja u roku 15/25 godina (EUR): 820.53

Sveukupna površina u natječaju u ha: 17.98

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u EUR: 867.70