



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA VELIKI GRĐEVAC**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 61. stavka 1. i 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Veliki Grđevac („Službeni glasnik“ broj 01/20) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/743, URBROJ: 525-07/0177-20-7 i članka 51. Statuta Općine Veliki Grđevac (Službeni glasnik Općine Veliki Grđevac br. 5/13, 1/18 i 2/21), Općinsko vijeće Općine Veliki Grđevac na 18. sjednici održanoj dana 20. ožujka 2024. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Veliki Grđevac**

**I.**

Predmet javnog natječaja je prodaja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Veliki Grđevac, na području katastarskih općina Gornja Kovačica, Mala Pisanica, Cremušina, Donja Kovačica, Mali Grđevac, Pavlovac, Sibenik, Dražica, Topolovica, Veliki Grđevac i Zrinska, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Veliki Grđevac predviđeno za prodaju.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica, sa kulturama, površinama i početnim kupoprodajnim cijenama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

Katastarske čestice koje su obuhvaćene ili su bile obuhvaćene privremenim raspolaganjem posebno su označene.

**II.**

Sudionici javnog natječaja za prodaju mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za prodaju ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za prodaju smatra se nevažećom.

**III.**

Pravo prvenstva na javnom natječaju za prodaju imaju fizičke ili pravne osobe koje su sudjelovale u javnom natječaju sljedećim redoslijedom:

a) u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora o zakupu sklopljenog po prije provedenom javnom natječaju ili u mirnom posjedu zemljišta na temelju ugovora o

privremenom korištenju koji su sklopljeni nakon isteklih ugovora sklopljenih po prije provedenim javnim natjecajima, pod uvjetom da je izvršavao sve obveze iz isteklog ugovora i Gospodarskog programa,

b) vlasnik poljoprivrednog zemljišta koje graniči s poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države pri čemu je površina katastarske čestice ili više neposredno povezanih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu te fizičke ili pravne osobe jednaka ili veća od površine katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i postupkom prodaje se okrupnjava poljoprivredno zemljište u vlasništvu te fizičke ili pravne osobe.

Fizička ili pravna osoba ostvaruje pravo prvenstva na javnom natjecaju za prodaju prema utvrđenom redosljedu iz stavka 1. ovoga članka uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je za to poljoprivredno zemljište ponudio bilo koji od ponuditelja iz istog redosljeda prava prvenstva.

Ako nema ponuditelja iz stavka 1. ovoga članka, najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ispunjava uvjete za sudjelovanje u javnom natjecaju, a ponudio je najvišu kupoprodajnu cijenu.

Ako je više ponuditelja iz stavka 3. ovoga članka ponudilo istu kupoprodajnu cijenu, provodi se javno nadmetanje, a najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu.

#### IV.

Ponuda na javni natjecaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, oznaku katastarske čestice za koju se dostavlja ponuda, ponudenu cijenu za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

#### V.

Osobe koje sudjeluju u javnom natjecaju dužne su sukladno članku 4. Pravilnika o provođenju javnog natjecaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta („Narodne novine“ broj 134/22) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Općine Veliki Grđevac o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- izjava da se protiv njih ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,
- izjavu da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske,
- izjavu o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje je kupio po provedenim natjecajima,
- izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natjecaju za prodaju koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru,
- izjavu da održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Sudionici javnog natjecaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u Tablici 2. koja je u prilogu ovoga Pravilnika i čini njegov sastavni dio.

Sudionici javnog natječaja za prodaju sukladno članku 64. stavak 1. točka a. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19. i 57/22, u daljnjem tekstu: Zakon), dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja.

Sudionici javnog natječaja za prodaju sukladno članku 64. stavak 1. točka a) Zakona koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nema gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja. Izjave iz stavka 1., podstavak 3., 4., 5., 6. i 7. ovoga članka prilažu se na Obrascu 1., koji je u prilogu ovoga Natječaja i čini njegov sastavni dio. Izjave iz stavka 5. ovoga članka moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika.

## VI.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta koju neka osoba može kupiti na području Republike Hrvatske iznosi maksimalno do 50 ha za kontinentalno područje i do 5 ha za priobalno područje.

U maksimalnu površinu iz stavka 1. ove točke uračunavaju se sve površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba kupila po natječajima provedenim do stupanja na snagu Zakona.

Priobalnim područjem smatraju se jedinice lokalne samouprave koje imaju izlaz na more, otoci i poluotoci, dok se ostala područja smatraju kontinentalnim područjem. Iznimno na poluotoku Istri jedinice lokalne samouprave koje imaju izlaz na more smatraju se priobalnim područjem, dok se ostala područja smatraju kontinentalnim područjem

## VII.

Početna vrijednost poljoprivrednog zemljišta za javni natječaj utvrđuje se na temelju podataka iz modula e-Nekretnine informacijskog sustava prostornog uređenja o prosječnoj vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, odnosno na temelju podataka dobivenih od nadležne Porezne uprave.

Kupoprodajna cijena za prodaju poljoprivrednog zemljišta plaća se jednokratno u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji.

## VIII.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države“ na adresu:

**Općina Veliki Grđevac  
Trg Mate Lovraka 3  
43270 Veliki Grđevac**

u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Veliki Grđevac ([www.veliki-grdjevac.hr](http://www.veliki-grdjevac.hr)).

Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Veliki Grđevac (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za prodaju u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

## **IX.**

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke IV., dokumentaciju i izjave iz točke V. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu katastarsku česticu iz ponude navedene u ovom članku, ponuditelj mora dostaviti ponudenu cijenu. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u članku V. tablici 2. ovog javnog natječaja.

## **X.**

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju koju predlaže Povjerenstvo s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju donosi Općinsko vijeće Općine Veliki Grđevac.

O donesenoj odluci iz ovog članka obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Veliki Grđevac.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o prodaji sklopljen s trećom osobom.

## **XI.**

Nakon dobivene pozitivne suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o prodaji na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, općinski načelnik Općine Veliki Grđevac i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o prodaji.

## **XII.**

Kupljeno poljoprivredno zemljište ne može se otuđiti u roku od deset godina od dana sklapanja ugovora o prodaji.

Nakon isteka roka iz stavka 1. ove točke Republika Hrvatska ima pravo prvokupa prodanog poljoprivrednog zemljišta po tržišnoj cijeni. Ako Ministarstvo ne prihvati ponudu i ne iskoristi pravo prvokupa, kupac ne može predmetno zemljište prodati po cijeni koja je niža od one ponuđene Ministarstvu.

Zabrana otuđenja iz stavka 1. ove točke i pravo prvokupa iz stavka 2. ove točke upisuje se u zemljišne knjige istodobno s upisom prava vlasništva kupca.

## **XIII.**

Najpovoljniji ponuđač će biti uveden u posjed katastarskih čestica koje su obuhvaćene ugovorima o privremenom korištenju (katastarske čestice koje u koloni Napomena imaju oznaku Privremeno korištenje) nakon eventualnog skidanja usjeva koji se nalazi na predmetnim česticama.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKI GRĐEVAC**

KLASA: 320-02/23-01/1

URBROJ: 2103-21-03-24-2

Veliki Grđevac, 20.03.2024.

Predsjednik Općinskog vijeća:

v.r. Matija Grdinić

**Tablica 1. – Poljoprivredno zemljište koje je predmet Natječaja - prodaja**

R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (m2)	Prosječna tržišna cijena po m2 (eur/kn)	Početna cijena (€)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Gornja Kovačica	636/2	VOĆNJAK	878	0,30 / 2,26	<b>280,96</b>	
2.	Gornja Kovačica	636/3	VOĆNJAK	522	0,30 / 2,26	<b>167,04</b>	
3.	Gornja Kovačica	697/1	ORANICA	4694	0,30 / 2,26	<b>1502,08</b>	
4.	Gornja Kovačica	721/2	ORANICA	2338	0,30 / 2,26	<b>748,16</b>	
5.	Gornja Kovačica	744/6	ORANICA	4906	0,30 / 2,26	<b>1569,92</b>	
6.	Gornja Kovačica	819/1	ORANICA	76	0,30 / 2,26	<b>24,32</b>	
7.	Gornja Kovačica	847/2	ORANICA	1989	0,30 / 2,26	<b>636,48</b>	
8.	Mala Pisanica	60/2	ORANICA	410	0,19 / 1,43	<b>77,90</b>	
9.	Mala Pisanica	78/1	ORANICA	129	0,19 / 1,43	<b>24,51</b>	
10.	Mala Pisanica	81/7	ORANICA	191	0,19 / 1,43	<b>36,29</b>	
11.	Cremusina	321/2	ORANICA	6679	0,08 / 0,60	<b>534,32</b>	
12.	Cremusina	323/3	ORANICA	2334	0,08 / 0,60	<b>186,72</b>	
13.	Mala Pisanica	330/5	ORANICA	2129	0,19 / 1,43	<b>404,51</b>	
14.	Cremusina	357/1	ORANICA	111	0,08 / 0,60	<b>8,88</b>	
15.	Mala Pisanica	395/13	LIVADA	176	0,19 / 1,43	<b>33,44</b>	
16.	Mala Pisanica	438/2	ORANICA	780	0,19 / 1,43	<b>148,20</b>	
17.	Mala Pisanica	438/7	LIVADA	79	0,19 / 1,43	<b>15,01</b>	

18.	Donja Kovačica	431	PAŠNJAK	428	0,29 / 2,19	<b>124,12</b>	
19.	Mali Grđevac	234/3	ORANICA	1572	0,15 / 1,13	<b>235,80</b>	
20.	Cremusina	23/3	ORANICA	1241	0,08 / 0,60	<b>99,28</b>	
21.	Mali Grđevac	282/3	LIVADA	3514	0,15 / 1,13	<b>527,10</b>	
22.	Mali Grđevac	347/2	ORANICA	2744	0,15 / 1,13	<b>411,60</b>	Uknjiženo je pravo služnosti nužnog prolaza preko čkbr. 415/1b za korist vlasnika čkbr. 415/1a
23.	Donja Kovačica	526/6	LIVADA	198	0,29 / 2,19	<b>57,42</b>	
24.	Mali Grđevac	356/1	LIVADA	1018	0,15 / 1,13	<b>152,70</b>	
25.	Mali Grđevac	357/7	LIVADA	2108	0,15 / 1,13	<b>316,20</b>	
26.	Donja Kovačica	527/1	LIVADA	79	0,29 / 2,19	<b>22,91</b>	
27.	Mali Grđevac	367	LIVADA	673	0,15 / 1,13	<b>100,95</b>	
28.	Mali Grđevac	383	ORANICA	1654	0,15 / 1,13	<b>248,10</b>	
29.	Donja Kovačica	527/4	LIVADA	40	0,29 / 2,19	<b>11,60</b>	
30.	Pavlovac	24/12	ORANICA	1079	0,30 / 2,26	<b>323,70</b>	
31.	Donja Kovačica	527/5	LIVADA	97	0,29 / 2,19	<b>28,13</b>	
32.	Pavlovac	24/26	ORANICA	719	0,30 / 2,26	<b>215,70</b>	
33.	Pavlovac	36/4	ORANICA	1683	0,30 / 2,26	<b>504,90</b>	
34.	Pavlovac	86/5	ORANICA	2622	0,30 / 2,26	<b>786,60</b>	
35.	Donja Kovačica	527/9	LIVADA	47	0,29 / 2,19	<b>13,63</b>	
36.	Pavlovac	131/4	ORANICA	1065	0,30 / 2,26	<b>319,50</b>	
37.	Donja Kovačica	662/4	ORANICA	104	0,29 / 2,19	<b>30,16</b>	
38.	Pavlovac	159/1	ORANICA	317	0,30 / 2,26	<b>95,10</b>	
39.	Donja Kovačica	662/12	ORANICA	2248	0,29 / 2,19	<b>651,92</b>	

40.	Donja Kovačica	662/15	ORANICA	2230	0,29 / 2,19	<b>646,70</b>	
41.	Pavlovac	164/10	ORANICA	36	0,30 / 2,26	<b>10,80</b>	
42.	Pavlovac	166/24	ORANICA	324	0,30 / 2,26	<b>97,20</b>	
43.	Pavlovac	166/25	ORANICA	151	0,30 / 2,26	<b>45,30</b>	
44.	Pavlovac	166/22	ORANICA	129	0,30 / 2,26	<b>38,70</b>	
45.	Pavlovac	166/23	ORANICA	227	0,30 / 2,26	<b>68,10</b>	
46.	Pavlovac	166/6	ORANICA	1737	0,30 / 2,26	<b>521,10</b>	
47.	Pavlovac	179/1	LIVADA	144	0,30 / 2,26	<b>43,20</b>	
48.	Pavlovac	181/5	ORANICA	76	0,30 / 2,26	<b>22,80</b>	
49.	Pavlovac	182/6	ORANICA	1547	0,30 / 2,26	<b>464,10</b>	
50.	Cremusina	30/6	LIVADA	2902	0,08 / 0,60	<b>232,16</b>	
51.	Pavlovac	188/5	LIVADA	626	0,30 / 2,26	<b>187,80</b>	
52.	Pavlovac	204/5	ORANICA	345	0,30 / 2,26	<b>103,50</b>	
53.	Pavlovac	204/6	ORANICA	108	0,30 / 2,26	<b>32,40</b>	
54.	Pavlovac	256/4	ORANICA	935	0,30 / 2,26	<b>280,50</b>	
55.	Pavlovac	257/4	ORANICA	1115	0,30 / 2,26	<b>334,50</b>	
56.	Pavlovac	353/6	ORANICA	442	0,30 / 2,26	<b>132,60</b>	
57.	Pavlovac	373/4	ORANICA	914	0,30 / 2,26	<b>274,20</b>	
58.	Pavlovac	390/7	ORANICA	245	0,30 / 2,26	<b>73,50</b>	
59.	Pavlovac	521/4	LIVADA	1151	0,30 / 2,26	<b>345,30</b>	
60.	Pavlovac	553/10	ORANICA	2108	0,30 / 2,26	<b>632,40</b>	
61.	Pavlovac	571/37	ORANICA	2262	0,30 / 2,26	<b>678,60</b>	
62.	Pavlovac	571/50	ORANICA	6686	0,30 / 2,26	<b>2005,80</b>	

63.	Pavlovac	580/9	LIVADA	367	0,30 / 2,26	<b>110,10</b>	
64.	Pavlovac	835/1	LIVADA	4568	0,30 / 2,26	<b>1370,40</b>	
65.	Pavlovac	1103/4	ORANICA	3899	0,30 / 2,26	<b>1169,70</b>	
66.	Pavlovac	1196/4	ORANICA	108	0,30 / 2,26	<b>32,40</b>	
67.	Pavlovac	1203/2	ORANICA	50	0,30 / 2,26	<b>15,00</b>	
68.	Pavlovac	1204/1	ORANICA	3014	0,30 / 2,26	<b>904,20</b>	
69.	Pavlovac	1223/1	ORANICA	5729	0,30 / 2,26	<b>1718,70</b>	
70.	Pavlovac	1223/8	ORANICA	2287	0,30 / 2,26	<b>686,10</b>	
71.	Pavlovac	1224/3	ORANICA	3482	0,30 / 2,26	<b>1044,60</b>	
72.	Pavlovac	1225/2	ORANICA	378	0,30 / 2,26	<b>113,40</b>	
73.	Pavlovac	1230/3	ORANICA	989	0,30 / 2,26	<b>296,70</b>	
74.	Pavlovac	1232/2	ORANICA	1877	0,30 / 2,26	<b>563,10</b>	
75.	Pavlovac	1232/3	ORANICA	450	0,30 / 2,26	<b>135,00</b>	
76.	Pavlovac	1233/4	ORANICA	288	0,30 / 2,26	<b>86,40</b>	
77.	Pavlovac	1298/6	LIVADA	115	0,30 / 2,26	<b>34,50</b>	
78.	Pavlovac	1333/2	LIVADA	1007	0,30 / 2,26	<b>302,10</b>	
79.	Pavlovac	1492	LIVADA	885	0,30 / 2,26	<b>265,50</b>	
80.	Sibenik	18/1	ORANICA	2428	0,08 / 0,60	<b>194,24</b>	
81.	Sibenik	31	ORANICA	4280	0,08 / 0,60	<b>342,40</b>	
82.	Sibenik	37	ORANICA	5877	0,08 / 0,60	<b>470,16</b>	
83.	Sibenik	48/1	ORANICA	3395	0,08 / 0,60	<b>271,60</b>	
84.	Sibenik	78/1	ORANICA	1424	0,08 / 0,60	<b>113,92</b>	
85.	Sibenik	103	ORANICA	8995	0,08 / 0,60	<b>719,60</b>	



86.	Sibenik	132/3	ORANICA	5521	0,08 / 0,60	<b>441,68</b>	
87.	Sibenik	140/1	ORANICA	1644	0,08 / 0,60	<b>131,52</b>	
88.	Sibenik	142/3	ORANICA	291	0,08 / 0,60	<b>23,28</b>	
89.	Sibenik	143/3	LIVADA	1316	0,08 / 0,60	<b>105,28</b>	
90.	Sibenik	145/5	LIVADA	327	0,08 / 0,60	<b>26,16</b>	
91.	Sibenik	145/9	LIVADA	162	0,08 / 0,60	<b>12,96</b>	
92.	Sibenik	148/2	LIVADA	2057	0,08 / 0,60	<b>164,56</b>	
93.	Sibenik	164	LIVADA	302	0,08 / 0,60	<b>24,16</b>	
94.	Sibenik	176/4	LIVADA	281	0,08 / 0,60	<b>22,48</b>	
95.	Sibenik	176/5	LIVADA	144	0,08 / 0,60	<b>11,52</b>	
96.	Dražica	9/1	ORANICA	3816	0,21 / 1,58	<b>801,36</b>	
97.	Sibenik	234/5	ORANICA	579	0,08 / 0,60	<b>46,32</b>	
98.	Sibenik	266	ORANICA	2093	0,08 / 0,60	<b>167,44</b>	
99.	Sibenik	267	ORANICA	183	0,08 / 0,60	<b>14,64</b>	
100.	Sibenik	269/2	ORANICA	755	0,08 / 0,60	<b>60,40</b>	
101.	Sibenik	285/3	LIVADA	432	0,08 / 0,60	<b>34,56</b>	
102.	Sibenik	286/3	LIVADA	173	0,08 / 0,60	<b>13,84</b>	
103.	Sibenik	287/3	ORANICA	856	0,08 / 0,60	<b>68,48</b>	
104.	Sibenik	292	ORANICA	1306	0,08 / 0,60	<b>104,48</b>	
105.	Sibenik	362/2	ORANICA	1806	0,08 / 0,60	<b>144,48</b>	
106.	Sibenik	366/3	ORANICA	2787	0,08 / 0,60	<b>222,96</b>	
107.	Sibenik	380/3	ORANICA	1780	0,08 / 0,60	<b>142,40</b>	
108.	Sibenik	380/4	ORANICA	3553	0,08 / 0,60	<b>284,24</b>	

109.	Sibenik	399/3	ORANICA	216	0,08 / 0,60	<b>17,28</b>	
110.	Sibenik	452/1	ORANICA	6524	0,08 / 0,60	<b>521,92</b>	
111.	Sibenik	486/1	LIVADA	169	0,08 / 0,60	<b>13,52</b>	
112.	Sibenik	486/2	LIVADA	144	0,08 / 0,60	<b>11,52</b>	
113.	Sibenik	513	LIVADA	2809	0,08 / 0,60	<b>224,72</b>	
114.	Sibenik	518/2	LIVADA	1478	0,08 / 0,60	<b>118,24</b>	
115.	Sibenik	518/4	ORANICA	2787	0,08 / 0,60	<b>222,96</b>	
115.	Sibenik	536	LIVADA	36	0,08 / 0,60	<b>2,88</b>	
116.	Sibenik	537	LIVADA	3503	0,08 / 0,60	<b>280,24</b>	
117.	Sibenik	552/3	LIVADA	2863	0,08 / 0,60	<b>229,04</b>	
118.	Topolovica	8/1	VOĆNJAK	5845	0,10 / 0,75	<b>584,50</b>	
119.	Topolovica	28/2	ORANICA	6359	0,10 / 0,75	<b>635,90</b>	
120.	Topolovica	34/6	LIVADA	554	0,10 / 0,75	<b>55,40</b>	
121.	Topolovica	34/11	LIVADA	637	0,10 / 0,75	<b>63,70</b>	
122.	Topolovica	38/4	ORANICA	1475	0,10 / 0,75	<b>147,50</b>	
123.	Topolovica	51/4	LIVADA	993	0,10 / 0,75	<b>99,30</b>	
124.	Topolovica	51/13	LIVADA	216	0,10 / 0,75	<b>21,60</b>	
125.	Topolovica	64/40	LIVADA	5647	0,10 / 0,75	<b>564,70</b>	
126.	Topolovica	64/54	ORANICA	2032	0,10 / 0,75	<b>203,20</b>	
127.	Topolovica	64/55	ORANICA	47	0,10 / 0,75	<b>4,70</b>	
128.	Topolovica	94/9	LIVADA	3464	0,10 / 0,75	<b>346,40</b>	
129.	Topolovica	148/2	ORANICA	83	0,10 / 0,75	<b>8,30</b>	
130.	Topolovica	167/1	LIVADA	180	0,10 / 0,75	<b>18,00</b>	

131.	Topolovica	189/2	LIVADA	4222	0,10 / 0,75	<b>422,20</b>	
132.	Topolovica	192/3	LIVADA	2032	0,10 / 0,75	<b>203,20</b>	
133.	Dražica	200/3	LIVADA	975	0,21 / 1,58	<b>204,75</b>	
134.	Topolovica	305/1	ORANICA	2478	0,10 / 0,75	<b>247,80</b>	
135.	Topolovica	326/14	ORANICA	2712	0,10 / 0,75	<b>271,20</b>	
136.	Topolovica	330/7	LIVADA	2733	0,10 / 0,75	<b>273,30</b>	
137.	Topolovica	438/4	ORANICA	2974	0,10 / 0,75	<b>297,40</b>	
138.	Veliki Grđevac	2/1	ORANICA	1780	0,17 / 1,28	<b>302,60</b>	
139.	Veliki Grđevac	6/2	LIVADA	3000	0,17 / 1,28	<b>510,00</b>	
140.	Cremusina	97	ORANICA	8157	0,08 / 0,60	<b>652,56</b>	
141.	Dražica	322/12	ORANICA	2140	0,21 / 1,58	<b>449,40</b>	
142.	Veliki Grđevac	180/4	LIVADA	464	0,17 / 1,28	<b>78,88</b>	
143.	Veliki Grđevac	228/2	LIVADA	5754	0,17 / 1,28	<b>978,18</b>	
144.	Veliki Grđevac	244/2	ORANICA	1083	0,17 / 1,28	<b>184,11</b>	
145.	Veliki Grđevac	394/3	LIVADA	1381	0,17 / 1,28	<b>234,77</b>	
146.	Veliki Grđevac	520/1	ORANICA	5815	0,17 / 1,28	<b>988,55</b>	
147.	Veliki Grđevac	624/1	ORANICA	4071	0,17 / 1,28	<b>692,07</b>	
148.	Cremusina	2/19	ORANICA	932	0,08 / 0,60	<b>74,56</b>	
149.	Veliki Grđevac	765/2	LIVADA	953	0,17 / 1,28	<b>162,01</b>	
150.	Veliki Grđevac	766/2	ORANICA	946	0,17 / 1,28	<b>160,82</b>	
151.	Veliki Grđevac	767/3	ORANICA	313	0,17 / 1,28	<b>53,21</b>	
152.	Dražica	636/1	LIVADA	3341	0,21 / 1,58	<b>701,61</b>	
153.	Veliki Grđevac	809/2	ORANICA	3507	0,17 / 1,28	<b>596,19</b>	

154.	Dražica	640/11	ORANICA	1532	0,21 / 1,58	<b>321,72</b>	
155.	Veliki Grđevac	922/2	LIVADA	5082	0,17 / 1,28	<b>863,94</b>	
156.	Veliki Grđevac	926/2	LIVADA	1672	0,17 / 1,28	<b>284,24</b>	
157.	Veliki Grđevac	968/2	LIVADA	176	0,17 / 1,28	<b>29,92</b>	
158.	Veliki Grđevac	980/2	ORANICA	1111	0,17 / 1,28	<b>188,87</b>	
159.	Veliki Grđevac	982/3	ORANICA	942	0,17 / 1,28	<b>160,14</b>	
160.	Veliki Grđevac	986/2	LIVADA	633	0,17 / 1,28	<b>107,61</b>	
161.	Veliki Grđevac	1044/3	LIVADA	3917	0,17 / 1,28	<b>665,89</b>	
162.	Veliki Grđevac	1124/3	ORANICA	2471	0,17 / 1,28	<b>420,07</b>	
163.	Veliki Grđevac	1265/10	ORANICA	43	0,17 / 1,28	<b>7,31</b>	
164.	Veliki Grđevac	1295/4	ORANICA	324	0,17 / 1,28	<b>55,08</b>	
165.	Veliki Grđevac	1300/3	ORANICA	2446	0,17 / 1,28	<b>415,82</b>	
166.	Veliki Grđevac	1313/5	ORANICA	1827	0,17 / 1,28	<b>310,59</b>	
167.	Veliki Grđevac	1511/6	LIVADA	1593	0,17 / 1,28	<b>270,81</b>	
168.	Veliki Grđevac	1600/1	ORANICA	2219	0,17 / 1,28	<b>377,23</b>	
169.	Veliki Grđevac	1601/1	LIVADA	788	0,17 / 1,28	<b>133,96</b>	
170.	Dražica	648/2	ORANICA	993	0,21 / 1,58	<b>208,53</b>	
171.	Zrinska	45/12	ORANICA	7985	0,08 / 0,60	<b>638,80</b>	
172.	Zrinska	60/2	ORANICA	2129	0,08 / 0,60	<b>170,32</b>	
173.	Zrinska	128/14	ORANICA	4388	0,08 / 0,60	<b>351,04</b>	
174.	Zrinska	128/15	ORANICA	1460	0,08 / 0,60	<b>116,80</b>	
175.	Zrinska	169/2	ORANICA	1086	0,08 / 0,60	<b>86,88</b>	
176.	Zrinska	169/3	ORANICA	1133	0,08 / 0,60	<b>90,64</b>	

177.	Zrinska	190/5	VINOGRAD	86	0,08 / 0,60	<b>6,88</b>	
178.	Zrinska	196/3	VINOGRAD	417	0,08 / 0,60	<b>33,36</b>	
179.	Zrinska	197/3	VINOGRAD	180	0,08 / 0,60	<b>14,40</b>	
180.	Dražica	655/4	ORANICA	187	0,21 / 1,58	<b>39,27</b>	
181.	Zrinska	461/4	ORANICA	176	0,08 / 0,60	<b>14,08</b>	
182.	Zrinska	492	ORANICA	6172	0,08 / 0,60	<b>493,76</b>	
183.	Zrinska	499/1	VINOGRAD	1065	0,08 / 0,60	<b>85,20</b>	
184.	Zrinska	500/1	ORANICA	432	0,08 / 0,60	<b>34,56</b>	
185.	Zrinska	571/1	VINOGRAD	1194	0,08 / 0,60	<b>95,52</b>	
186.	Zrinska	572/1	VINOGRAD	216	0,08 / 0,60	<b>17,28</b>	
187.	Zrinska	573/1	ORANICA	288	0,08 / 0,60	<b>23,04</b>	
188.	Zrinska	592/18	ORANICA	40	0,08 / 0,60	<b>3,20</b>	
189.	Zrinska	594/18	ORANICA	3417	0,08 / 0,60	<b>273,36</b>	
190.	Zrinska	595/14	ORANICA	5474	0,08 / 0,60	<b>437,92</b>	
191.	Zrinska	597	ORANICA	644	0,08 / 0,60	<b>51,52</b>	
192.	Zrinska	792/3	ORANICA	158	0,08 / 0,60	<b>12,64</b>	
193.	Zrinska	792/4	ORANICA	126	0,08 / 0,60	<b>10,08</b>	
194.	Zrinska	792/11	ORANICA	309	0,08 / 0,60	<b>24,72</b>	
195.	Zrinska	792/22	ORANICA	3248	0,08 / 0,60	<b>259,84</b>	
196.	Zrinska	803/4	ORANICA	5668	0,08 / 0,60	<b>453,44</b>	
197.	Zrinska	825/4	ORANICA	1989	0,08 / 0,60	<b>159,12</b>	
198.	Zrinska	869/1	ORANICA	194	0,08 / 0,60	<b>15,52</b>	
199.	Zrinska	899/1	ORANICA	363	0,08 / 0,60	<b>29,04</b>	

200.	Zrinska	908/3	LIVADA	5323	0,08 / 0,60	<b>425,84</b>	
201.	Zrinska	908/4	LIVADA	1194	0,08 / 0,60	<b>95,52</b>	
202.	Zrinska	908/7	LIVADA	1194	0,08 / 0,60	<b>95,52</b>	
203.	Zrinska	910/13	ORANICA	7183	0,08 / 0,60	<b>574,64</b>	
204.	Zrinska	910/26	ORANICA	676	0,08 / 0,60	<b>54,08</b>	
205.	Zrinska	917/9	ORANICA	1241	0,08 / 0,60	<b>99,28</b>	
206.	Zrinska	917/11	ORANICA	223	0,08 / 0,60	<b>17,84</b>	
207.	Zrinska	926/5	ORANICA	1208	0,08 / 0,60	<b>96,64</b>	
208.	Zrinska	994/9	ORANICA	1075	0,08 / 0,60	<b>86,00</b>	
209.	Cremusina	164/3	ORANICA	1511	0,08 / 0,60	<b>120,88</b>	
210.	Dražica	789/5	ORANICA	3057	0,21 / 1,58	<b>641,97</b>	
211.	Dražica	789/8	ORANICA	8186	0,21 / 1,58	<b>1719,06</b>	
212.	Dražica	837/2	LIVADA	536	0,21 / 1,58	<b>112,56</b>	
213.	Gornja Kovačica	50/3	LIVADA	1086	0,30 / 2,26	<b>347,52</b>	
214.	Gornja Kovačica	50/8	LIVADA	331	0,30 / 2,26	<b>105,92</b>	
215.	Gornja Kovačica	163/1	ORANICA	2841	0,30 / 2,26	<b>909,12</b>	
216.	Gornja Kovačica	165/2	ORANICA	4517	0,30 / 2,26	<b>1445,44</b>	
217.	Gornja Kovačica	172/3	ORANICA	1971	0,30 / 2,26	<b>630,72</b>	
218.	Gornja Kovačica	187/3	ORANICA	1007	0,30 / 2,26	<b>322,24</b>	
219.	Gornja Kovačica	245/40	ORANICA	4704	0,30 / 2,26	<b>1505,28</b>	
220.	Gornja Kovačica	245/47	ORANICA	3669	0,30 / 2,26	<b>1174,08</b>	
221.	Gornja Kovačica	262/2	ORANICA	723	0,30 / 2,26	<b>231,36</b>	
222.	Gornja Kovačica	263	ORANICA	842	0,30 / 2,26	<b>269,44</b>	

223.	Gornja Kovačica	280/15	ORANICA	4330	0,30 / 2,26	<b>1385,60</b>	
224.	Gornja Kovačica	280/16	ORANICA	1072	0,30 / 2,26	<b>343,04</b>	
225.	Gornja Kovačica	281/5	ORANICA	1676	0,30 / 2,26	<b>536,32</b>	
226.	Gornja Kovačica	281/45	ORANICA	586	0,30 / 2,26	<b>187,52</b>	
227.	Gornja Kovačica	332/3	ORANICA	1097	0,30 / 2,26	<b>351,04</b>	
228.	Gornja Kovačica	343/2	ORANICA	845	0,30 / 2,26	<b>270,40</b>	
229.	Gornja Kovačica	345/2	ORANICA	633	0,30 / 2,26	<b>202,56</b>	
230.	Gornja Kovačica	384/6	LIVADA	266	0,30 / 2,26	<b>85,12</b>	
231.	Gornja Kovačica	384/24	LIVADA	94	0,30 / 2,26	<b>30,08</b>	
232.	Gornja Kovačica	418/3	ORANICA	4478	0,30 / 2,26	<b>1432,96</b>	
233.	Gornja Kovačica	460/10	ORANICA	489	0,30 / 2,26	<b>156,48</b>	
234.	Gornja Kovačica	546/1	ORANICA	137	0,30 / 2,26	<b>43,84</b>	
235.	Cremusina	226/12	ORANICA	773	0,08 / 0,60	<b>61,84</b>	
236.	Gornja Kovačica	622/19	ORANICA	302	0,30 / 2,26	<b>96,64</b>	
237.	Gornja Kovačica	844/6	ORANICA	2014	0,30 / 2,26	<b>604,20</b>	

**Sveukupna površina u natječaju u ha: 42,9074**

**Sveukupna početna kupoprodajna cijena u natječaju u eur: 71.843,58**

Tablica 2.

DOKUMENTACIJA na javnom natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske			
R. br.	Dokumentacija kojom se dokazuje:	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor
2.	Vlasnik graničnog zemljišta	Podnositelj ponude	Z.K. izvadak i katastarski plan



## OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba – Podnositelj ponude

---

### IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine/grada \_\_\_\_\_, objavljen dana \_\_\_\_\_ godine:

– **platio/la** sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

– da se protiv mene **ne vode** postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

– da sam na području Republike Hrvatske do sada **kupio/la** ukupno \_\_\_\_\_ ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

– da **održavam** poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju

– da sam **suglasan/na** da se moji osobni podaci iz ponude koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o prodaji po predmetnom natječaju.

– da sam: (\* ispunjavaju samo dosadašnji posjednici – zaokružiti a) ili b):

– a) ispunjavao/la gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja natječaja.

(\* za ugovore kojima je gospodarski program sastavni dio ugovora)

– b) koristio/la zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja.

(\* za ugovore kojima gospodarski program nije sastavni dio ugovora i ugovore o koncesiji)

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o prodaji po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/na da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

---

potpis/pečat i potpis podnositelja ponude