

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Andrijaševci ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije", broj 13/18 i 02/22) i prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Andrijaševci na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo prethodnu suglasnost (KLASA: 320-02/24-02/243 , URBROJ:525-06/174-24-3 od 17. listopada 2024. godine) te članka Članak 29. Statuta Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ broj 02/22), Općinsko vijeće Općine Andrijaševci na 29 sjednici, održanoj 04. prosinca 2024. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Andrijaševci

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Andrijaševci, na području katastarskih općina Andrijaševci i Rokovci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Andrijaševci predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na rok od 15/25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, daje se u zakup zemljište za koje nije određena vrsta proizvodnje, a koje je navedeno u tablici 1., koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Poljoprivredno zemljište iz točke I. stavka 2. ove Odluke daje se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno na rok od petnaest (15) godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

III.

Postupak javnog natječaja iz točke I. Općina Andrijaševci provest će elektronički, putem softverske aplikacije eZakup.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

V.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 14.1990 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/19 i 57/22).

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se u softverskoj aplikaciji eZakup, na mrežnoj stranici Općine Andrijaševci i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u trajanju od 30 dana.

Ponude se dostavljaju Općini Andrijaševci u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eZakup.

Ponude se dostavljaju Općini Andrijaševci putem softverske aplikacije eZakup.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Andrijaševci sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VIII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Općinsko vijeće Općine Andrijaševci na prvoj sjednici Općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

IX.


Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za gospodarstvo, financije i poljoprivredu

X.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Vukovarsko- srijemske županije“.

KLASA: KLASA: 320-01/24-01/01
UBROJ: URBROJ: 2196-6-03-24-09
Rokovci, 04. prosinca 2024.

Općinsko vijeće Općine Andrijaševci
Predsjednik Općinskog vijeća
Darko Duktaj, mag. ing. el



Tablica 1.: Na rok od 15/25 godina

R. BR	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupnina (eur)	Početna zakupnina (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Troškovi krčenja (eur)	PTC. površina	PTC. ukupna visina početne zakupnine (eur)	Napomena II
1	1	1383	ANDRIJAŠEVCI	0.9729	ORANICA	ORANICA	69.81EUR	67.92EUR	0.00	67.92EUR	0.00EUR	2.5335	176.86	
		1384	ANDRIJAŠEVCI	0.8144	ORANICA	ORANICA	69.81EUR	56.85EUR	0.00	56.85EUR	0.00EUR			
		1385	ANDRIJAŠEVCI	0.7462	ORANICA	ORANICA	69.81EUR	52.09EUR	0.00	52.09EUR	0.00EUR			
2	2	1050/26	ROKOVCI	1.2035	ORANICA	ORANICA	69.81EUR	84.02EUR	0.00	84.02EUR	0.00EUR	1.2035	84.02	
3	3	1053	ROKOVCI	4.3809	ORANICA	ORANICA	69.81EUR	305.83 EUR	0.00	305.83EUR	0.00EUR	4.3809	305.83	
4	4	1059	ROKOVCI	2.2966	ORANICA	ORANICA	69.81EUR	160.33 EUR	0.00	160.33EUR	0.00EUR	2.32966	160.33	
		47/1	ROKOVCI	10.0000	ORANICA	ORANICA	69.81EUR	698.10 EUR	0.00	698.10EUR	0.00EUR			
5	5	47/2	ROKOVCI	4.1990	ORANICA	ORANICA	69.81EUR	293.13 EUR	0.00	293.13EUR	0.00EUR	14.1990	991.23	
6	6	1311	ANDRIJAŠEVCI	2.0367	ORANICA	ORANICA	69.81EUR	142.18 EUR	0.00	142.18EUR	0.00EUR	2.0367	142.18	

Ukupna površina natječaja u roku 15/25 godina (ha): 26.6502

Ukupna početna zakupnina natječaja u roku 15/25 godina (EUR): 1860.45

Sveukupna površina u natječaju u ha: 26.6502

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u EUR: 1860.45