



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA ŠTITAR**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 320-02/22-01/07  
URBROJ: 2196-25-01-23-37  
Štitar, 06.06.2023. godine

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Štitar na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/791, URBROJ: 525-07/1781-19-6 od 30. travnja 2019. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Štitar na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/22-02/546, URBROJ: 525-06/176-23-7 od 24. svibnja 2023. godine, članka 35. Statuta Općine Štitar („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ broj 03/13, 05/18, 08/20, 05/21 i 03/22) Općinsko vijeće Općine Štitar na 22. sjednici, održanoj 06. lipnja 2023. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Štitar**

**I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Štitar u katastarskoj općini Štitar, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Štitar predviđeno za zakup.

Na **rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za ostale vrste proizvodnje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**II.**

Općinsko vijeće Općine Štitar provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

**III.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

**IV.**

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 10 ha (deset hektara), a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području Općine Štitar na

temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22).

#### V.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Štitar i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Općina Štitar tekst javnog natječaja može objaviti i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Štitar u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Štitar.

#### VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Štitar sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### VII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva na Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko vijeće Općine Štitar na prvoj sjednici općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

#### VII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Štitar.

#### IX.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske Županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠTITAR



**Tablica 1.:Na rok od 15 godina**

R.BR	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (€)	Početna zakupnina (kn/eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (€)	Napomena
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
								7*8		9+10	
	ŠTITAR	1.	3457/1	Oranica, pašnjak	Oranica	7,9858	58,40 €	466,37 €	0,00%	466,37 €	
2.	ŠTITAR	2.	905/3	Oranica	Oranica	0,6116	58,40 €	35,72 €	0,00%	35,72 €	Dio čestice
3.	ŠTITAR		905/7	Oranica	Oranica	0,5018	58,40 €	29,31 €	0,00%	29,31 €	Dio čestice
4.	ŠTITAR		905/14	Oranica	Oranica	0,3032	58,40 €	17,71 €	0,00%	17,71 €	Dio čestice
5.	ŠTITAR		905/17	Oranica	Oranica	0,4359	58,40 €	25,46 €	0,00%	25,46 €	
6.	ŠTITAR		3451	Oranica	Oranica	0,5921	58,40 €	34,58 €	0,00%	34,58 €	
			<b>PTC Br. 2. Ukupno:</b>				<b>2,4446</b>	<b>58,40 €</b>	<b>142,78 €</b>	<b>0,00%</b>	<b>142,78 €</b>
7.	ŠTITAR	3.	3456	Oranica, pašnjak	Oranica	1,2845	58,40 €	75,01 €	0,00%	75,01 €	
8.	ŠTITAR	4.	3452/1	Oranica, pašnjak	Oranica	4,0682	58,40 €	237,58 €	0,00%	237,57 €	
9.	ŠTITAR	5.	1077/4	Oranica	Oranica	0,0691	58,40 €	4,04 €	0,00%	4,04 €	
10.	ŠTITAR	6.	1136	Oranica	Oranica	1,4671	58,40 €	85,68 €	0,00%	85,68 €	
11.	ŠTITAR	7.	1139/3	Oranica	Oranica	0,3935	58,40 €	22,98 €	0,00%	22,98 €	
12.	ŠTITAR		1140/4	Oranica	Oranica	0,3165	58,40 €	18,48 €	0,00%	18,48 €	
			<b>PTC Br. 7. Ukupno:</b>				<b>0,71</b>	<b>58,40 €</b>	<b>41,46 €</b>	<b>0,00%</b>	<b>41,46 €</b>

13.	ŠTITAR	8.	1147/2	Oranica	Oranica	0,1439	58,40 €	8,40 €	0,00%	8,40 €	
14.	ŠTITAR	9.	1266/1	Ostalo neplodno	Oranica	0,1525	58,40 €	8,91 €	0,00%	8,91 €	
15.	ŠTITAR		1267/1	Ostalo neplodno	Oranica	0,1361	58,40 €	7,95 €	0,00%	7,95 €	
			<b>PTC Br. 9. Ukupno:</b>			<b>0,2886</b>	<b>58,40 €</b>	<b>16,86 €</b>	<b>0,00%</b>	<b>16,86 €</b>	
16.	ŠTITAR	10.	1678/2	Livada	Oranica	0,0547	58,40 €	3,19 €	0,00%	3,19 €	
17.	ŠTITAR		1679/1	Oranica	Oranica	0,9499	58,40 €	55,47 €	0,00%	55,47 €	
18.	ŠTITAR		1679/3	Oranica	Oranica	0,4769	58,40 €	27,85 €	0,00%	27,85 €	
19.	ŠTITAR		1679/4	Oranica	Oranica	0,0906	58,40 €	5,29 €	0,00%	5,29 €	
			<b>PTC Br. 10. Ukupno:</b>			<b>1,5721</b>	<b>58,40 €</b>	<b>91,80 €</b>	<b>0,00%</b>	<b>91,80 €</b>	
20.	ŠTITAR	11.	1716/9	Oranica	Oranica	0,0766	58,40 €	4,47 €	0,00%	4,47 €	
21.	ŠTITAR		1716/11	Oranica	Oranica	0,2039	58,40 €	11,91 €	0,00%	11,91 €	
			<b>PTC Br. 11. Ukupno:</b>			<b>0,2805</b>	<b>58,40 €</b>	<b>16,38 €</b>	<b>0,00%</b>	<b>16,38 €</b>	
22.	ŠTITAR	12.	1727/1	Oranica	Oranica	0,6456	58,40 €	37,70 €	0,00%	37,70 €	
23.	ŠTITAR	13.	1950	Oranica	Oranica	0,0975	58,40 €	5,69 €	0,00%	5,69 €	
24.	ŠTITAR		1951	Oranica	Oranica	0,1198	58,40 €	7,00 €	0,00%	7,00 €	
			<b>PTC Br. 13. Ukupno:</b>			<b>0,2173</b>	<b>58,40 €</b>	<b>12,69 €</b>	<b>0,00%</b>	<b>12,69 €</b>	
25.	ŠTITAR	14.	2220/16	Oranica	Oranica	0,2420	58,40 €	14,13 €	0,00%	14,13 €	
26.	ŠTITAR	15.	2490	Oranica	Oranica	0,1838	58,40 €	10,73 €	0,00%	10,73 €	
27.	ŠTITAR	16.	2756/1	Voćnjak	Oranica	0,0896	58,40 €	5,23 €	0,00%	5,23 €	
28.	ŠTITAR	17.	3205	Oranica	Oranica	0,1719	58,40 €	10,04 €	0,00%	10,04 €	
29.	ŠTITAR	18.	3458/1	Oranica	Oranica	0,2399	58,40 €	14,01 €	0,00%	14,01 €	
30.	ŠTITAR	19	1678/1	Oranica	Oranica	1,8156	58,40 €	106,03 €	0,00%	106,03 €	
31.	ŠTITAR	20.	3464/1	Oranica i pašnjak	Oranica	0,9665	58,40 €	56,44 €	0,00%	56,44 €	

32.	ŠTITAR	21.	3467/1	Oranica i pašnjak	Oranica	6,9548	58,40 €	406,16 €	0,00%	406,16 €	
33.	ŠTITAR	22.	3463/1	Oranica i pašnjak	Oranica	8,6458	58,40 €	504,91 €	0,00%	504,91 €	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 40,487 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u eurima: 2.364,43