



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠTITAR
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/22-01/07
URBROJ: 2196-25-01-23-37
Štitar, 06.06.2023. godine

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Štitar na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/791, URBROJ: 525-07/1781-19-6 od 30. travnja 2019. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Štitar na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/22-02/546, URBROJ: 525-06/176-23-7 od 24. svibnja 2023. godine, članka 35. Statuta Općine Štitar („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ broj 03/13, 05/18, 08/20, 05/21 i 03/22) Općinsko vijeće Općine Štitar na 22. sjednici, održanoj 06. lipnja 2023. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Štitar

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Štitar u katastarskoj općini Štitar, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Štitar predviđeno za zakup.

Na **rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za ostale vrste proizvodnje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Općinsko vijeće Općine Štitar provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

IV.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 10 ha (deset hektara), a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području Općine Štitar na

temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22).

V.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Štitar i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Općina Štitar tekst javnog natječaja može objaviti i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Štitar u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Štitar.

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Štitar sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva na Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko vijeće Općine Štitar na prvoj sjednici općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

VII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Štitar.

IX.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske Županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠTITAR



Tablica 1.:Na rok od 15 godina

R.BR	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (€)	Početna zakupnina (kn/eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (€)	Napomena
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
								7*8		9+10	
	ŠTITAR	1.	3457/1	Oranica, pašnjak	Oranica	7,9858	58,40 €	466,37 €	0,00%	466,37 €	
2.	ŠTITAR	2.	905/3	Oranica	Oranica	0,6116	58,40 €	35,72 €	0,00%	35,72 €	Dio čestice
3.	ŠTITAR		905/7	Oranica	Oranica	0,5018	58,40 €	29,31 €	0,00%	29,31 €	Dio čestice
4.	ŠTITAR		905/14	Oranica	Oranica	0,3032	58,40 €	17,71 €	0,00%	17,71 €	Dio čestice
5.	ŠTITAR		905/17	Oranica	Oranica	0,4359	58,40 €	25,46 €	0,00%	25,46 €	
6.	ŠTITAR		3451	Oranica	Oranica	0,5921	58,40 €	34,58 €	0,00%	34,58 €	
			PTC Br. 2. Ukupno:				2,4446	58,40 €	142,78 €	0,00%	142,78 €
7.	ŠTITAR	3.	3456	Oranica, pašnjak	Oranica	1,2845	58,40 €	75,01 €	0,00%	75,01 €	
8.	ŠTITAR	4.	3452/1	Oranica, pašnjak	Oranica	4,0682	58,40 €	237,58 €	0,00%	237,57 €	
9.	ŠTITAR	5.	1077/4	Oranica	Oranica	0,0691	58,40 €	4,04 €	0,00%	4,04 €	
10.	ŠTITAR	6.	1136	Oranica	Oranica	1,4671	58,40 €	85,68 €	0,00%	85,68 €	
11.	ŠTITAR	7.	1139/3	Oranica	Oranica	0,3935	58,40 €	22,98 €	0,00%	22,98 €	
12.	ŠTITAR		1140/4	Oranica	Oranica	0,3165	58,40 €	18,48 €	0,00%	18,48 €	
			PTC Br. 7. Ukupno:				0,71	58,40 €	41,46 €	0,00%	41,46 €